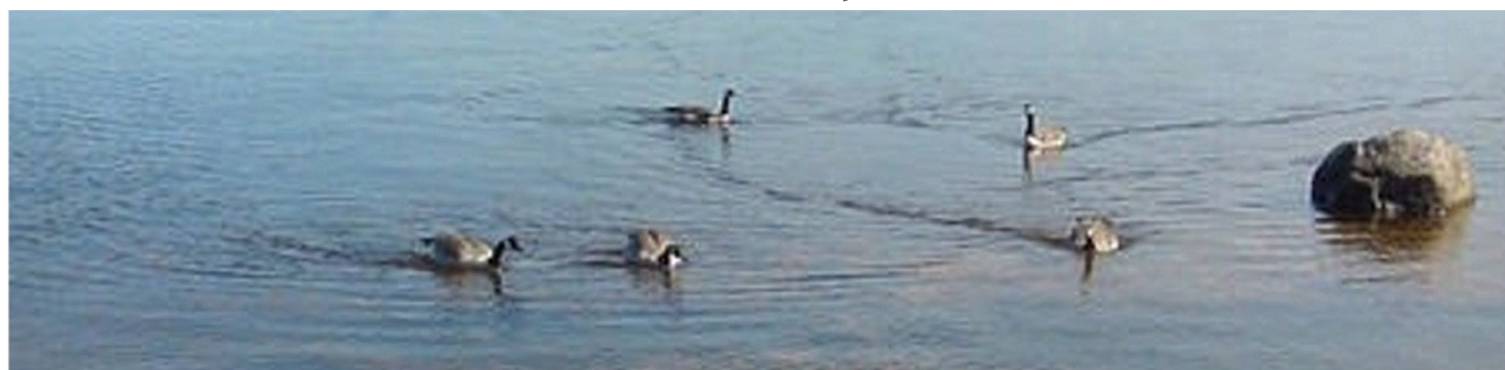


Etelä-Karjalan maakuntakaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Etelä-Karjalan liitto



Sisällys

Johdanto	5
Maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS.....	5
Maakuntakaava osana maakunnan suunnittelua	6
Maakuntakaavan oikeusvaikutukset	6
Maakuntakaavan sisältö ja kaava-alue	7
Maakuntakaavan lähtökohdat ja tavoitteet	8
Suunnittelutilanne.....	8
Maakunnalliset tavoitteet	8
Ylimaakunnalliset ja kansainväliset tavoitteet	10
Valtakunnalliset tavoitteet	10
Kansainväliset velvoitteet ym.....	11
Tavoitteiden sovittaminen maakuntakaavatyöhön	12
Vaihtoehtoiset kaavaratkaisut.....	12
Kaavan vaikutusalue	12
Vuorovaikutus maakuntakaavan laadinnassa.....	13
Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä tiedottaminen	13
Tiedottaminen	14
Osalliset	14
Viranomaisyhteistyö	17
Vaikutusten arviointi.....	17
Selvitettävät vaikutukset	17
Erilaiset selvitykset ja suunnitelmat	18
Maakuntakaavan laadintaprosessi.....	19
Kaavoituksen aikataulu ja päätöksenteko	21
Maakuntakaavan ajan tasalla pitäminen ja kehittämistarpeet.....	23
Yhteystiedot:	24
Liitteet:	24

Johdanto

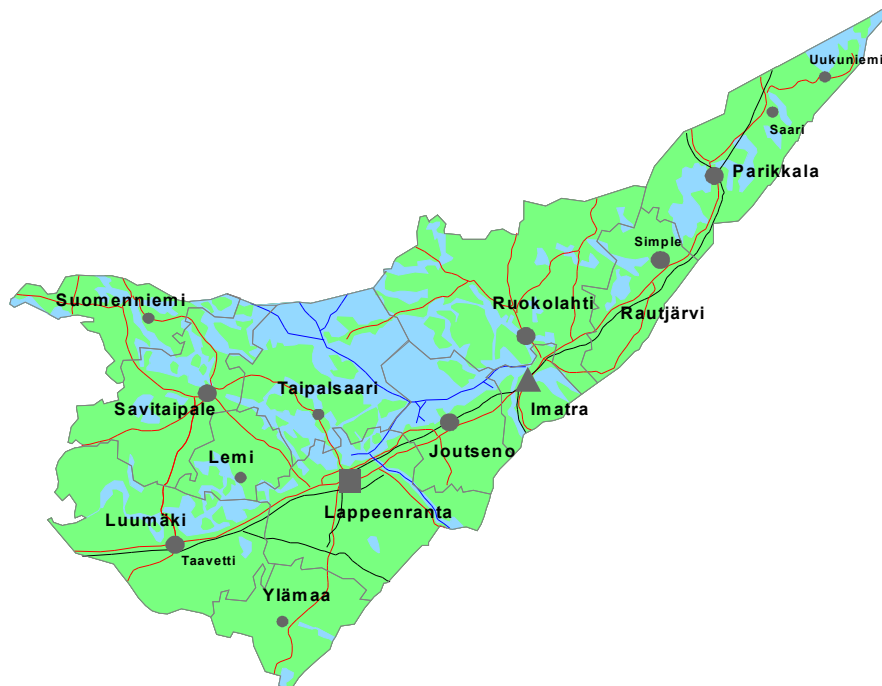
Maakuntakaavan laadinta aloitetaan maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoituksen ja merkityksen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja kaavan vaikutusten arvioinnista. Kysymyksessä on siis oikeastaan suunnitelma siitä kuinka kaavoitusmenettelytullaan järjestämään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksesta saadut lausunnot on otettu huomioon ja lausuntojen lyhennelmät ovat liitteessä 4.

Maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain 63§:n mukainen suunnitelma maakuntakaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioimisesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoituksena on kuvata kaavatyön lähtökohtia, vaiheita ja osallisten mahdollisuuksia vaikuttaa kaavan valmisteluun.

Suunnitelmassa luonnehditaan myös keskeisiä ympäristövaikutuksia ja miten niitä on tarkoitus arvioida. Tarvittaessa suunnitelmaa täydennetään kaavoituksen edetessä.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kertoo yhteistyön pelisäännöt ja auttaa asukkaita ja viranomaisia sekä muita osallisia esim. yhdistyksiä löytämään roolinsa kaavaprosessissa. Mahdollisuus osallistumiseen tarjotaan jo suunnittelun alkuvaiheessa, jolloin ratkaisut ovat vielä avoinna ja tosiasialliset vaikutusmahdollisuudet ovat olemassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on virallinen asiakirja, jota koskevat säädökset on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63§) ja -asetukseen (MRA 30§).

Maakuntakaava osana maakunnan suunnittelua

Maakuntakaavalla on tärkeä tehtävä maakunnan kehittämisessä ja sen suunnittelussa. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman maakunnan alueiden käytöstä. Maakuntakaava vastaa valtakunnallisten, maakunnallisten ja useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteensovittamisesta. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet.

Maakuntakaavassa esitetään maakunnan yhdyskuntarakenteen ja alueidenkäytön perusratkaisut keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Sen laatii ja hyväksyy maakunnan liitto ja sen vahvistaa ympäristöministeriö.

Maakuntakaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen alueidenkäytön suunnittelujärjestelmään. Muita kaavamuotoja ovat kunnassa laadittavat yleis- ja asemakaavat sekä valtakunnantason suunnitelmat kuten valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.



Kaavio 1. Kaavoitusjärjestelmä

Maakunnan suunnittelun kokonaisuus muodostuu maakuntasuunnitelmasta, maakuntakaavasta ja maakuntaohjelmasta. Maakuntasuunnitelmassa esitetään yleispiirteisesti maakunnan tavoitetilä 20-30 vuoden päähän nykyhetkestä. Maakuntakaava laaditaan yleensä 10-20 vuoden aikatahtämällä ja maakuntaohjelma 3-5 vuodeksi kerrallaan.

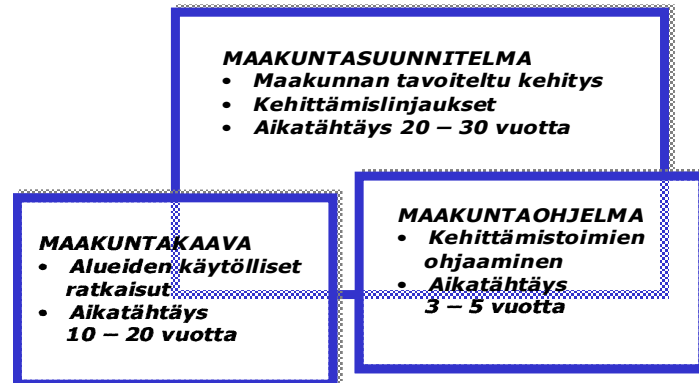
Maakuntasuunnitelma on maakunnan poliittista tahtoa ilmaiseva asiakirja, joka toimii perustana maakuntakaavalle ja maakuntaohjelmalle. Voimassaoleva Etelä-Karjalan maakuntasuunnitelma on hyväksytty vuonna 2003. Maakuntasuunnitelmassa esitetään tavoiteltu kehitys strategisesti tärkeinä valintoina toteutettavaksi maakuntakaavan ja -ohjelman avulla.

Maakuntakaavan oikeusvaikutukset

Maakuntakaavassa korostuvat valtakunnallisten, maakunnallisten ja seudullisten näkökulmien huomioonottaminen. Kaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtioneuvoston 30.11.2000 hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistettävä niiden toteuttamista.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa tai ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. (MRL 32.1 §).

Etelä-Karjalan maakuntaohjelma vuosille 2003-2006 on hyväksytty 2003 ja se sisältää maakunnan mahdollisuuksiin ja tarpeisiin perustuvat kehittämisen tavoitteet, toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi, maakunnan kehittämisen kannalta olennaiset hankkeet ja suunnitelman ohjelman rahoittamiseksi. Se perustuu aluekehityslakiin. Uutta maakuntaohjelmaa vuosille 2007-2010 ollaan parhaillaan valmistelemaan Etelä-Karjalan liitossa.

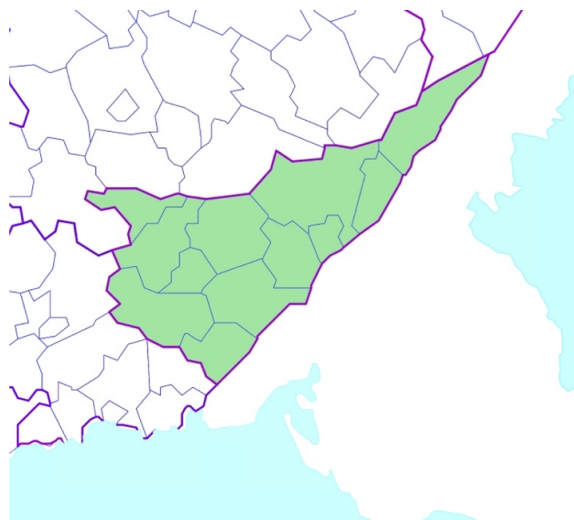


Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan ja asemakaavan alueella. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ja asemakaava, mukaan lukien ranta-asemakaava, syrjäyttävät maakuntakaavan. Maakuntakaava kuitenkin ohjaa yleiskaavan ja asemakaavan muuttamista.

Maakuntakaavan oikeusvaikutukset kohdistuvat pääasiassa ohjauksena tarkempien kaavojen laadintaan ja viranomaisten työskentelyyn. Viranomaisten on suunnitelmia ja päätöksiä tehdessään pyrittävä edistämään maakuntakaavan toteuttamista ja huolehdittava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta sitä (MRL 32 § ja 33§). Maakuntakaava kuitenkin rajoittaa lähtökohtaisesti toimintaa virkistys- tai suojelualueeksi tai liikenteen tai teknisen huollon verkostojen tarpeisiin osoitetuilla alueilla rakentamisrajoituksen takia.

Maakuntakaavan sisältö ja kaava-alue

Laadittavasta kaavasta käytetään nimeä Etelä-Karjalan maakuntakaava ja se koskee koko maakuntaa ja sen 12 kuntaa. Kaava-alue on esitetty alla olevassa kartassa. Maakuntakaavassa maakunnan kehittämissstrategia voidaan konkretisoida kaavakartan ja kaavamääräysten sekä kaavaselostuksen avulla alueiden käytön kehittämisperiaatteiksi ja aluevarauksiksi. Maakuntakaava tulee vahvistuessaan korvaamaan kaikki aiemmin vahvistetut seutukaavat.



