

ETELÄ-KARJALAN 2. VAIHEMAAKUNTAKAAVA JÄTEVEDENPUHDISTAMO LAPPEENRANTA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maakuntahallitus 16.3.2020
Nähtävillä 5.4. - 10.5.2020

/ Sisältö

/ Johdanto	4
/ 1. Maakunnan suunnittelujärjestelmä	5
1.1 Etelä-Karjalan maakunnan kehittäminen ja suunnittelu	5
1.2 Kaavajärjestelmä ja maakuntakaavan tehtävä	6
/ 2. Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan sisältö, tavoitteet ja lähtökohdat	7
2.1 Kaava-alue ja kaavan sisältö	7
2.2 Vaihemaakuntakaavan tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet	7
2.3 Lähtökohdat, suunnittelu- ja kaavoitustilanne suunnittelualueella	8
2.4 Vaihtoehtojen muodostaminen ja vertailu	9
2.5 Tietopohja ja käytettävissä olevat selvitykset	10
/ 3. Osallistuminen	10
3.1 Osalliset	10
3.2 Osallistumismenettelyt ja tiedottamisen tavat	11
3.3 Viranomaisyhteistyö	12
/ 4. Vaikutusten arviointi	13
4.1 Vaikutusalueet	13
4.2 Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät	13
4.3 Arvioitujen vaikutusten esittäminen	13
/ 5. Kaavan laadinnan eteneminen ja aikataulu	14
/ 6. Yhteystiedot	15

/ Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen suunnitelma maakuntakaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä vaikutusten arvioimisesta. OAS on siis suunnitelma siitä, kuinka maakuntakaavoitusmenettelytullaan järjestämään. OAS:n tarkoituksena on kuvata kaavatyön lähtökohtia, vaiheita ja osallisten mahdollisuuksia vaikuttaa kaavan valmisteluun. Suunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää työn edetessä.

OAS kertoo yhteistyön pelisäännöt ja auttaa sidosryhmiä, viranomaisia ja muita osallisia löytämään roolinsa kaavaprosessissa. Mahdollisuus osallistumiseen tarjotaan jo suunnittelun alkuvaiheessa, jolloin ratkaisut ovat vielä avoinna ja vaikutusmahdollisuudet ovat olemassa. OAS on virallinen asiakirja, jota koskevat säädökset on kirjattu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 63§) ja -asetukseen (MRA 30§).

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavatyön tavoitteena on:

- Luoda edellytykset jätevesihuollon järjestämiseksi, ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi Lappeenrannan alueella.
- Osoittaa uuden jätevedenpuhdistamon sijaintipaikka /vaihtoehtoiset sijaintipaikat Lappeenrannan alueelle laaditun *Jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnin* (Pöyry 28.4.2014) pohjalta.
- Hyödyntää jo laadittuja selvityksiä ja arvioida vaikutuksia monipuolisesti.
- Toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämä maakuntakaavan ohjaavuus suhteessa puhdistamohankkeen vaatimiin kuntakaavoihin.
- Toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.
- Laatia vaihemaakuntakaavaa tiiviissä vuorovaikutuksessa viranomaisten ja osallisten kanssa.