Kuva 2 Etelä-Karjalan maakuntakaava-alue

Lähtökohtana on korvata voimassaoleva seutukaava maakuntakaavaksi ja tarkistaa erityisesti taajama-alueita, raja-alueita, liikenneväyliä, maaseudun kyläalueita sekä elinkeinoja ja osaamista koskeva maankäyttö vastaamaan maakunnan toimintaympäristössä tapahtuneita tai odotettavissa olevia muutoksia. Kaavan keskeinen sisältö saa lopullisen muotonsa kuntaneuvottelujen, ohjaus- ja työryhmätyöskentelyn sekä maakuntasuunnitelman periaatteiden ja vuoropuhelun kautta.

Maakuntakaavan lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelutilanne

Maakuntavaltuusto päätti 29.11.2004 käynnistää Etelä- Karjalan maakuntakaavan laatimisen. Kyseessä on maakunnan kaavoituksen viides vaihe.

Seutukaavoja on maakunnassa tehty aikaisemmin neljässä eri vaiheessa Etelä-Karjalan ensimmäinen seutukaava, joka sisälsi virkistysalueita ja eräitä maa- ja metsätalous-alueita, hyväksyttiin liittovaltuustossa 14.10.1977 ja vahvistettiin sisäasiainministeriössä 4.4. 1979. Myöhemmin laaditut seutukaavat 2 ja 3 ovat kokonaisuudessaan korvanneet ensimmäisen seutukaavan, joka siten ei enää ole voimassa. Seutukaava 2 käsittelee taajamat lähialueineen. Kaava hyväksyttiin liittovaltuustossa 10.10.1984 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä vähäisin muutoksin 1.4.1987. Seutukaava 3 sisältää Suur-Saimaan alueen ja edellisten vaiheiden tarkistuksia. Kaava hyväksyttiin liittovaltuustossa 9.6.1987 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 17.6. 1988. Voimassa oleva seutukaava 4 on hyväksytty 2003. Se sisältää maakunnan keskeiset strategiset suuntaviivat. Seutukaavan viimeisin vaihe on hyväksytty 25.11.1997 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 14.03.2001.

Tavoitteena on kokonaismaakuntakaava, mutta maakuntakaavan alueellinen ja sisällöllinen laajuus muotoutuu kaavaprosessin kuluessa vuorovaikutteisen suunnittelun kautta. Maakuntakaavaan siirrettävät maankäyttöaluevaraukset on kumottava vastaavasti voimassa olevista seutukaavoista. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kymmenen vuoden siirtymäjakson jälkeen seutukaava muuttuu automaattisesti maakuntakaavaksi, jos muutosta ei kaikilta osin ole tehty uuden maakuntakaavaprosessin kautta.

Lähtökohtana maakuntakaavan laadinnassa ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntaohjelma, voimassaoleva seutukaava sekä voimassaolevat kuntien yleiskaavat. Myös alueelle aikaisemmin laaditut strategiat mm. Aluekeskus Saimaan-kaupungin maankäyttöstrategia sekä Etelä-Karjalan liikennestrategia otetaan maakuntakaavassa huomioon.

Maakunnalliset tavoitteet

Maakuntakaavan tavoiteasettelussa lähtöaineistona on maakuntasuunnitelma, jossa on esitetty maakunnan kehittämisen strategiset tavoitteet.

Maakuntakaavaa laadittaessa tullaan arvioimaan nykyinen seutukaava ja siihen sisältyvät muutostarpeet. Tavoitteena on turvata elinkeinoelämän, kaupan ja teollisuuden kehittymismahdollisuudet, ottamaan huomioon Venäjän talouskehityksen tuomat mahdollisuudet sekä edistää liikenteen ja asumisen vuorovaikutusta. Myös elinympäristön

laadun ja luonnon virkistysmahdollisuuksien kehittäminen mm. Saimaan mahdollisuuksien hyödyntäminen ovat tärkeänä tavoitteena. Metsäklusterin kehittäminen ja metsätalouden ja –teollisuuden harjoittamisen toimintaedellytykset tullaan ottamaan erityisesti huomioon.

Maakunnan kehitystä kuvaavat trendit ja tilastolliset aineistot muodostavat perustan maankäytön muutostarpeiden arvioinnille. Asumiseen, palveluihin, liikenteeseen, elinkeinoihin ja ympäristöön liittyviä kysymyksiä on selvitetty ja selvitetään edelleen varsin laajasti maakuntakaavoitustyön pohjaksi. Työssä otetaan huomioon Etelä-Karjalassa ja Kaakkois-Suomessa laaditut erilaiset strategiat mm. Etelä-Karjalan matkailustrategia, Etelä-Karjalan hyvinvointistrategia sekä monet muut strategiat, joista edellä oli mainittu Liikenne- ja maankäyttöstrategiat.

Maakuntakaavan lähtökohta-aineistoja kerätään mm. seuraavilta aihealueilta:

- Alue- ja yhdyskuntarakenne, rakennettujen alueiden maankäyttö
- Liikenne: tie-, raide-, lento- ja vesiliikenne sekä logistiikka
- Asuminen ja elinympäristö
- Metsätalous ja -teollisuus
- Elinkeinot, toimipaikat
- Koulutus ja osaaminen
- Maaseutualueet
- Vesistöt ja ranta-alueet, Eteläinen Saimaa
- Valtakunnanraja-alueet
- Seudullinen vesi- ja jätehuolto
- Pohjavesien käyttö ja suojelu
- Pilantuneet maa-alueet
- Suuronnettomuuksia aiheuttavia laitoksia koskeva selvitys (SEVESO)
- Maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön, rakennuskulttuurin ja muinaisjäännösten hoito ja suojelu
- Luonnon- ja maisemansuojelu
- Ylimaakunnalliset ja kansainväliset luonto- ja kulttuurialueet sekä muut kehittämisalueet
- Luonnonvarat ja arvokkaat harjualueet sekä potentiaaliset maa-ainestenottoalueet
- Vapaa-aika, matkailu ja virkistys sekä urheilu
- Virkistysalueita koskeva ajantasaisuustarve (selvitys virkistysalueiden riittäväyydestä ja toteutumisesta)
- Maanpuolustusalueet, ampumaradat, moottoriradat
- Tekninen huolto, putki- ja sähkölinjat
- Rajanylityspaikat sekä rajantakaisten lähialueiden maankäyttö
- Kuntien kaavoitus
- Maankäyttöstrategiat
- Tilastot ja paikkatietoaineistot

Lähtökohtia ja tavoitteita määrittelevät lainsäädäntö, valtakunnan tasolla asetetut tavoitteet, kuntien ja alueen muiden toimijoiden omista lähtökohdista asettamat tavoitteet. Maakuntakaavan tavoitteet tarkentuvat kaavaprosessin kuluessa perustuen vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja laajaan sidosryhmätyöskentelyyn.

Ylimaakunnalliset ja kansainväliset tavoitteet

Etelä-Karjalan liitto tekee yhteistyötä Etelä-Suomen maakuntien liittoumassa sekä Itä-Suomen maakuntien liittojen kesken. Yhteistyö on aluerakennetyötä, jossa maakuntien rajoilla ei ole merkitystä. Aluesuunnittelun yhteistyötä tehdään myös Venäjän puolella.

Ylimaakunnallisia tavoitteita ovat erilaiset kehityskäytävät esim. matkailuun sekä luontoon ja virkistykseen liittyvät kehittämishankkeet, esimerkkinä Suur-Saimaan luonto- ja virkistysalueen kehittäminen. Maakunnan ulkopuolelle vaikuttavat myös liikenneväylien sekä rajanylityspaikkojen ja niiden vaikutusalueen kehittäminen. Etelä-Karjala, Etelä-Savo, Kymenlaakso, Kanta-Häme ja Päijät-Häme muodostavat merkittävän Etelä-Suomen järvisseudun, jonka luonto- ja kulttuuriarvojen, reitistöjen ja matkailualueiden kehittäminen on kaikille maakunnille yhteinen asia. Kansainväliset liikenneyhteydet Turku – Hämeenlinna – Lahti – Kouvola – Imatra runkotie, Mikkeli – Lappeenranta – Pietari -tie ja Turku – Helsinki – Lahti – Kouvola – Pietari -rata-yhteys sekä Karjalan rata kytkevät maakuntaliittojen alueita toisiinsa. Edellä mainitut liikenneyhteydet, järviseuus sekä matkailun kehittäminen otetaan huomioon maakuntakaavatyössä. Kansainvälisenä kehittämisalueina otetaan huomioon Imatra – Svetogorsk kaksoiskaupungin sekä kaikkien rajanylitysalueiden kokonaisvaltainen kehittäminen myös Venäjän puolella.

Lappeenrannan ja Viipurin yhteistyökuviot sekä Imatra – Svetogorsk - kaksoiskaupunkihanke, jo suunnitteilla oleva uusi raideyhteys Kiviniemi – Kamennogorsk – Viipuri ja edelleen Svetogorsk – Kamenogorsk, Svetogorsk – Viipuri tieyhteyden parantaminen ja Svetogorskin ohitustie sekä rajanläheiset suuret infrastruktuuri ja investointihankkeet otetaan huomioon maakuntakaavan tavoitteissa sekä edelleen maakuntakaavassa. Myös International Papers -teollisuuslaitoksella Svetogorskissa on vaikutusta tulevaisuuden alueiden käyttöön mm. Seveso-direktiivin osalta .

Valtakunnalliset tavoitteet

Maakuntakaavan sisältövaatimukset ja valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet (VAT) otetaan lähtökohdiksi kaavatyölle. Yhtenä esimerkkinä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on Vuoksen vesistöalue, joka kuuluu Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden luonto- ja kulttuuriympäristöjen erityisiin aluekokonaisuuksiin. Sen tavoitteissa on keskeistä vesiliikenteen ja elinkeinotoiminnan, vapaa-ajan, matkailun ja virkistyksen sekä luonnonsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen ja kulttuuriarvojen vaalimisen yhteensovittaminen.

Maakuntakaavan keskeiset sisällölliset tavoitteet on johdettavissa maankäyttö- ja rakennuslaista sekä valtakunnallista alueidenkäyttötavoitteista sekä kansainvälisistä sopimuksista ja velvoitteista (esitetty jäljempänä). Mm. luonnonsuojelulain mukaiset luonnonsuojeluohjelmat ja -päätökset sekä maisema-alueiden perustamispäätökset (LSL 1096/1996) tulee olla ohjeena kaavaa laadittaessa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki astui voimaan 1.1.2000. Laissa on annettu kaikille kaavamuodoille yhteiset suunnittelun tavoitteet (MRL 5§).

Lisäksi jokaiselle kaavatasolle on esitetty omat sisältövaatimukset (MRL 28§), jonka mukaan maakuntakaavassa on kiinnitettävä erityisesti huomiota:

- 1) maakunnan tarkoituksenmukaiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen;
- 2) alueiden käytön ekologiseen kestävyys;
- 3) ympäristön ja talouden kannalta kestäviin liikenteen ja teknisen huollon järjestelyihin;
- 4) vesi- ja maa-ainesvarojen kestäväan käyttöön;
- 5) maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin;
- 6) maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen; sekä
- 7) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet määrittelevät maakuntakaavan valtakunnalliset lähtökohdat. (Maankäyttö- ja rakennuslain 22§, 2 mom).

Valtioneuvosto on päättänyt **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista** ja ne astuivat voimaan 26.11.2001.

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on linjattu valtakunnallisesti merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet koskevat asioita, jotka on tarpeen ottaa huomioon alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa kaikkialla Suomessa. Tilaa alueelliselle ja paikalliselle tulkinnalle on jätetty, koska maakuntien ja kunnan kaavoituksessa määritellään erilaisiin oloihin parhaiten sopivat ratkaisut.

Päätöksessä tavoitteet on ryhmitelty toimivan aluerakenteen, eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja elinympäristön laadun, kulttuuri- ja luonnonperinnön, virkistyskäytön ja luonnonvarojen, toimivien yhteysverkostojen ja energiahuollon sekä Helsingin seudun erityiskysymysten sekä luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityisten aluekokonaisuuksien alle.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (24§) tavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisen toiminnassa, maakunnan suunnittelussa sekä kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet lyhyesti esitettynä ovat **liitteessä 2**. Ne löytyvät kokonaisuudessaan esim. ympäristöministeriön internet-sivuilta osoitteesta: www.ymparisto.fi > Maankäyttö ja rakent... > Maankäytön suunnittelu > **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Kansainväliset velvoitteet ym.

Euroopan unionin luonto- ja lintudirektiiviin perustuva NATURA 2000 -ohjelma ja Euroopan aluesuunnittelun ja aluekehityksen suuntaviivat, ESDP (European Spatial Development Perspective) ovat keskeisiä lähtökohta- ja tavoiteaineistoja maakuntakaavalle. NATURA 2000 -ohjelma on tarkasti määriteltyihin alueisiin liittyvä luonnon-suojelua ja eliölajien elinympäristöjä koskeva ohje. ESDP on suositus, joka on ryhmitelty kolmeen pääryhmään: tasapainoisen ja monikeskuksisen kaupunkijärjestelmän luominen ja kaupungin ja maaseudun välisen suhteen uudistaminen, infrastruktuurin ja tiedon yhdenmukaisen saatavuuden varmistaminen ja luonnon ja kulttuuriperinnön järkevä hoito ja suojeleminen. Myös muut Euroopan ja maailmanlaajuiset ympäristö-

politiikkaan ja luonnon monimuotoisuuteen liittyvät kansainväliset sopimukset ja suositukset ovat globaaleja ja Euroopan laajuisia tavoitteita ja tausta-aineistoja maakuntakaavalle.

Tavoitteiden sovittaminen maakuntakaavatyöhön

Edellä esitetyt valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet sekä kansainväliset velvoitteet ja suositukset kohdennetaan kaavoitustyön kuluessa maakuntakaavan konkreettisiksi alue- ja yhdyskuntarakenteen tavoitteiksi. Eriasteiset tavoitteet sovitaan yhteen ja työestetään maakuntakaavan maankäyttöratkaisuiksi, kehittämisvyöhykkeiksi ja painopistealueiksi vuorovaikutteisen kaavaprosessin kautta.

Vaihtoehtoiset kaavaratkaisut

Maakuntakaavan laadinnan aikana tuodaan esille erilaisia vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja. Nämä käsitellään ja päätetään kaavaprosessissa.

Vaihtoehtoisia maankäyttöratkaisuja sisältyy hankekohtaisiin selvityksiin, jotka ovat lähtöaineistona kaavaprosessissa. Ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä tarkastellaan myös vaihtoehtoisia kaavaratkailuja. Maakuntakaavaa verrataan lisäksi voimassa olevaan seutukaavaan ja sen muutostarpeisiin.

Kaavan vaikutusalue

Laadittavan maakuntakaavan välittömät vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti Etelä-Karjalan maakuntaan. Maakuntakaavan luonteesta johtuen ja tarkastelunäkökulman perusteella vaikutusalue on kuitenkin maakuntaa laajempi.



Ainakin teollisuuden ja elinkeinojen, valtakunnallisten infrastruktuurivarausten, kuten päätie- ja energiansiirtoverkoston osalta sekä valtakunnan rajan ja matkailun välilliset vaikutukset ulottuvat edellä kuvattua laajemmalle. Rajantakaiset alueet ja niiden maankäytön tarpeet otetaan huomioon, erityisesti rajanylityspaikkojen molemminpuolinen kehittäminen, rajanläheiset logistiset ja tuotantotoiminnan alueet ja liikenne yhteydet ja niiden kehittäminen. Ainakin elinkeinojen ja tuotantolaitosten sekä mm. vapaakauppa-alueiden kehittyminen tulee ottaa suunnittelussa huomioon sekä Suomenlahden satamiin että Pietariin ulottuvana. Kuitenkaan Venäjän puolella ei suunnitella vaan lähialueiden molemminpuolisia toimintoja pyritään sovittamaan yhteen ja esim. rajanylityspaikkoja tarkastellaan kokonaisuuksina. Likimääräistä vaikutusalueita on kuvattu alla olevalla kartalla. Vaikutusalueen ulottuvuus tarkentuu kaavasunnittelun aikana.

Vuorovaikutus maakuntakaavan laadinnassa

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (MRL 62§).

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely sekä tiedottaminen

Maakuntakaavan laadinnassa korostetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kansalaisten osallistumista, suunnittelun vuorovaikutteisuutta ja vaikutusten arviointia. Yhteistyötä tehdään erityisesti kaupunkien ja kuntien ja muiden sidosryhmien edustajien kanssa. Kuntakeskustelut ja maakuntakaavan ohjausryhmä sekä erilaiset maakuntakaavan työryhmät lisäävät vuorovaikutusta ja tuovat asiantuntemusta suunnittelutyöhön. Seuraavat työryhmät on perustettu maakuntakaavatyöhön: Kauppa ja palvelut, Raja-alue ja raja-alueen liikenne sekä logistiikka, Luonto ja luonnonvarat, Osaaminen, elinkeinot ja koulutus ja Matkailu- ja virkistys ja kulttuuri. Maakuntakaavan ohjausryhmä ja työryhmät (kts Liite 3 ja 4) kokoontuvat tarpeen mukaan.

Etelä-Karjalan virkistysalueäätiö on läheinen yhteistyökumppani. Etelä-Karjalan virkistysalueiden- ja reittien kehittämistyöstä laaditaan Etelä-Karjalan ulkoilu- ja luonnonvirkistyskäyttöstrategia, joka on perustettu sekä maakuntakaavan että ulkoilu- ja virkistysreittien- ja alueiden kehittämiseksi ja toteutumisen seuraamiseksi. Yhteistyötä on tehty mm. moottorikelkkareitistön ja ratsastusreitistön suunnittelussa.

Vuorovaikutusta pyritään myös järjestämään yli valtakunnanrajojen esim. kaavan tavoitevaiheessa tapaaminen Venäjän vastaavien aluesuunnittelijoiden kanssa.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on esitetty lakisääteiset nähtävilläolot ja viranomaisneuvottelut, joita ovat mm. OAS:n, valmisteluvaiheen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloon liittyvät kuulemiset, jolloin osalliset voivat lausua mielipiteensä. Näihin kaavatyön vaiheisiin tullaan järjestämään avoimia esittelytilaisuuksia. Kaavan valmisteluun

liittyvää palautetta kerätään valmistelun kaikissa vaiheissa. Kirjallista palautetta kerätään postitse, faxilla, sähköpostilla (palautejärjestelmä on tekeillä) (maakuntakaava.palaute@ekarjala.fi) ja palautelomakkeilla. Suullista palautetta kerätään tiedotus- ja keskustelutilaisuuksissa, puhelimitse ja henkilökohtaisesti. Osallistuminen maakuntakaavan valmisteluun edellyttää suurta aktiivisuutta kansalaisilta sekä myös sidosryhmiltä. Liitteessä 5 ovat OAS:sta saadut lausunnot.

Tiedottaminen

Kaikilla osallisilla on valmisteluprosessin eri vaiheissa mahdollisuus vaikuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön, kaavan tavoitteisiin, kaavan sisältöön ja vaikutusarviointien riittävyyteen.

Valmistelun vaiheista saa tietoa Etelä- Karjalan liiton kaavoituskatsauksesta, erillisistä maakuntakaavatiedotteista, Etelä-Karjalan liiton kotisivuilta (<http://www.ekarjala.fi/ekliitto>), kaavan vaiheraporteista, Etelä-Karjalan liiton maankäyttöasastolta, Etelä-Karjalan liiton jäsenkunnista sekä seutukunnittain ja kunnittain järjestettävistä tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista.

Kaavan virallisista nähtävillä olovaiheista (OAS, kaavaluonnos, kaavaehdotus) kuulutetaan alueellisissa, maakunnallisissa ja paikallisissa lehdissä. Lehdet ja sähköiset tiedotusvälineet aktivoidaan kirjoittamaan ja puhumaan maakuntakaavasta kaavan virallisissa ja osallistumisen kannalta keskeisissä vaiheissa. Lehdistön kautta kiinnostusta saadaan mikäli julkaistaan ”juttumuotoisia” artikkeleita.

Tiedottamisen ja vuorovaikutuksen menettelytapoja täsmennetään aloitusvaiheessa laadittavalla erillisellä suunnitelmalla. Kaavan sisältöön vaikuttamisen kannalta keskeisiä osallistumisen vaiheita ja sisältöjä ovat:

- Aloitusvaihe (syksy 2004 - kevät 2005): Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältö.
- Tavoitevaihe (2006): Lähtötietojen riittävyys, lisäselvitysten tarve, tavoitteiden sisältö.
- Valmisteluvaihe (2006 -2007): Kaavaluonnosten ja vaihtoehtoisten kaavaratkaisujen sisältö, kaavan vaikutusten arvioinnin riittävyys.
- Ehdotusvaihe (2008): Kaavaehdotuksen sisältö.

Osalliset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on tarkoitus antaa maakuntakaavan asianosaisille ja maakuntakaavasta kiinnostuneille tahoille kuva kaavoituksen etenemisestä sekä vaikutusmahdollisuuksista maakuntakaavatyön eri vaiheissa.

Maakuntakaavan osallisia ovat:

Maanomistajat:

- maakuntakaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat ja haltijat

Ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat

- alueella työssä tai koulua käyvät henkilöt
- yritysten ja laitosten asiakkaat
- kaava-alueen ulkopuolisen vaikutusalueen maanomistajat ja -haltijat

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnitelmassa käsitellään

- *Kaava-alueen kaupungit ja kunnat:* Parikkala, Rautjärvi, Ruokolahti, Imatra, Joutseno, Lappeenranta, Taipalsaari, Luumäki, Savitaipale, Lemi, Suomenniemi, Ylämaa
- *Naapuriliitot:* Pohjois-Karjalan liitto, Etelä-Savon liitto, Kymenlaakson liitto
- *Etelä-Karjalan naapurikunnat:* P-Karjala: Kitee, Kesälahti. E-Savo: Punkaharju, Sulkava, Puumala, Ristiina, Mäntyharju. Kymenlaakso: Valkeala, Anjalankoski, Vehkalahti, Miehikkälä
- *Liittoumat:* Etelä-Suomen maakuntien liittouma, Itä-Suomen maakuntien liittouma

Valtion keskushallinto;

- Tiehallinto
- Ratahallintokeskus
- Ilmailulaitos
- *Merenkulkulaitos:* Merenkulkulaitoksen keskushallinto
- Metsähallitus
- Museovirasto
- Rajavartiolaitoksen esikunta
- Fingrid Oyj
- Kauppa- ja teollisuusministeriön energiaosasto

Valtion aluehallinto;

- Kaakkois-Suomen ympäristökeskus
- *Etelä-Suomen lääninhallitus:* Liikenneosasto, sosiaali- ja terveysosasto, sivistysosasto
- *Kaakkois-Suomen TE-keskus:* Maaseutuosasto, yritysosasto
- Etelä-Karjalan maakuntamuseo
- Kaakkois-Suomen tiepiiri
- Savo-Karjalan tiepiiri
- Järvi-Suomen väyläyksikkö
- *Maanmittauslaitos:* Etelä-Karjalan maanmittaustoimisto, Kaakkois-Suomen maanmittaustoimisto
- *Puolustushallinto:* Itäinen Maanpuolustusalue, Maasotakoulu
- Kaakkois-Suomen rajavartiosto
- Kaakkois-Suomen Metsäkeskus
- Itäinen tullipiiri
- Lappeenrannan lentoasema

Kunnallishallintoon kuuluvat:

- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Luettelo on esimerkinomainen.