/ 1. Maakunnan suunnittelujärjestelmä

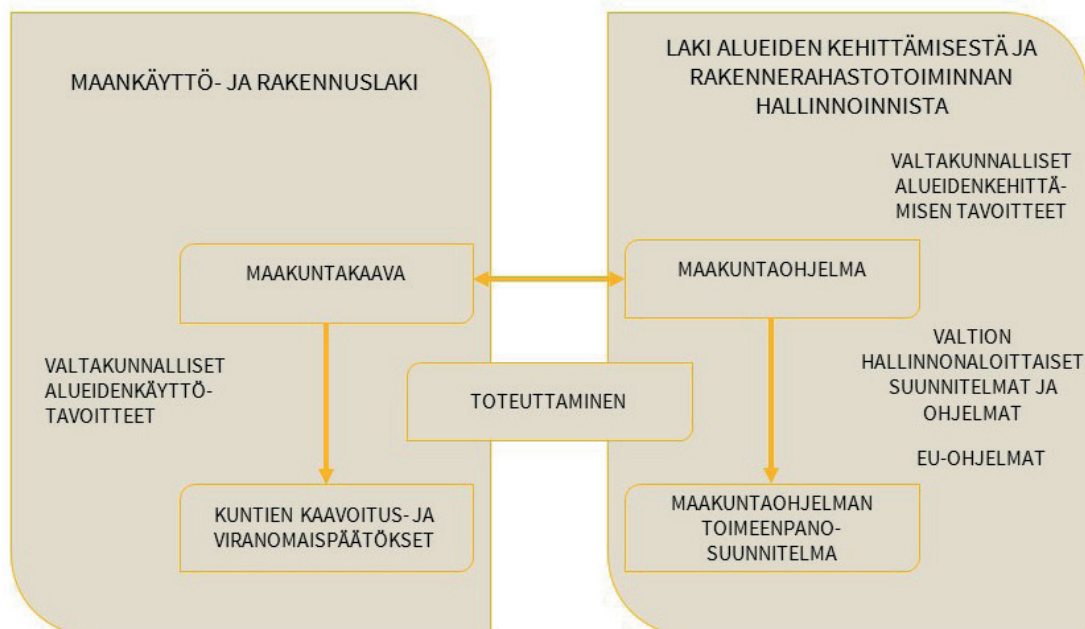
1.1 Etelä-Karjalan maakunnan kehittäminen ja suunnittelu

Etelä-Karjalan liitto vastaa maakuntakaavan laadinnasta Etelä-Karjalan alueella (MRL 26 § -27 §) ja kaavan hyväksyy maakuntavaltuusto. Etelä-Karjalan liitto on yhdeksän kunnan muodostama kuntayhtymä, johon kuuluvat Imatra, Lappeenranta, Lemi, Luumäki, Parikkala, Rautjärvi, Ruokolahti, Savitai-pale ja Taipalsaari. Etelä-Karjalan liitossa maakunta-kaavan laadinnasta vastaa aluesuunnitteluyksikkö.

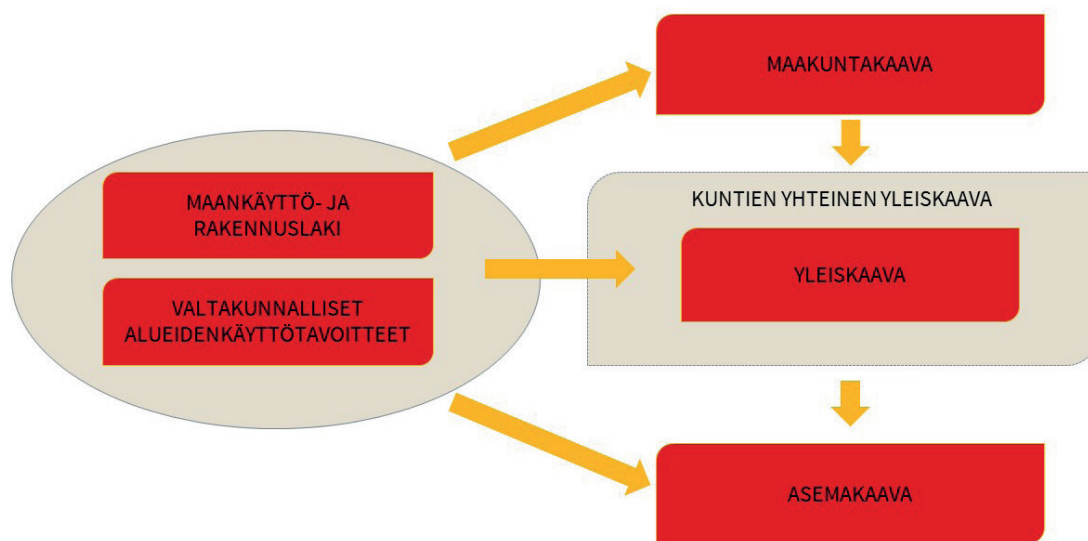
Maakunnan suunnittelun tärkeimmät asiakirjat ovat maakuntakaava ja maakuntaohjelma sekä sen toimeenpanosuunnitelma. Maakuntakaavan ja maakuntaohjelman sisällöt kytkeytyvät toisiinsa, mutta ne ovat kuitenkin erillisiä asiakirjoja.