- Etelä-Karjalan virkitysaluesäätiö
- Aluekeskus Saimaankaupunki
- Etelä-Karjala Oy/Tietomaakunta
- Etelä-Karjala instituutti
- Pro Agria Etelä-Karjala
- MTK Etelä-Karjala
- Etelä-Karjalan kauppakamari
- SELMA
- KEHY
- Kaakkois-Suomen metsänomistajien liitto ja metsänhoitoyhdistykset
- Elinkeinonharjoittajia edustavat yhteisöt, kaupan ja yritys-elämän järjestöt kuten Suurimmat kauppaketjut kuten S-ryhä, Kesko, Tradeka, Spar ym.
- Etelä-Karjalan yrittäjät
- Lappeenrannan Free Zone Oy
- Luonnonsuojelujärjestöt kuten Suomen luonnonsuojeluliitto, Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri, BirdLife Finland, Etelä-Karjalan lintutieteellinen yhdistys, Luonnonsuojeluyhdistykset.
- Valtakunnalliset edunvalvontajärjestöt.
- Alueelliset energialaitokset, kantaverkkoyhtiö Fingrid, Gasum Oy, Fortum, vesilaitokset, tietoliikenteestä vastaavat yhtiöt
- VR-yhtymä Oy
- Perkaus Oy
- Kaakkois-Suomen taidetoimikunta
- Kylätoimikunnat, asukasyhdistykset, harrastusjärjestöt
- Etelä-Karjalan Kärki-Leader ry
- Länsi-Saimaan kehittämissyhdystys ry
- Matkailuorganisaattorit
- Etelä-Karjalan Sairaanhoidopiiri
- Lappeenrannan teknillinen yliopisto
- Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä
- Etelä-Karjalan ammattikorkeakoulu
- Joutsenon opisto, Jaakkiman kristillinen kansanopisto, Helsingin yliopiston koulutus- ja kehittämiskeskus Palmenia, Imatra sekä Etelä-Karjalan kesäyliopisto, Lappeenrannan ja Imatran yksiköt
- Senaatti-kiinteistöt, Kapiteeli
- Geologian tutkimuskeskus
- Metsäteollisuus ry
- AKAVA Kaakkois-Suomi
- SAK/Kymen Aluepalvelukeskus/Etelä-Karjalan maakuntaryhmä
- Turveteollisuusliitto
- Suomen turvetuottajat ry
- Riista- ja kalatalouden yhteisöt, Kymen riistanhoitopiiri
- Elinkeinoelämän keskusliitto EK
- Keskusta, Etelä-Karjalan piiri
- Etelä-Karjalan kokoomus
- Etelä-Karjalan sosiaalidemokraatit

- Kaakkois-Suomen vihreät ry
- Kaakkois-Suomen vasemmistoliitto ry
- Kristillisdemokraatit, Kymen piiri
- Vesialueen osakaskunnat
- Teollisuuden ja matkailun pienyrittäjät
- Logistiikkayritykset

Viranomaisyhteistyö

Lakisääteisiä viranomaisneuvotteluja järjestetään kaksi (MRA11) : Aloituvaiheen sekä ehdotusvaiheen neuvottelut. Aloituvaiheen neuvottelu pidetään, kun luonnokset työohjelmasta ja OAS:sta sekä alustavat tavoitteet ovat käytössä. Ehdotusvaiheen neuvottelu järjestetään sitten, kun ehdotusvaiheen muistutusten ja lausuntojen yhteenveto ja vastineluonnos ovat käytössä. Ylimääräisiä neuvotteluja voidaan järjestää tarvittaessa. Vaikka luonnosvaiheen neuvottelu ei ole lakisääteinen, on se syytä järjestää maakuntakaavaluonnoksen valmistuttua, ennen virallisen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Ympäristöministeriön ja Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen kanssa järjestetään viranomaisneuvottelut MRL:n 66§ mukaisesti. Näihin neuvotteluihin kutsutaan ne viranomaiset ja tahot, joiden toimialaa maakuntakaavoitus koskee. Lisäksi järjestetään tarvittavia toimialakohtaisia neuvotteluja kaavan valmistelun eri vaiheissa. Maakuntakaavan tarkoituksena on myös eri viranomaisten suunnitelmien yhteensovitus.

Kuntien kanssa neuvotellaan kuntatapaamisten yhteydessä. Myös muiden viranomaisten kanssa keskustellaan. Kuntien kaavoituskatsauksia varten toimitetaan aineistoa maakuntakaavan etenemisestä. Neuvotellaan myös Venäjän sekä Karjalan tasavallan viranomaisten kanssa.

Vaikutusten arviointi

Maakuntakaavan toteuttamisen vaikutukset arvioidaan maankäyttömuodoittain ja tarpeen mukaan aluekohtaisesti. Kaavan toteuttamisen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena. Vaikutusten arviointi kulkee täydentyvästi läpi koko kaavan valmisteluprosessin. Valmisteluvaiheessa vaikutuksista tehdään osallisten käsittelyyn väliraportti. Vaikutusten arviointimenetelmänä käytetään suunnitteluaineistoon perustuvia asiantuntija-arvioita, joita käsitellään muun muassa työryhmissä ja kuntakokouksissa.

Vaikutusarviointien täydentämisestä sovitaan viranomais- ja yhteistyötahojen neuvotteluissa. Vaikutusten arviointi on keskeinen osa vuorovaikutteista suunnittelua ja siihen voi vaikuttaa maakuntakaavan valmistelun eri vaiheissa.

Selvitettävät vaikutukset

Vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon maakuntakaavan tehtävä ja tarkoitus sekä aikaisemmin tehdyt selvitykset siinä laajuudessa, että voidaan arvioida riittävässä määrin maakuntakaavan toteuttamisen vaikutuksia. Vaikutusten arviointi painottuu maakunnallisesta ja ylimaakunnallisesta näkökulmasta tehtävään arviointiin. Vaihtoehtojen vaikutukset arvioidaan ja esitetään niin, että vaihtoehdot ovat vertailtavissa keskenään.

Vaikutuksia selvitetään maakuntakaavan luonne huomioon ottaen merkittävimmät välittömät ja välilliset vaikutukset (MRA 11§):

- ihmisten terveyteen, elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- myös Natura-verkoston mahdollisesti kohdistuvat vaikutukset arvioidaan.

Kaavaehdotuksesta laaditaan arvioinnit maankäyttömuodoittain. Koko kaavan toteuttamisen yhteisvaikutukset arvioidaan edellä lueteltujen lisäksi kaavalle asetettujen sisältövaatimusten sekä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden näkökulmasta ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

Kaavatyössä pidetään silmällä, ettei kaavan toteuttaminen merkittävästi heikennä Natura 2000-verkoston kohteiden luontoarvoja. Natura 2000-kohteiden luontoarvoihin kohdistuvien vaikutusten selvittämiseen asianmukaisella tavalla (LSL 65§) varaudutaan. Muissa suunnitelmissa tehdyt arvoinnit ja asetuksen mukaisten hankkeiden YVA-menettelyt hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan niiden käyttökelpoisuudesta riippuen.

Vaikutuksia arvioidaan ekologisesti, sosiaalisesti, yhdyskuntarakenteellisesti ja kulttuurisesti sekä aluetaloudellisesti. Myös ylimaakunnallisia ja kansainvälisiä vaikutuksia arvioidaan mm. liikenteen, reitistöjen, asumisen ja työssäkäynnin ja erilaisten kehittämisalueiden osalta. Pyritään myös arvioimaan Venäjän talouskasvusta Etelä-Karjalaan aiheutuvia muutoksia esim. liikenteen, asumisen, palvelujen tarpeen sekä matkailun kehittymisen ja tuotantotoiminnan osalta.

Vaikutuksia tullaan arvioimaan riittävän tarkalla tasolla: esim. liikenteeseen liittyen arvioidaan aluevarausten vaikutuksia liikenteeseen ja vastaavasti liikenteen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia mm. liikenneturvallisuuteen ja ympäristöön. Mm. rajan-ylitysliikenteen kehittymistä ja sen vaikutuksia tarkastellaan elinkeinopoliittisesti ja liikenteen näkökulmasta sekä henkilöliikenteen että tavaraliikenteen osalta.

Erilaiset selvitykset ja suunnitelmat

Kaavan aluevarausten laatimista ja vaikutusten arviointia varten tarvitaan erilaisia selvityksiä. Selvitysten määrä ja sisältö tarkentuvat kaavatyön edetessä. Tässä työvaiheessa on käynnistetty seuraavat selvitykset:

- Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuurialueselvitys
- Suur-Saimaan luonto- ja virkistysalueselvitys
- Etelä-Karjalan luonto- ja luonnonvaraselvitys ja raaka-ainevarojen hyödyntäminen (mm. kiviaines, kalkki, turve, metsien puunkäytön tulevaisuus jne)
- Tavaraliikenteen kehitys ja Etelä-Karjalan logistinen asema
- Yritys- ja toimipaikkarekisteri paikkatiedossa, Palvelurakenneselvitys
- Etelä-Karjalan liikennestrategia ja sen vuosittainen seuranta
- Virkistys- ja retkeilyreitiselvitys/Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö
- POSKI-projekti, pohjavesien ja maa-ainestenoton yhteensovittaminen/Kaakkois-Suomen ympäristökeskus

- Virkistysaluesäätiön kehittämishankkeet ja selvitykset luonnon virkistyskäytöstä
- Etelä-Karjalan moottorikelkkareittiselvitys
- VAT-Vuoksi-vesistöalueen suunnitelmat ja selvitykset
- Kaakkois-Suomen Natura-alueiden hoito- ja käyttösuunnitelmat
- Etelä-Suomen maakuntaliittouman aluerakennetyöt ja suunnitelmat
- Itä-Suomen liittojen aluerakenteen suuntaviitat (Spatial North)
- Karjalan kannaksen ja rajanläheisten alueiden maankäytönsuunnitelmat ja aluerakennetyöt

Lisäksi selvitystarpeita on seuraavasti:

- väestö ja ikärakenne selvitys
- raja-alue selvitys
- energiaselvitys
- jätehuoltoselvitys
- kaupan palvelurakennetta koskeva selvitys
- rakennusselvitys
- ratsastusreittiselvitys
- rajanylitysliikenteen selvitykset
- Maakuntakaavan vaikutusten arviointi
- Natura 2000-verkoston kuuluvien kohteiden luontoarvoihin kohdistuvien vaikutusten selvittämisen asianmukaisella tavalla (LSL 65§).
- muut tarvittavat selvitykset

Maakuntakaavan laadintaprosessi

Kaavan laatimisesta vastaa Etelä-Karjalan liitto. Laatimisen eri vaiheita käsitellään maakuntakaavan ohjausryhmässä, maakuntakaavan työryhmissä ja kuntien kanssa käytävissä neuvotteluissa, yhteistyöryhmissä ja seutukuntakokouksissa. Yhteistyötä tehdään kaupunkien ja kuntien kanssa ja työvaiheista tiedotetaan ko. neuvotteluissa. Aluekeskus Saimaankaupungin maankäyttöryhmässä tiedottaminen sekä maakuntakaavan asiantuntijatyöryhmien sekä ohjausryhmätyöskentelyjen kautta saadaan vuorovaikutusta.

Maakuntahallitus päättää keskeisistä sisällöllisistä linjauksista ja kaavaehdotuksesta.

Maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan maakuntahallituksen ehdotuksesta. Ympäristöministeriö vahvistaa kaavan.

Maakuntakaavan käytännön valmistelusta vastaa Etelä-Karjalan liitossa Maankäytön suunnittelun osasto, yhteystiedot jäljempänä. Maakuntakaavan laatiminen etenee oheisen kaaviokuvan mukaisesti. Kaavaprosessille laaditaan vuosittain tarkempi työohjelma.

Kaavoitus voidaan jakaa sen eri aikana tehtävien päätösten perusteella eri vaiheisiin:

Aloitusvaiheessa

- laaditaan alustava työohjelma
- laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- järjestetään kaavan lähtökohtia ja tavoitteita koskeva viranomaisneuvottelu
- ilmoitetaan kaavan vireille tulosta
- tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS)
- varataan osallisille mahdollisuus palautteen antamiseen OAS:sta

Tavoitevaiheessa

- määritellään kaavan laatimisen tavoitteet maakunnan omien kehittämistarpeiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden antamien lähtökohtien sekä osallisten kanssa käytyjen keskustelujen ja lausuntojen perusteella.

Tavoitteet voivat edelleen tarkentua ja niihin voidaan tarpeen mukaan tehdä muutoksia seuraavien työvaiheiden yhteydessä.

Valmisteluvaiheessa

- tehdään tarvittavat selvitykset
- muodostetaan tarvittavat kaavavaihtoehdot ja tehdään kaavaluonnokset
- laaditaan selostusluonnos
- arvioidaan vaihtoehtojen vaikutuksia yhdessä osallisten sekä viranomaisten kanssa sekä
- asetetaan vaihtoehdot, niihin liittyvät selvitykset ja muu kaavaan liittyvä valmistelumateriaali vaiheen lopussa nähtäville ja pyydetään lausunnot.

Ehdotusvaiheessa

- laaditaan kaavaehdotus valmisteluvaiheesta saadun palautteen ja mahdollisten lisäselvitysten perusteella
- tarkennetaan vaikutusten arviointia
- laaditaan lopullinen kaavaselostus
- asetetaan kaavaehdotus nähtäville
- pyydetään lausunnot

Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti nähtävillä olon jälkeen, on se laitettava uudelle nähtäville.

Hyväksymisvaiheessa

- käsitellään kaavaehdotuksesta annetut muistutukset ja lausunnot
- pidetään viranomaisneuvottelu
- tehdään tarvittavat korjaukset
- hyväksytetään kaava maakuntavaltuustossa
- saatetaan kaava ympäristöministeriön vahvistettavaksi

Vahvistamisvaiheessa

- ympäristöministeriö arvioi kaavan lainmukaisuuden ja vahvistaa kaavan kokonaan tai jättää se osittain tai kokonaan vahvistamatta
- maakuntakaavaan voidaan tehdä ministeriössä oikaisuluonteisia korjauksia ja liiton suostumuksella vähäisiä korjauksia

Seurantavaiheessa

- seurataan kaavan ja sen aiheuttamien vaikutusten toteutumista
- seurataan kaavaan kohdistuvia muutostarpeita

Kaavoituksen aikataulu ja päätöksenteko

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sisältyy ohjeellinen aikataulu, jota tarkennetaan työn edetessä. Aikataulussa on esitelty maakuntakaavoituksen kulkua ja siihen liittyviä toimenpiteitä. (Liite 1)

Maakuntakaavoitus etenee tiivistetysti siten, että:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS, on nähtävillä syksyllä 2005.
- maakuntakaavan tavoitevaihe ajoittuu vuoteen 2006 ja se päättyy seutukunta-kohtaisiin tilaisuuksiin ja maakuntavaltuuston seminaariin alkuvuodesta 2007. Tähän vaiheeseen liittyy kunta- ja sidosryhmäneuvottelut.
- maakuntakaavaluonnoksen valmistelu etenee vuoden 2007 aikana ja kaavaluonnos on nähtävillä vuoden 2007 lopulla. Tällöin on kuntakohtaiset kuulemistilaisuudet.
- maakuntakaavaehdotus on nähtävillä 2008
- maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto 2008
- maakuntakaavan vahvistaa ympäristöministeriö 2009-2010

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen kannalta keskeiset valmisteluvaiheet ovat tarkemmin kuvailtuna seuraavat:

Aloituvaihe 2004-2005

- maakuntavaltuuston päätös maakuntakaavan laatimisen aloittamisesta 29.11.2004
- perusselvitysten aloittaminen
- kuntakohtaiset neuvottelut keväällä 2005
- osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen käsittely ohjausryhmässä ja maakuntahallituksessa syyskuu 2005
- maakuntahallitus hyväksyy suunnitelman toimintaohjelmaksi ja päättää sen nähtävillä olosta
- lausuntopyyntö osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- viranomaisneuvottelu syyskuu 2004
- osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan, samalla virallinen tiedotustilaisuus OAS:ista ja kaavoituksen aloittamisesta tiedotusvälineille syksyllä 2005.

Tavoitevaihe (2006)

- OAS:n tarkennukset
- lähtötietojen arviointi ja tehtävät lisäselvitykset
- tavoitteiden määrittely
- kuntakohtaisia neuvotteluja
- viranomaisneuvottelu MRL 66 §
- sidosryhmäneuvotteluja teemakohtaisesti
- maakuntahallituksen maakuntakaavan tavoitteet
- seutukuntaforumit, kuntien luottamushenkilöille ja sidosryhmille
- lähtökohdista tavoitteista ja vaihtoehdoista
- seutukuntatilaisuudet asukkaille lähtökohdista, tavoitteista ja vaihtoehdoista

Valmisteluvaihe (2007)

- Tavoitteiden nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen.
- Tavoitevaiheen palautteen käsittely maakuntahallituksessa ja tavoitteiden tarkentaminen
- kaavaluonnoksen valmistelu, vaihtoehtoisten ratkaisujen arviointi ja vertailu sekä vaikutusten arviointi
- maakuntavaltuuston maakuntakaavaseminaari
- tarvittavat jatkoneuvottelut ja yhteistyö eri tahojen kanssa, tarvittava yhteydenpito maanomistajiin

Luonnosvaihe (2007)

- maakuntahallitus käsittelee maakuntakaavaluonnoksen ja päättää sen nähtävillä olosta
- maakuntakaavaluonnoksen nähtävillä olo, kuntakohtaiset esittelytilaisuudet, alustavat lausunnot viranomaisilta ja sidosryhmiltä (MRL 62§ ja MRA 30§)
- maakuntakaavaluonnoksen viimeistely maakuntakaavaehdotukseksi
- maakuntahallitus käsittelee nähtävilläolokierroksen palautteen, antaa vastineet huomautusten tekijöille ja lausunnon antajille, hyväksyy maakuntakaavaehdotuksen ja päättää sen nähtävälle panosta ja lausuntokierroksesta

Edotusvaihe (2008)

- maakuntakaavaehdotuksen nähtävillä olo, kirjallisten muistutusten ja virallisten lausuntojen anto 2008 (MRA 12§)
- liitto valmistelee maakuntakaavasta saadut muistutukset ja lausunnot ja laatii vastineet
- 2. viranomaisneuvottelu (MRL 66§) maakuntakaavaehdotuksesta
- maakuntahallitus käsittelee maakuntakaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja lausunnot ja antaa vastineensa muistutusten tekijöille ja lausunnon antajille

Hyväksymisvaihe (2008)

- maakuntahallitus hyväksyy maakuntakaavaehdotuksen ja tekee esityksen maakuntavaltuustolle maakuntakaavan hyväksymisestä
- maakuntavaltuusto päättää maakuntakaavan hyväksymisestä 2008

Vahvistamisvaihe (2009)

- maakuntavaltuusto alistaa kaavan ympäristöministeriön vahvistettavaksi
- maakuntavaltuuston päätöksestä voi valittaa kirjallisesti ympäristöministeriöön
- ympäristöministeriö vahvistaa maakuntakaavan kuultuaan muita ministeriöitä sekä käsiteltyään kaavaa vastaan tehdyt mahdolliset valitukset
- ympäristöministeriön maakuntakaavan vahvistamispäätöksestä on mahdollista tehdä jatkovalitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Suunnitteluun ja kaavan sisältöön osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa kaikissa edellä luetelluissa vaiheissa ja yhteyksissä suullisesti keskustelujen kautta tai kirjallisesti huomauttamalla. Käytössä on myös sähköinen viestintä (yhteystiedot jäljempänä).

Edellä esitetyssä aikataulussa pysyminen edellyttää sitä, että työn aikana ei ilmene sellaisia Etelä-Karjalan liitosta riippumattomia asioita, jotka aiheuttavat viivytyksiä.

Maakuntakaavan ajan tasalla pitäminen ja kehittämistarpeet

Maakuntakaavan kehittämiseen ja muuttamiseen vaikuttavia tekijöitä ovat mm.

- muutokset olosuhteissa, ympäristössä tai tietoperustassa
- suunnittelun perustana olevien tavoitteiden, kehittämisstrategioiden tai lainsäädännön muutosten vaikutukset alueidenkäytön ohjaustarpeisiin
- maakuntaohjelmien tai muiden kehittämistoimien edellyttämät muutos ja ohjaustarpeet
- maakuntakaavan toteutumisen seurannan kautta ilmenevät tarkistamistarpeet.

Yhteystiedot:

Etelä-Karjalan liitto
Raatimiehenkatu 18, 53100 Lappeenranta
Puhelin: 05-613001 Fax: 05-6130250
Sähköposti: etunimi.sukunimi@ekarjala.fi
Internet: www.ekliitto.fi

Maakuntajohtaja Timo Puttonen

Yleisjohto
puh.05-6130200 gsm. 0400 358791

Suunnittelujohtaja Arto Hämäläinen

Suunnittelun johto, luonto- ja luonnonvaraselvitykset
puh. 05-6130222 gsm. 0400 227 644

Kaavoituspäällikkö Marjo Wallenius

Kaavaprosessin koordinointi, OAS
Kaavatyön ohjelmointi, suunnittelu ja toteutus
puh. 05-6130234 gsm. 040 8240915

Suunnitteluavustaja Anja Gerdt

Paikkatietoanalyysit, maakuntakaavan ja asiakirjojen tekninen toteutus, visualisointi.
puh. 05-6130224

Suunnitteluarkkitehti Tuula Taskula

Erillisselvitykset
puh.05-6130221

Erikoissuunnittelija Matti Laitinen

Maakuntaohjelma, väestö- ja koulutusasiat
puh. 05-6130240

Tutkimussihteeri Sirpa Saksanen

Tilastot, yritys- ja toimipakkatiedot
puh.05- 6130215

Tutkimuspäällikkö Pirjo Iivanainen

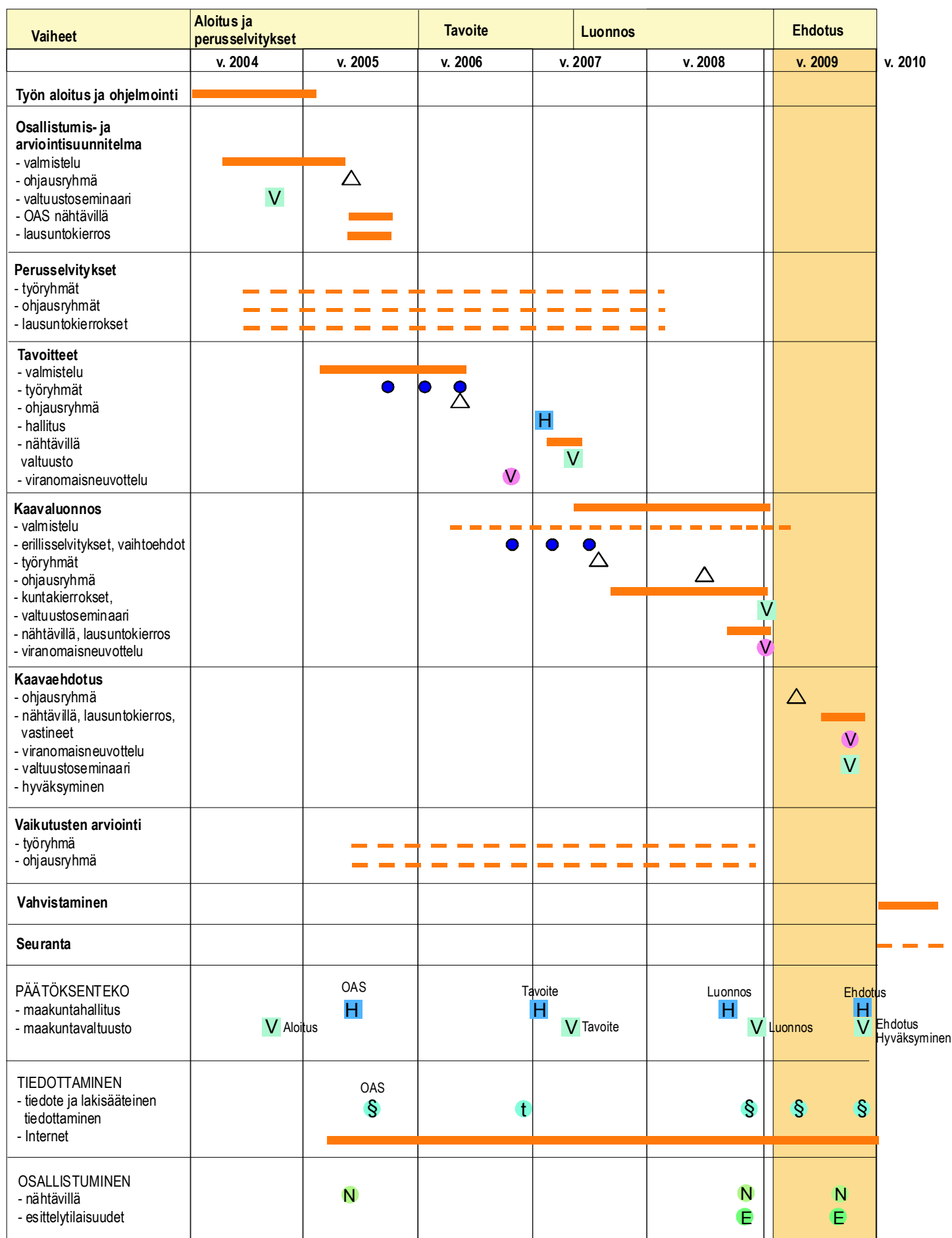
Tutkimustoiminta
puh. 05-6130213

Etelä-Karjalan maakuntakaavan prosessi internetissä:
<http://www.ekliitto.fi>

Liitteet:

- Liite 1 Maakuntakaavoituksen kulku, päätöksenteko ja aikataulu
- Liite 2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet lyhyesti.
- Liite 3 Maakuntakaavoituksen ohjausryhmä
- Liite 4 Maakuntakaavan työryhmät
- Liite 5 OAS-luonnoksesta saatujen lausuntojen lyhennelmät

ETELÄ-KARJALAN MAAKUNTAKAAVOITUKSEN KULKU, PÄÄTÖKSENTEKO JA OSALLISTUMINEN



Merkinnät

- | | | | | | | | |
|--|---------------------|--|----------------------|--|-------------------------------|--|----------------------------------|
| | Työryhmän kokous | | Viranomaisneuvottelu | | Maakuntahallitus | | Esittelytilaisuus, lakisääteinen |
| | Ohjausryhmän kokous | | Nähtävillä olo | | Valtuusto/ Valtuustoseminaari | | Lakisääteinen tiedotus |
| | | | | | | | Tiedotus |

LIITE 2

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET LYHYESTI TOIMIVA ALUERAKENNE:

Tavoitteissa on keskeistä:

- Aluerakenteen tasapainoinen kehittäminen hyödyntämällä olemassa olevia rakenteita ja alueiden omia vahvuuksia.
- Ylimaakunnallisten kehittämisvyöhykkeiden toimintaedellytysten tukeminen
- Kyläverkoston kehittäminen sekä maaseudun elinkeinotoimintojen edistäminen ja muun toimintapohjan monipuolistaminen
- Maanpuolustuksen ja rajavalvonnan alueellisten edellytysten turvaaminen.

Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista. Aluerakenteen runkona kehitetään pääkaupunkiseutua, maakuntakeskuksia sekä kaupunkiseutujen ja maaseudun keskusten muodostamaa verkostoa.

EHEYTYVÄ YHDYSKUNTARAKENNE JA ELINYMPÄRISTÖN LAATU

Tavoitteissa on keskeistä:

- Olemassa olevien yhdyskuntarakenteiden hyödyntäminen ja eheyttäminen
- Palvelujen ja työpaikkojen sijoittaminen siten, että ne ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa.
- Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittaminen tukemaan yhdyskuntarakennetta
- joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun edellytysten parantaminen
- Riittävien alueiden varaaminen elinkeinotoiminnoille
- Kaupunkiseutujen kehittäminen tasapainoisina kokonaisuuksina ja keskusta-alueiden kehittäminen monipuolisina palvelujen, asumisen ja vapaa-ajan alueina.
- Viheralueiden yhtenäisyys
- Rakennetun ympäristön ajallinen kerroksellisuus, omaleimaisuus ja ihmisläheisyys
- Ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen poistaminen ja ennalta ehkäiseminen

Elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta edistetään hyödyntämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja eheyttämällä taajamia, edistämällä elinkeinoelämää, vähentämällä liikennetarvetta, kiinnittämällä huomioita rakennetun ympäristön ajalliseen kerroksellisuuteen ja viheralueverkkoihin.

KULTTUURI- JA LUONNONPERINTÖ, VIRKISTYSKÄYTTÖ JA LUONNONVARAT

Tavoitteissa on keskeistä:

- Luonnonvarojen saatavuuden turvaaminen tuleville sukupolville
- Kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön säilyminen
- Arvokkaiden luonnonalueiden ja niiden monimuotoisuuden säilyminen
- Ekologisten yhteyksien säilyminen suojelualueiden välillä
- Luonnon virkistyskäytön ja luonto- ja kulttuurimatkailun edistäminen
- Matkailukeskusten ja -alueiden verkostoituminen ja vapaa-ajan vyöhykkeiden kehittäminen toimivina palvelukokonaisuuksina.
- Loma-asutuksen mitoittaminen siten, että turvataan luonnoltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen ja loma-asumisen viihtyisyys.

Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön, luonnon monimuotoisuuden, luonnonvarojen kestävästä käytöstä sekä luonnon virkistyskäytön ja luonto- ja kulttuuri- matkailun toimintaedellytyksiä.

TOIMIVAT YHTEYSVERKOSTOT JA ENERGIAHUOLTO

Tavoitteissa on keskeistä:

- Liikennejärjestelmien kehittäminen eri liikennemuodot käsittävinä kokonaisuuksina
- Liikennetarpeen vähentäminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen
- Ensisijaisesti olemassa olevien pääliikenneyhteyksien ja -verkostojen kehittäminen
- Valtakunnallisesti tärkeiden liikenneväylien, satamien ja lentoasemien sekä rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuuksien turvaaminen
- Energiahuollon tuotantolaitosten ja energiaverkostojen valtakunnallisten tarpeiden turvaaminen
- Uusiutuvien energialähteiden, kuten tuulivoiman, hyödyntämismahdollisuuksien edistäminen.

Liikennejärjestelmiä suunnitellaan ja kehitetään kokonaisuuksina. Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä.

LUONTO- JA KULTTUURIYMPÄRISTÖINÄ ERITYISET ALUEKOKONAISUUDET

Erityisiksi kokonaisuuksiksi on nimetty Saaristomeri, maankohoamisrannikko, Lapin tunturialueet ja Vuoksen vesistöalueet.

Tavoitteissa on keskeistä:

- Alueiden säilyminen luonto- ja kulttuuriarvojen kannalta erityisen merkittävänä kokonaisuutena siten, että asumisen ja elinkeinotoiminnan harjoittamisen edellytykset säilyvät
- Alueiden matkailun, virkistyskäytön ja muun alueidenkäytön yhteensovittaminen
- Luonnonoloihin sopeutuneiden, omakeimaisten kylä- ja kulttuuriympäristöjen säilyttäminen ehjinä.

Lisäksi valtakunnallisissa alueiden käyttötavoitteissa käsitellään Helsingin seudun erityiskysymyksiä, mutta ne eivät koske Etelä-Karjalan aluetta.

LIITE 3

MAAKUNTAKAAVOITUKSEN OHJAUSRYHMÄ

- Maakuntahallituksen työvaliokunta / Sinikka Mönkäre, Reijo Paajanen, Ari Berg
- Kaakkois-Suomen ympäristökeskus / alueidenkäyttöpäällikkö, yhdyskunta- ja luontoyksikön päällikkö Risto Suikki
- Kaakkois-Suomen Tiepiiri / Liikenneasiantuntija Kari Halme
- Maakuntamuseo / amanuenssi Kaija Kiiveri-Hakkarainen
- Etelä-Karjalan kauppakamari / johtaja Mika Peltonen
- Lappeenrannan teknillinen yliopisto / tilahallinnon esimies Jaakko Nikkilä
- Kaakkois-Suomen TE-Keskus / agronomi Pirjo Pöllönen ja yritystutkija Raija Ristola
- Metsäkeskus/Kaakkois-Suomi/ aluepäällikkö Seppo Repo
- MTK / toiminnanjohtaja Tuomo Hintsanen
- Metsäteollisuus ry / Maankäyttöpäällikkö Markku Ketolainen
- Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri / piirin puh.joht. Pertti Siilahti
- Aluekeskus Saimaankaupunki / kaavoitusinsinööri Heikki Puranen
- SAK:n Kymen piiri aluejohtaja Jukka Kärnä
- Virasto / maakuntajohtaja Timo Puttonen, suunnittelujohtaja Arto Hämäläinen, kaavoituspäällikkö Marjo Wallenius (sihteeri)

MAAKUNTAKAAVAN TYÖRYHMÄT

TYÖRYHMIEN KOKOONPANO

Työryhmiä täydennetään asiantuntijoilla tarvittaessa

Kauppa- ja palvelut

Työryhmän tehtävänä on selvittää vähittäistavarakaupan sekä palvelualueiden ja palveluverkoston tulevaa kehitystä sekä erityisesti maakuntaan mahdollisesti rakennettavien kaupan keskittymiä ja niiden sijaintia.

- K-ryhmä, Aluejohtaja Pertti Rusanen Itä-Suomen aluekeskus
 - S-ryhmä, kehityspäällikkö Markku Hiljanen.
 - Etelä-Karjalan osuuskauppa, johtaja Ahti Manninen
 - Tradeka, Kauppapaikkapäällikkö Kari Niskanen
 - Kaakkois-Suomen ympäristökeskus, Ylitarkastaja Reijo Kaistinen
 - Imatran kaupunki, Maankäyttöpäällikkö Erkki Pekkarinen
 - Joutsenon kaupunki, Kaavoitusinsinööri Heikki Puranen
 - Lappeenrannan kaupunki, Kaavoituspäällikkö Erkki Jouhki
 - SAK/Kymen aluepalvelukeskus Helena Kemppinen
 - Teboil Oy Jaana Syrjänen. Kymenlaakson, Etelä-Karjalan ja Etelä-Savon piiripäällikkö
- Yrittäjäjärjestöjen mukaanotto tarvittaessa.

Raja-alue ja raja-alueen liikenne sekä logistiikka

- Imatran kaupunki, Maankäyttöpäällikkö Erkki Pekkarinen
- Lappeenrannan kaupunki, Tuotantojohtaja Pasi Leimi varalla Birgitta Nakari
- Parikkalan kunta, Tekninen johtaja Pentti Jäppinen, varalla elinkeinojohtaja Aune Ritola
- Kaakkois-Suomen rajavartiosto Esikunta, Teknillinen toimisto, Everstiluutnantti Mikko Karkia
- Kaakkois-Suomen tiepiiri, erityisasiantuntija Kari Halme
- Ratahallinto, Apulaisjohtaja Timo Välke
- Ilmailulaitos LPR, Lentoaseman päällikkö Tero Savolainen
- Itäinen Tullipiiri, Johtaja Tommi Kivilaakso, varalla verotuspäällikkö Mirja Seppälä
- Metsäteollisuus ry Jari Vainikka, Stora Enso oyj
- Etelä-Suomen lääninhallitus, Ylitarkastaja Risto Pennanen
- Teollisuuden edustajat, Tornator Maankäyttöpäällikkö Markku Ketolainen
- Merenkulkupiiri, Kanavien käyttö- ja kunnossapitopäällikkö, insinööri Seppo Kykkänen ja varalle liikennetoimialan päällikkö, merikapteeni Jukka Väisänen.
- Kuljetusyritykset: John Nurminen / Harri Vainikka
Avain-Trans/ Juha Pulkkinen
Transport- Huttunen/Ilkka Huttunen
Mantsinen /Juhani Mantsinen

Luonto ja luonnonvarat

- Etelä-Karjalan Lintutieteellinen yhdistys ry
- ProAgria E-Karjala/kalatalousyksikkö, Toiminnanjohtaja Vesa Tiitinen,
- Kaakkois-Suomen metsäkeskus, Metsänhoitopäällikkö Timo Weckroth
- Etelä-Karjalan allergia- ja ympäristöinstituutti, Johtaja Timo Saarinen

- Saimaan vesiensuojeluyhdistys, Toiminnanjohtaja Pentti Saukkonen
- MTK Etelä-Karjala, Agrologi Vesa Lapatto
- Metsänomistajien liitto Kaakkois-Suomi, Toiminnanjohtaja Pekka Vainikka, varalla Lauri Nevalainen
- Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri, vs aluepäällikkö Raija Aura
- Kaakkois-Suomen ympäristökeskus, Ylitarkastaja Jukka Timperi
- Seppo Vuokko, toimittaja
- Kymen riistanhoitopiiri, Riistapäällikkö Erkki Kiukas
varahenkilö riistanhoidonneuvoja Jouni Tolvanen.
- Kaakkois-Suomen TE-keskus/maaseutuosasto, Ylitarkastaja Jyrki Pitkänen
- Metsäteollisuuden ympäristöedustaja, Maankäyttöesimies Matti Kuusisto

Osaaminen, elinkeinot ja koulutus

- Lappeenrannan Teknillinen Yliopisto
- Lappeenrannan kaupunki, Kaupungeingeodeetti Jussi Salo
- UPM-Kymmene, Hallintopäällikkö Matti Heinilä Kaukaan tehtaat
- Bonvesta, Riitta Väisänen
- Stora-Enso Oyj, Toimitusjohtaja Juha Helkala, Stora Enso Saimaa Services Oy
- Etelä-Karjalan kauppakamari, Johtaja Mika Peltonen
- Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä, Johtaja Riitta Laakko
- Tietomaakunta eKarjala Oy, Johtaja_Ossi Korhonen
- SAK, Jari Nilosaari, Puu- ja erityisalojen liiton aluetoimitsija.
- Kaakkois-Suomen TE-keskus/ yritys- ja työvoimaosasto, Yritystutkija Raija Ristola
- Kaakkois-Suomen metsäkeskus, Metsänhoitopäällikkö Timo Weckroth

Matkailu- ja virkistys ja kulttuuri

- SELMA, Lappeenrannan Seudun Elinkeino ja Matkailu Oy,
Markkinointipäällikkö Matti Lohko
- KEHY, Imatran seudun matkailu, Johtaja Hannu Saarinen, varalla Rauni Aineslahti
- Tietomaakunta eKarjala Oy, johtaja Ossi Korhonen
- Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö, Hannu Äikäs
- Kaakkois-Suomen metsäkeskus , Metsänhoitopäällikkö Timo Weckroth
- Kaakkois-Suomen metsänomistajien liitto, Toiminnanjohtaja Pekka Vainikka
- MTK Etelä-Karjala, mv Juha Saikko
- Parikkalan kunta, Kulttuuriohjaaja Eeva Paakkinen varalla nuoriso-ohjaaja Mervi Auvinen
- Taipalsaaren kunta, Kunnanjohtaja Jari Willman
- Maakuntamuseo, rakennustutkija Liisa-Maija Nokkala
- Kaakkois-Suomen Tiepiiri, Liikenneasiantuntija Kari Halme
- Kaakkois-Suomen TE-keskus, maaseutuosasto, agronomi Pirjo Pöllönen