Maakuntaohjelma 2018-2021 linjaa seuraavaksi neljäksi vuodeksi maakunnan mahdollisuuksiin, tarpeisiin, kulttuuriin ja muihin erityispiirteisiin perustuvat kehittämisen tavoitteet sekä sovittaa yhteen alueen tahtotilan kansallisen ja EU-koheesiopolitiikan kanssa. Se ohjaa aluekehitysvarojen käyttöä ja kehittämistoimintaa maakunnassa. Etelä-Karjalassa maakuntaohjelma sisältää myös pidemmälle tähtäävän vision maakunnan kehittämisestä.

Maakuntakaava on osa maakunnan suunnittelujärjestelmää, jossa otetaan huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sovittaen ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Kaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan kehittämisen kannalta tarpeellisia aluevarauksia.



1.2 Kaavajärjestelmä ja maakuntakaavan tehtävä



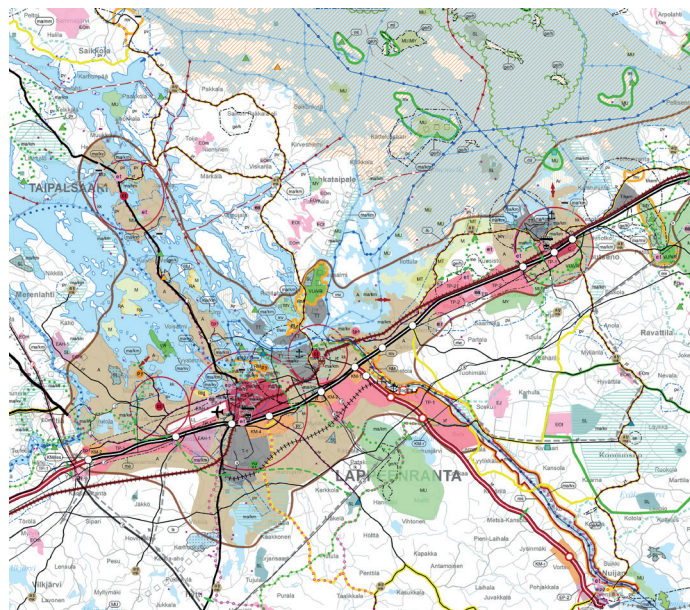
Maankäytön suunnittelujärjestelmä muodostuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ja maakuntakaavasta sekä kuntien laatimista yleis- ja asemakaavoista.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen. (MRL 25§.)

Maakuntakaava esitetään kartalla. Lisäksi kaavaan kuuluvat kaavamerkinnot- ja -määräykset. Vahvistettavia asiakirjoja ovat kartta, kaavamerkinnot ja kaavamääräykset. Kaavan vahvistaa maakuntavaltuusto. Kaavasta laaditaan myös kaavaselostus, jonne kootaan kaavaratkaisun tavoitteet, perustelut, vaikutukset ja muut esille tulevat asiat. Kaavaselostusta ei vahvisteta. (MRL 29 § -31 §.)

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteeseen alueiden käytön järjestämiseksi. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella muutoin kuin kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. (MRL 32§.)

Kaavan ensisijaisia toteuttajia ovat kunnat ja muut viranomaiset. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (MRL 32§).

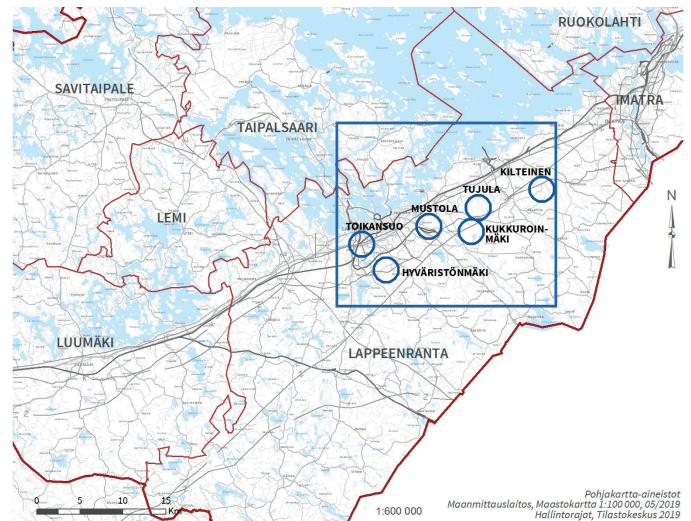
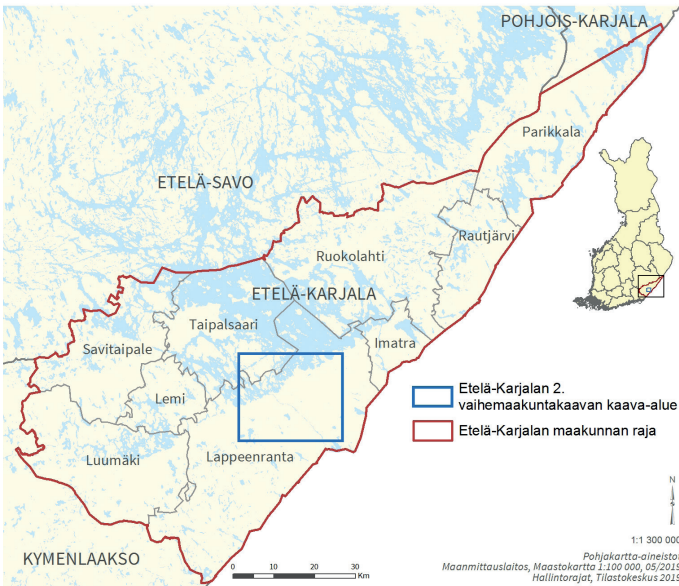


Ote Etelä-Karjalan maakuntakaavojen (2011, 2015) yhdistelmästä
Kartta Etelä-Karjalan liitto, pohjakartta © MML

/ 2. Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan sisältö, tavoitteet ja lähtökohdat

2.1 Kaava-alue ja kaavan sisältö

Kaava-alue sijaitsee Lappeenrannassa. Kaava-alue ja sen sijainti on esitetty alla olevissa kuvissa. Alue pitää sisällään vuonna 2014 laaditun ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) mukaiset kuusi vaihtoehtoista jätevedenpuhdistamon sijoituspaikkaa: Kilteinen, Tujula, Mustola, Kukkuroinmäki, Toikansuo ja Hyväristönmäki. Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan myös maakunnallisen jätevedenpuhdistamon toteuttamisen mahdollisuuksia.



2.2 Vaihemaakuntakaavan tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

Etelä-Karjalan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 29.4.2019 käynnistää jätevedenpuhdistamoa koskevan vaihemaakuntakaavan laadinnan.

Toikansuon jätevedenpuhdistus ja sen tekniikka nykymuodossaan ovat elinkaarensa päässä. Jätevedenpuhdistuksen tehostamiseksi Toikansuolla on kehitetty menetelmiä, jotta toiminta täyttäisi ympäristöluvan vaatimukset. Puhdistamon ympäristölupa on voimassa vuoden 2025 loppuun saakka.