Vaikutusten arviointi

Ulkopuolinen arvioitsija

MAAKUNTAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN LAUSUNNOT/lyhennelmät

Kaakkois-Suomen ympäristökeskus

- maakuntakaavan sisällölle ja kaava-alueen rajaukselle asetetut tavoitteet ovat oikeansuuntaiset, jolloin kaava vahvistuessaan korvaa aiemmin vahvistetut seutukaavat
- lähtökohtiin ja tavoitteisiin tulee lisätä suuronnettomuuksia aiheuttavia laitoksia koskeva selvitys (SEVESO) sekä virkistysalueita koskeva ajantasaistustarve (selvitys virkistysalueiden toteutumisesta) Lisäksi tulee tehdä mahdollinen vaikutusten arviointi Natura-verkostoon

Ratahallintokeskus: Ei huomautettavaa

Tiehallinto/Kaakkois- Suomen Tiepiiri

- vaikutuksia tulee arvioida esimerkiksi aluevarausten vaikutuksia liikenteeseen ja vastaavasti liikenteen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia mm. liikenneturvallisuuteen ja ympäristöön. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sisältyy vaikutusten arvioinnille selkeät tavoitteet ja työkalut
- liikenneturvallisuus olisi ollut paikallaan mainita suunnitelmassa, vaikka sitä ei mainitakaan MRL 9§:ssä.
- Valtion keskushallinnon osana Tiehallintoa edustaa sen keskushallinto Helsingissä
- Aluehallinnosta tulee osallisiin lisätä myös Savo-Karjalan Tiepiiri
- v 2003 valmistunut liikennejärjestelmäsuunnitelma tulee ottaa huomioon maakuntakaavassa

Ilmailulaitos

- Otettava huomioon Etelä-Karjalan valtakunnallisissa ja erityisesti kansainvälisissä liikenneyhteyksissä ilmaliikenteellä on huomattava rooli
- maakuntakaavassa tulee ottaa huomioon Lappeenrannan lentoaseman ja sen maaliikenneyhteyksien kehittämismahdollisuudet ja turvata sen kehittäminen
- keskeisinä tekijöinä ovat lentokoneiden melun ja lentoesterajoitusten ottaminen huomioon kaavaratkaisuissa ja kaavamääräyksissä
- Valtion aluehallinnon kohdalle lisätään Lappeenrannan lentoasema, lentoaseman päällikkö Tero Savolainen yhdyshenkilönä

Merenkulkulaitos

- Merenkulkupiiri edustaa Merenkulkulaitosta maakuntakaavan osallisena ja kaavan valmistelussa ja lausuntojen antamisessa
- keskushallinto (väylänpito) ottaa kantaa kaavaehdotukseen kaavan vahvistamisvaiheessa lausunnossa Liikenne- ja viestintäministeriölle
- Valmisteluvaiheen lausuntopyynnöt tulee toimittaa pelkästään Järvi-Suomen merenkulkupiirille

Kaakkois-Suomen rajavartiosto/Esikunta

- rajavartiolaitoksen esikunta pyydetään lisäämään kohtaan valtion keskuhallinto
- Selvityslistassa ei ole mainittu rajanylitysliikenteen selvitystä erikseen
- Rajavartiosto pitää tarpeellisenä selvittää rajanylitysliikenteen kehittymistä esimerkiksi sisällyttämällä se raja-alue selvitykseen tai tavaraliikenne selvitykseen tai liikennestrategiaan
- maakuntakaavan tavoitteiden mukaan maakuntakaavassa otettava huomioon rajavalvonnan alueellisten edellytysten ja rajaylityspaikkojen kehitysmahdollisuuksien turvaaminen

Etelä-Savon maakuntaliitto

- selkeästi kirjoitettu ja saa hyvän kuvan kaavatyön etenemisestä
- maakuntakaava etenee samassa aikataulussa E-Savon kanssa
- yhteistä näkemystä vaatii VAT-Vuoksen vesistöalueen suunnittelu (nyt jo olemassa: Suur-Saimaa selvitys, VAT-Vuoksi työryhmä)
- Ylimaakunnalliset liikenne- ja reitistöasiat tulee ottaa huomioon
- aluerakennekysymyksistä tulee neuvotella (Itä-Suomen liittojen yhteinen aluerakennetyö)

Päijät-Hämeen liitto

- Etelä-Karjalan maakuntakaavahankkeen vaikutusalue ei suoranaisesti yllä Päijät-Hämeeseen. Etelä-Karjala, Kymenlaakso, Kanta-Häme ja Päijät-Häme muodostavat Etelä-Suomen liittouman alueella kuitenkin merkittävän Etelä-Suomen järvisuudun, jonka luonto- ja kulttuuriarvojen, reitistöjen ja matkailualueiden kehittäminen on kaikille maakunnille yhteinen asia.
- kansainväliset liikenneyhteydet Turku-Hämeenlinna-Lahti-Kouvola- Imatra runkotie ja Turku-Helsinki-Lahti-Kouvola-Pietari-ratayhteys kytkevät Päijät-Hämeen ja Etelä-Karjalan toisiinsa.
- Edellä mainitut liikenneyhteydet sekä järvisuutu tulee korostua maakuntakaavatyössä

Lappeenrannan kaupunki:

- kaupunki pitää tärkeänä, että maakuntakaavan valmistelua jatketaan tiiviissä yhteistyössä osallisten kanssa
- kaavatyössä tulee ottaa huomioon Lappeenrannan kaupungin alueella tapahtumassa olevat maankäyttömuutokset seutukaavaan verrattuna
- Maakuntakaavasunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon SOVA-laki

Imatran kaupunki: · Ei huomauttamista

Joutsenon kaupunki: · Ei huomauttamista

Taipalsaaren kunta : · Ei huomauttamista

Parikkalan kunta: · Ei huomauttamista

Lemin kunta:	·	Ei huomauttamista
Luumäen kunta:	·	Ei huomauttamista
Rautjärven kunta:	·	Ei huomauttamista
Ruokolahden kunta:	·	Ei huomauttamista
Ylämaan kunta:	·	Ei huomauttamista
Savitaipaleen kunta:	·	Ei huomauttamista
Suomenniemen kunta:	·	Ei huomauttamista
Valkealan kunta:	·	Ei huomauttamista
Kesälahden kunta:	·	Ei huomauttamista
Ristiinan kunta:	·	Ei huomauttamista
Haminan kaupunki:	·	Ei huomauttamista
Puumalan kunta:	·	Ei huomauttamista
Punkaharjun kunta:	·	Ei huomauttamista
Kesälahden kunta:	·	Ei huomauttamista
Kiteen kaupunki:	·	Ei huomauttamista
Haminan kaupunki:	·	Ei huomauttamista
Anjalankosken kaupunki:	·	Ei huomauttamista

SELMA:

- maakuntakaavassa, strategiassa ja maakuntaohjelmassa tulee turvata elinkeinoelämän- erityisesti teollisuuden, kaupan ja matkailun- kehitysmahdollisuudet
- Maakunnan visiot ja kehittämistavoitteet tulee kirkastaa myös maakuntakaavassa
- elinkeinopoliittinen näkökulma on varmistettava elinkeinoelämän laajan kuulemisen kautta.

Kaavan vaikutusalueet

- Vaikutukset ja alueellisen yhteistyön tarpeet vaihtelevat elinkeinoaloittain. Vaikutusaluekartta tulisi esittää erikseen eri toimialoilta
- elinkeinopoliittinen tarkastelu tulee ulottaa maakunnan ulkopuolelle ja erityisesti matkailun osalta lavennettava ylimaakunnalliseksi ja yli valtakunnan rajan

- Matkailussa suunnittelun lähtökohtana tulee olla myös Saimaan ja muiden ranta-alueiden matkailukäytön kehitystarpeet vähintäänkin Eteläisen Saimaan vesistöalueen laajuisesti

Laadinnan vuorovaikutus

- tavoittaako osallistumismahdollisuudet esim. teollisuuden ja matkailun pienyrittäjät
- kiinnostava, juttumuotoinen asiantuntijien tiedotusvälineissä on vähintään yhtä tärkeää kuin viralliset kuulutukset

Osalliset

- paikalliset pienyrittäjät tulee ottaa osallisten joukkoon maakunnalliset järjestönsä lisäksi
- kaavan liikennealue- ja väyläsuunnitelmat on käsiteltävä isännöitsijöitten ja logistiikkayritysten kanssa
- erityiskysymyksensä on rajaliikenteen sujuvuus, jolloin myös matkan järjestäjien kokemuksia
- Lappeenrannan Free Zone Oy osallisiin
- Selmalla ja Kehyllä on roolinsa muussakin maakunnan kehittämisessä kuin vain "matkailuorganisaattoreina"

Vaikutusten arviointi

- Maakuntakaavan vaikutukset on arvioitava hyvin etukäteen
- Tuottaako luonnonvaraselvitys kaiken olennaisen tiedon alueen kivi-, kalkki-, ja turveainesten käyttömahdollisuuksista sekä metsien ja puunkäytön tulevaisuudesta
- kaavatyön pohjaksi otetaan myös tekeillä olevan matkailustrategian mahdolliset taustoitukset, tarpeet ja tavoitteet
- Koko maakunnan tulevaisuudelle on tärkeää,
 - kirkastetaan maakunnan visiota ja täsmennetään kehittämistavoitteita
 - tarkastellaan maakuntakaavan sisältöä elinkeinoelämän näkökulmasta
 - selvitetään erityisesti mahdollisuudet raaka-ainevarojen hyödyntämiseen
 - turvataan kaikkien keskeisten toimialojen mahdollisuudet kehittyä ja kasvaa
 - laajennetaan tarkastelualue riittävästi yli maakuntarajojen ja valtakunnan itärajan
 - rakennetaan yhteistyöverkostoa yli rajojen maakuntakaavan tueksi
 - muistetaan, että matkailullisesti toimiva yhteistyöalue on useimmiten Saimaa
 - otetaan huomioon erityisesti itärajan monipuolinen elinkeinopoliittinen merkitys

Kaakkois-Suomen TE-keskus:

- pitää OAS:ää asianmukaisena

Turveteollisuusliitto:

- tulee kiinnittää huomiota siihen, että seutukaavassa maankamaran ottoalueita turvetuotantoon on vain yksi, Taipalsaaren Suurisuo

- siitä huolimatta, että 1:200 000 mittakaavassa eivät pienet yksityiskohdat erotu, turveteollisuus pitää tärkeänä toiminnassa olevien turvetuotanto-alueiden ja tuottajien varaamien turvetuotanto-aluevarausten merkitsemistä maakuntakaavakartalle.
- kaikki turvetuotantoalueet on ilmoitettu Kaakkois-Suomen tietojärjestelmään, ympäristöluvut on hankittu KAS:in toimesta ja vaikutukset on riittävästi arvioitu
- Ymp.suojelulain mukaan kaikille yli 10 ha laajuisille turvetuotantohankkeille on haettava ympäristölupa ennen toiminnan aloittamista
- turvetuottajat ovat valmiit toimittamaan kartat alueistaan sekä lupapäätökset ja vaikutusselvitykset
- turveteollisuus perustelee hankkeidensa kaavaa merkitsemistä mm. sen informaatioarvolla, eikä pidä täysin riittävänä, että M-, MU- ja MT – merkinnällä merkityillä alueilla säilyy maankamaraan aineiden otto sallittuna, ellei muuta johdu niistä toimintoja koskevasta lainsäädännöstä

Gasum OY:

- olemassa olevat maakaasuputket tulee merkitä maakuntakaavaan sitovina ja suunnitellut putkistot ohjeellisina linjauksina
- maakaasuputkistot rajoittavat maankäyttöä eri tavoin
- putkilinjaukset on saatavissa numeerisina
- Yhdyshenkilönä toimii Taneli Ojanen

Kaakkois-Suomen Taidetoimikunta:

- Maakuntakaavan lähtökohta-aineistojen keruu merkittävien kulttuuriympäristöjen, rakennuskulttuurin ja muinaismuistoalueiden, tärkeiden luonnon- ja maisemansuojelualueiden sekä vapaa-ajan ja matkailun sekä virkistyksen osalta erittäin tärkeää
- on toivottavaa, että em. selvitysten antama tieto pääsee vaikuttamaan painavasti tulevan kaavan sisältöön
- laaja kuuleminen, tiedottaminen ja palautemahdollisuus laadinnan eri vaiheissa ovat tekijöitä, joiden avulla kaikkia osapulia tyydyttäviin kaavaratkaisuihin voidaan päästä
- Kaakkois-Suomen taidetoimikunta tulee lisätä osallisten listaan

Fingrid OYJ:

- ei huomautettavaa
- Fingrid valmistelee verkkoselvitystä sähkönsiirtoverkosta ja kehittämistarpeista, Fingrid ottaa yhteyttä, mikäli selvityksestä nousee esiin maankäytöllisiä muutoksia.

Järvi-Suomen uittoyhdistys/Perkaus Oy:

- puutavaran nippu-uittoa Vuoksen vesistöllä hoitaa kaksi erillistä organisaatiota: Järvi-suomen uittoyhdistys sekä Perkaus Oy. Etelä-Karjalan alueella uittoa hoitaa Perkaus Oy
- Etelä-Karjalan alueella ei ole yhtään uittosäännöin vahvistettua toimintapaikkaa Kuitenkin uiton vaikutus alueen vesiliikenteeseen on merkittävää.

- vuosittain hinataan n. 50 lauttaa, joiden pääte piste on Etelä-karjalan metsäteollisuuden tehtaat
- Perkaus Oy antaa tarvittaessa tietoja ja ennusteita uitosta ja sen kehityksestä
- Lausuntopyynnöt voidaan osoittaa pelkästään Järvi-Suomen merenkulku-piirille

Keskon Itä-Suomen aluekeskus/Pertti Rusanen aluejohtaja:

- voimassaolevat seutukaavat ja yleiskaavat tarjoavat vähän sijoituspaikkoja kaupan suuryksiköille
- ko alueita ovat pääasiassa keskustojen C-alueet, joille ei mahdu suuryksiköjä pysäköintialueineen
- Ongelmia on myös olemassa olevien kauppojen laajentamisessa (syynä alueen ahtaus tai lainsäädäntö)
- Kauppoja koskevassa suunnittelussa myös kauppa on oikeutettu osallistumaan kaavatyöhön, joka koskee alueellisen palveluverkoston laadintaa ja yleis- sekä maakuntakaavayötä

Kymen riistanhoitopiiri:

- metsästysmahdollisuuksien säilyttäminen
- ampumaratojen käytön turvaaminen

Heikki Pellinen Jänhiälän vesiosuuskunta:

- toivoi yhteydenottoa
- vesialueen osakaskuntien tulisi saada lausua mielipiteensä tai jotenkin voida osallistua maakuntakaavaprosessiin
- vesialueen osakaskunnat tulee mainita erikseen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa

Helka Keränen, Ruokojärvi Kälvelän kylä:

- Virkistysreitin linjaus toivotaan Ruokojärvelle järven itäpuolella kulkevan vanhana maantien kautta.

Teuvo Sinkkonen Parikkalan kunnan Simpelejärvi siistiksi hankkeen työryhmän vetäjä:

- arvokaan harjualueen huomioonottaminen
- arvokkaan lähdealueen huomioonottaminen
- Simpelejärveen laskevien "saastuttavien ojien" kartoitus ja kunnostus
- vanhan 6-tien, Parikkala-Sortavala-tien alkuperäisen kilometripylvään säilyttäminen

Ari Berg:

- päivittäistavarakauppapuolella T-ryhmää ei ole enää.
- merkittävimmät ovat Tradeka, S-ryhmä, Kesko ja Spar
- Rajaryhmään tulisi ottaa henkilö Parikkalan kunnasta kansainvälistymispyrkimysten takia

Myöhemmin tulleet lausunnot:

Metsäteollisuus ry:

- Kaavan laadinnan vaihtoehdot tulee olla todellisia vaihtoehtoja ja niiden osalta on tehtävä tarpeelliset selvitykset
- Kaavasta tulee tiedottaa kirjeellä kaikista maankäytön muutoksista verrattuna seutukaavaan eikä vain uusista rakentamisrajoituksista
- Lähtökohta-aineistosta puuttui metsätalous- ja teollisuus
- Maakuntakaavatyössä huomioitavien erillisten selvitysten painoarvoa tulee tarkastella kriittisesti; kaikkia selvityksiä ei ole tehty maakunta-kaavaa silmälläpitäen eikä osallisten vaikuttamismahdollisuutta ole siten ollut

Etelä-Karjalan museo:

- Etelä-Karjalan museolla ei ole huomautettavaa OAS:iin.

Kaakkois-Suomen vasemmistoliitto:

Maakuntakaavan valmistelussa huomioonotettavia tärkeitä seikkoja:

- Raideliikenteen kehittäminen ja kaksoisraiteen rakentaminen välille Imatra-Luumäki
- Saimaan kanavan laajennu talviaikaisen käytön mahdollistamiseksi
- Saimaannorpan suojelu rajoittamalla motorisoitua huviveneliikennettä
- Saimaan kansallispuiston toteuttaminen
- Virkistys- ja kalastusmatkailun kehittäminen Hiitolanjoen yläjuoksulla ja Suomen puolella olevat Laatokan lohien nousua rajoittavat voimalaitokset on lunastettava valtiolle

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto:

- Pohjois-Karjalan maakuntakaavan laaditaan liittyviä yhteisiä tekijöitä ja edellytysten luomista seuraaviin seikkoihin
 - Vt-6 kehittäminen osana TEN-verkostoa Etelä-Karjalasta Onkamoon sekä valtakunnallisesti merkittävänä runkotienä Joensuuhun
 - Imatra-Joensuun välisen raideliikenteen kehittäminen sekä tavaraliikenteen että nopean henkilöliikenteen ratana
 - Ympärivuotisen meritieyhteyden kehittäminen Saimaan vesiliikenteessä
 - Pietariin suuntautuvien tie- ja rautatieyhteyksien kehittäminen
 - Matkailun kannalta tärkeän moottorikelkkareitin jatkuvuus Kesälahdelta Etelä-Karjalaan
 - Vuoksen vesistöalueen huomioonottaminen ylimaakunnallisesti sekä valtakunnallisesti merkittävänä vesiliikenteen ja elinkeinotoiminnan, vapaa-ajan ja virkistysalueena, johon sisältyy myös suojeluarvoja. Otettava huomioon myös VAT-Vuoksi-työ.
 - Itä-Suomi-aluerakennetyön huomioonottaminen- Aluerakenteet suunnitellaan valmistuu kesällä 2006

Etelä-Suomen lääninhallitus:

- Kuntien välistä yhteistyötä tulee kehittää edelleen investointien suunnittelussa: kuntarajat ylittävä yhteistyö sekä riittävän pitkän aikavälin tavoitteiden asettaminen toimintojen suunnittelussa
- Maakuntakaava on ohjeena kuntatason suunnittelulle ja toimintojen sijoitusratkaisuille ja se vaikuttaa myös valtion investointihankkeisiin
- Koulujen, kulttuuri- ja virkistyspalvelujen sijoittelulla vaikutetaan alueen vetovoimaisuuteen asuinpaikkana.
- Palvelujen saavutettavuudella ja laitosten ja palvelupisteiden synergiaedut, sekä myös liikuntapaikkojen ja liikuntareittien saavutettavuus kouluihin nähden.
- S 17 lisätään ja tarkennetaan seuraavat yhteisöjen nimet; *koulutus-kuntayhtymä*, *ammattikorkeakouluyksiköt*, *Etelä-Karjalan koulutus-kuntayhtymä*, Korvataan: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä ja Etelä-Karjalan ammattikorkeakoulu. Lista tulee lisätä: Joutsenon opisto, Jaakkiman kristillinen kansanopisto, Helsingin yliopiston koulutus- ja kehittämiskeskus Palmenia, Imatra sekä Etelä-Karjalan kesäyliopisto, Lappeenrannan ja Imatran yksiköt.

VR-yhtymä:

- Ei huomautettavaa
- Jatkotyössä tulee ottaa huomioon käynnissä olevat selvitykset, raideliikennettä koskevat kehityshankkeet: tavaraliikenneselvitys ja Etelä-Karjalan liikennestrategia ja sen vuosittainen seuranta.

Etelä-Karjalan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä:

- Hyvinvointistrategiasta löytyy keskeiset tunnusluvut ja periaatteet maakuntakaavan kehittämiseksi terveyden edistämisen näkökulmasta

Etelä-Karjala instituutti:

- Maakuntakaavan vaikutusten arviointi vaatii perusteellisempaa käsittelyä kuin nyt luonnostekstissä oleva, esitys kaavan vaikutusalueesta kiinnittää erityistä huomiota
- Välilliset vaikutukset vaativat myös lopullisessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa konkretisointia sen kannalta, miten rajantakaiset alueet ja niiden maankäyttötarpeet otetaan huomioon maakuntakaavassa
- Maakuntakaavan valmistelussa tulee ottaa entistä selvemmin huomioon, että Lappeenrannalla ja Viipurilla on parikaupunkisuunnitelma ja Imatra ja Svetogorsk ovat tehneet kaksoiskaupunkityötä jo pitkään
- Rajan läheisyydessä on suuria maankäyttöön liittyviä infrastruktuuri-hankkeita ja –suunnitelmia, esimerkiksi rataa suunnitellaan Viipurin ja Svetogorskin välille

Aluekeskus Saimaankaupunki:

- Aluekeskus Saimaankaupungilla ei ole huomautettavaa
- Aluekeskus Saimaankaupungin maankäyttöstrategian huomioonottaminen

EK Aluetoiminta:

- Ei huomauttamista
- Tärkeää on osallistuminen aluetasolla elinkeino ja työllisyyspolitiikan strategiatyöhön

Itäisen maanpuolustusalueen esikunta:

- Ei huomauttamista

Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö:

- Maakuntakaavassa on kiinnitettävä huomiota virkistykseen soveltuvien alueiden riittävydestä sekä selvittää virkistysalueiden toteutumista.
- Otettava huomioon Vuoksen vesistöalueen merkitys valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden luonto- ja kulttuuriympäristöjen erityisenä aluekokonaisuutena, keskeisenä tavoitteena alueen matkailun, virkistykseen ja muun alueidenkäytön yhteensovittaminen
- Osallistumiskäytännöt ovat riittävät, mutta otettakoon huomioon, että kaikki kansalaiset ovat osallisia virkistysalueiden osalta ja osallistuminen vaatii suurta aktiivisuutta kansalaisilta
- Virkistysaluesäätiön kehittämishankkeissa on koottu tietoja luonnon virkistyskäyttömahdollisuuksista ja moottorikelkkareittisuunnitelmien edistämistä jatketaan 2006-2007.
- Virkistysaluesäätiö esittää tiivistä yhteistyötä kaavoittajan ja säätiön kesken maakuntakaavan valmistelussa luonnon virkistyskäyttöön ja luontomatkailuun liittyvissä asioissa

Etelä-Karjalan maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko maakunnan ja sen kuntien alueet. Maakuntakaavan lähtökohtina ovat maakuntasuunnitelman ja -ohjelman tavoitteet ja strategiat sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Myös voimassaoleva seutukaava, yleiskaavat ja maankäyttöstrategiat ovat lähtökohtina.

Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämiseksi tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtain on 10-20 vuotta.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunniteltessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. **Maakuntahallitus** päätti 29.11.2004, että Etelä-Karjalan liitto aloittaa Etelä-Karjalan maakuntakaavan laatimisen koko maakunnan alueelle.

Mikä maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on noin 20-sivuinen asiakirja, joka nimensä mukaisesti selvittää maanomistajille ja muille asianosaisille ja asiasta kiinnostuneille muun muassa:

- o mikä maakuntakaava on, kuka sen tekee ja miksi
- o keitä maakuntakaava koskee
- o miten kaavoituksen tekeminen etenee
- o miten kaavan vaikutukset arvioidaan ja
- o miten maanomistajat, muut asukkaat, yritykset, viranomaiset ja yhteisöt voivat vaikuttaa kaavan sisältöön sen eri vaiheissa

Etelä-Karjalan liitto tarkistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteen perusteella. Suunnitelma tarkistetaan muutoinkin aina silloin, kun kaavoitusprosessin etenemisaikataulu tai muut kaavoituksen lähtökohdat muuttuvat. Liitto ilmoittaa kaikista suunnitelmamuutoksista kotisivuillaan www.ekliitto.fi

Mistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saa tietoa?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta julkaistiin kuulutus kolmessa maakunnan lehdessä. Kuulutus oli nähtävillä myös kaikkien maakunnan kaupunkien ja kuntien ja Etelä-Karjalan maakuntaliiton ilmoitustauluilla. Itse osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja siitä kertova tiedote on lähetetty myös kaikkiin maakunnan kuntiin ja lähes kaikkiin maakunnan kirjastoisiin. Siihen voi myös tutustua sekä Etelä-Karjalan liitossa Lappeenrannassa että Etelä-Karjalan liiton kotisivuilla osoitteessa www.ekliitto.fi (uusimmat tiedotteet tai maakuntakaava)



Etelä-Karjalan liitto