Uusi jätevedenpuhdistamo tarvitaan koska nykyisen jätevedenpuhdistamon jätevedenpuhdistusta ei voi lopettaa. Uuden seudullisen jätevedenpuhdistamon toteuttamista varten tarvitaan vaihemaakuntakaava, jossa YVA-selvityksen (2014) mukaiset puhdistamovaihtoehdot tutkitaan voimassa olevien lakien mukaisella kaavalla ja vaikutusten arvioinnilla. Kaavatyössä otetaan huomioon myös ympäristövaikutusten arviointityö vuodelta 2006, jossa tarkasteltiin myös maakunnallisen jätevedenpuhdistamon toteuttamista.

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan tavoitteena on:

- Luoda edellytykset Lappeenrannan seudun jätevesihuollon järjestämiseksi, ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi.
- Ottaa huomioon mahdollisuus toteuttaa Imatra-Lappeenranta yhteinen maakunnallinen jätevedenpuhdistamo
- Osoittaa uuden jätevedenpuhdistamon sijaintipaikka/vaihtoehtoiset sijaintipaikat Lappeenrannan alueelle laaditun Jätevesien käsittelyn ympäristövaikutusten arvioinnin (Pöyry, 28.4.2014) pohjalta.
- Hyödyntää jo laadittuja selvityksiä ja arvioida vaikutuksia monipuolisesti.
- Toteuttaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämä maakuntakaavan ohjaavuus suhteessa puhdistamohankkeen vaatimiin kuntakaavoihin.
- Toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.
- Laatia vaihemaakuntakaavaa tiiviissä vuorovaikutuksessa viranomaisten ja osallisten kanssa.

2.3 Lähtökohdat, suunnittelu- ja kaavoitustilanne suunnittelualueella

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset maakuntakaavan sisältövaatimukset, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, luonnonsuojeluohjelmat ja -päätökset ja maisema-alueiden perustamispäätökset ovat lähtökohtia kaavatyölle. Lisäksi lähtökohtana ovat kuntien kaavoitus- ja suunnittelutilanne.

Maankäyttö- ja rakennuslaki

Maakuntakaavan laadinnassa tulee kiinnittää huomiota maankäyttö- ja rakennuslain 28 § mukaisiin maakuntakaavan sisältövaatimuksiin. MRL:n mukaan maakuntakaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kiinnitettävä erityistä huomiota maakunnan oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin.

Lisäksi kaavan laadinnassa on kiinnitettävä erityisesti huomiota:

1. maakunnan tarkoituksen mukaiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen;
2. alueiden käytön ekologiseen kestävyys;
3. ympäristön ja talouden kannalta kestäviin liikenteen ja teknisen huollon järjestelyihin;
4. vesi- ja maa-ainesvarojen kestäväan käyttöön;
5. maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin;
6. maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen; sekä
7. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Kaavaa laadittaessa on myös pidettävä silmällä alueiden käytön taloudellisuutta ja sitä, ettei maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle aiheudu kohtuutonta haittaa. Kaavaa laadittaessa on selvitettävä, kenen toteutettavaksi kaava ja sen edellyttämät toimenpiteet kuuluvat.

Edellä tässä pykälässä mainitut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin maakuntakaavan tehtävä yleispiirteisenä kaavana edellyttää. (MRL 28 §.)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimpinä hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.



Kuvituskuva: Tomasz Mikolaiczuk, Pixabay

Suunnittelu- ja kaavoitustilanne

Etelä-Karjalan vaihemaakuntakaavan lähtökohtana on mahdollistaa jätevedenpuhdistamon toteuttaminen Lappeenrannan seudulle. Jätevedenpuhdistamoon liittyy seuraavia tapahtumia:

- Lappeenrannan kaupunginvaltuuston päätös 8.12.2014 rakentaa uusi jäteveden puhdistamo Hyväristönmäelle ja johtaa tehostetusti puhdistetut jätevedet Rakkolanjokeen.
- Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan. Hallinto-oikeus antoi päätöksensä 28.5.2019. Päätöksen mukaan Rakkolanjokeen suunniteltua purkuvesistöä ei voida pitää sopivana merkittävän pilaantumisriskin ja epäselvän kaavoitustilanteen vuoksi.
- Lappeenrannan energia haki valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä.
- Maakuntahallituksen päätös kaavan laadinnan käynnistämisestä (29.4.2019, § 63). Vaihekaavaluonnokseen päätettiin ottaa mukaan kaikki YVA 2014 mukaiset puhdistamovaihtoehdot: Kilteinen, Tujula, Mustola, Kukkuroinmäki, Toikansuo ja Hyväristönmäki.

Etelä-Karjalan maakuntakaava ja 1.vaihemaakuntakaava

Maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävät jätevedenpuhdistamot (et-1) on osoitettu Imatralla ja Lappeenrannan Toikansuolle. Kaavaa laadittaessa Lappeenrannan seudun jätevesiratkaisusta ei ollut vielä olemassa päätöstä. Maakuntakaavaselostukseen (s. 15) on kuitenkin kirjattu purkuvesistövaihtoehdoiksi Rakkolanjoki, Saimaa ja Vuoksi.

Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaava (2015) käsittelee pääosin kaupan, matkailun, elinkeinojen ja liikenteen aluevarauksia. Lappeenrannan seudun jätevesiratkaisua ei ole osoitettu 1.vaihemaakuntakaavassa. Kaavan laadinnan yhteydessä tarvetta uuden jätevedenpuhdistamon merkinnän osoittamiselle ei ollut.

2.4 Vaihtoehtojen muodostaminen ja vertailu

Lappeenrannan jätevesien käsittelyn aiheuttamia ympäristövaikutuksia on selvitetty ympäristövaikutusten arviointimenettelyllä (YVA-menettely). YVA-menettely aloitettiin vuonna 2012 ja siinä tarkasteltiin seuraavia puhdistamovaihtoehtoja Kilteinen, Tujula, Mustola, Kukkuroinmäki, Toikansuo ja Hyväristönmäki.

YVA:ssa (2014) tarkasteltiin myös purkuputkistojen ja purkupaikan vaihtoehtoja:

VE1 purku Vuokseen, uusi puhdistamo Joutsenon Kilteiseen

- VE2a purku Etelä-Saimaalle Joutsenon edustalle, uuden puhdistamon sijaintivaihtoehdot Kilteinen, Tujula, Mustola tai Kukkuroinmäki
- VE2b purku Etelä-Saimaalle Keskisenselälle, uuden puhdistamon sijaintivaihtoehdot Mustola, Tujula tai Kukkuroinmäki
- VE3 purku Etelä-Saimaalle Kaukaanselälle, puhdistamo (tehostettu jälkikäsittely) Toikansuolla tai Hyväristönmäellä
- VE4 purku Rakkolanjokeen, puhdistamo (tehostettu jälkikäsittely) Hyväristönmäellä tai Toikansuolla.

YVA-selostuksessa on vertailtu eri vaihtoehtoja ja vaikutusten merkittävyys on arvioitu muutoksen voimakkuuden, pysyvyyden, alueellisen laajuuden ja kohteen herkkyyden perusteella epävarmuustekijät huomioiden. Vaikutukset on arvioitu

luonnonympäristöön, ihmiseen ja ihmisen rakentamaan ympäristöön.



Kuvituskuva: Gerd Altmann, Pixabay

2.5 Tietopohja ja käytettävissä olevat selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9§:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Hyväristönmäen osayleiskaavaa ja asemakaavaa varten laaditut selvitykset ovat kattavia ja hyödynnettävissä vaihemaakuntakaavan laadinnassa.

2. Vaihemaakuntakaavan laatimisen ei oleteta vaativan Etelä-Karjalan liitolta uusia selvityksiä. Mikäli tarve lisäselvityksille ilmenee, varaudutaan selvitysten tekemiseen maakuntakaavan yleispiirteisyys huomioiden.

Tietopohja ja laaditut selvitykset löytyvät 2. vaihemaakuntakaavan taustaselvityksestä.

/ 3. Osallistuminen

3.1 Osalliset

Kaavoitusmenettely järjestetään ja kaavan lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista tiedotetaan niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavan laatimisella saattaa olla huomattavaa vaikutusta, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Etelä-Karjalan vaihemaakuntakaavan laadinnassa osallisia ovat muun muassa:

- alueen maanomistajat
- alueen asukkaat ja heitä edustavat yhteisöt ja järjestöt
- Lappeenrannan kaupunki
- Lappeenrannan Lämpövoima Oy
- Lappeenrannan Energia Oy
- Wirma Lappeenranta Oy
- Etelä-Karjalan liiton muut jäsenkunnat
- naapurimaakuntien liitot
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Ympäristöministeriö
- Maa- ja metsätalousministeriö
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
- Etelä-Karjalan museo
- Maaseututoimi
- valtakunnalliset, maakunnalliset tai alueellisella tasolla toimivat yhteisöt, esimerkiksi Luonnon-suojeluliitto, Etelä-Karjalan virkistysalueasätiö, Metsäkeskus, Pro Agria, Metsänhoitoyhdistys Etelä-Karjala
- Maataloustuottajain Kaakkois-Suomi liitto, MTK Kaakkois-Suomi
- Maataloustuottajayhdistys MTK-Lappee

Lisäksi kaikilla muilla osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavatyöhön.

3.2 Osallistumismenettelyt ja tiedottamisen tavat

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30§) mukaan tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla.

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaikissa vaihe-
maakuntakaavan laadinnan vaiheissa. Lakisääteisiä kuulemisia ovat OAS:n, kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävillä oloon liittyvät kuulemiset, jolloin osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä. Palautetta on mahdollista antaa myös koko kaavaprosessin ajan. Dokumentoinnin kannalta palaute toivotaan ensisijaisesti kirjallisena.

Vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksen ja täydennetyn Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehtikuulutuksilla sekä Lappeenrannan, Taipalsaaren ja Lemin kuntien järjestämissä paikoissa, joista ilmoitetaan lehdistön kautta. Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Etelä-Karjalan liiton toimistossa viraston aukioloaikoina sekä kotisivuilla nettiversioina. Kaava-aineistot ovat myös nähtävillä muissa alueen yleisissä tiloissa mahdollisuuksien mukaan. Etelä-Karjalan liiton viraston aukioloaikoihin voi tulla muutoksia kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen osalta tiedottamisesta ja nähtävilläolosta lisätään tietoa seuraavassa osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivityksessä.

Sekä kaavaluonnoksen että kaavaehdotuksen nähtävilläolon eri muodoista tiedotetaan Etelä-Karjalan liiton kotisivuilla, lehdistön sekä muiden tiedostusvälineiden kautta. Nähtävilläoloaika on vähintään yksi kuukausi (30 päivää).

Osalliset voivat esittää kaavaluonnoksesta kirjallisen tai suullisen mielipiteen johon Etelä-Karjalan liiton toimesta annetaan kirjallinen vastine, mikäli mielipiteen antajan yhteystiedot ovat tiedossa.

Kaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutus, johon muistutuksen jättäjä tulee saamaan kirjallisen vastineen. Mikäli kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, asetetaan se uudelleen nähtäville.

Osallisilla on mahdollisuus saada tietoa vaihemaakuntakaavasta ja sen asiakirjoista sekä kaavan laadinnan etenemisestä lehdistöstä, Etelä-Karjalan liiton kotisivuilta ja sosiaalisesta mediasta sekä kaavatöiden aikana järjestettävistä tilaisuuksista mahdollisuuksien mukaan. Kuntiin toimitetaan kaavaa koskeva tieto huomioitavaksi kuntien kaavoituskatsauksissa.

Kaavaprosessin aikana järjestetään tarpeellinen määrä kaikille osallisille avoimia tilaisuuksia. Esitellytilaisuuksien ajankohdista ja paikoista tiedotetaan kaava-aineiston nähtäville asettamisen yhteydessä ja Etelä-Karjalan liiton kotisivuilla sekä sosiaalisessa mediassa. Tilaisuuksia on tarkoitus järjestää yhdessä Lappeenrannan kaupungin kaavoituksesta vastaavien kanssa.

Osallisilla on myös mahdollisuus olla yhteydessä Etelä-Karjalan liittoon ja kaavan valmistelijoihin. Yhteystiedot löytyvät tämän OAS:n sivulta 14.



3.3 Viranomaisyhteistyö

Lakisääteisiä viranomaisneuvotteluja järjestetään kaksi (MRL 66 § ja MRA 11 §). Ensimmäinen viranomaisneuvottelu järjestetään kaavatyön aloitusvaiheessa, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma- ja työohjelmaluonnos ovat valmiita. Toinen viranomaisneuvottelu järjestetään, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu. Lisäksi neuvotteluissa tulee olla käytettävissä maakuntaliiton vastineet annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin. Ylimääräisiä neuvotteluja voidaan järjestää tarvittaessa.

Viranomaisneuvotteluiden osapuolina ovat ympäristöministeriö, Kaakkois-Suomen ELY, Lappeenrannan kaupunki ja ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Neuvotteluista laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot. Mikäli kaavaehdotukseen tehdään toisen viranomaisneuvottelun jälkeen olennaisia muutoksia, jotka johtavat ehdotuksen uudelleen nähtävile asettamiseen, tulee myös viranomaisneuvottelu järjestää uudelleen.

Ohjausryhmän työskentely ja työneuvottelut kaavan valmistelun aikana ovat osa viranomaisten välistä yhteistyötä. Erityisesti yhteistyötä tehdään Lappeenrannan kaupungin ja Lappeenrannan Lämpövoiman sekä Lappeenrannan Energian kanssa.



Kuva Toikansuon jätevedenpuhdistamo, Lappeenrannan Energia Oy.

/ 4. Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on tukea kaavaratkaisujen valmistelua ja vaihtoehtojen valintaa. Vaikutusten arvioinnin tuottamaa tietoa hyödynnetään kaavamääräyksissä sekä tarvittaessa määritellään kuntakaavoitukselle tai jatkosuunnittelulle reunaehdoja.

4.1 Vaikutusalueet

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavan vaikutusalue tarkentuu selvitysten ja suunnittelutyön edetessä. Erilaisia vaikutuksia syntyy mahdollisen uuden jätevedenpuhdistamon rakentamisen aikana ja valmiin puhdistamon aloitettua toimintansa. Näitä vaikutuksia voivat olla muun muassa liikenne, pöly, melu, tärinä, haju, maisema sekä ympäröivän alueen maankäyttöön ja purkuvesistöön kohdistuvat vaikutukset.

4.2 Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä huomioidaan kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkitävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.



Kuva Toikansuon jätevedenpuhdistamo, Lappeenrannan Energia Oy

Vaikutusten arviointi suoritetaan maakuntakaavan yleispiirteisyys huomioiden. Arviointi painottuu maakunnallisesti ja ylimaakunnallisesti tehtävään arviointiin. Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään myös aikaisemmin laadittuja selvityksiä, kuntakaavoituksessa tuotettuja aineistoja sekä puhdistamohankkeeseen liittyviä arviointeja ja selvityksiä.

Vaikutuksia arvioidaan myös suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, Etelä-Karjalan voimassa olevaan maakuntakaavaan (2011) ja 1. vaihemaakuntakaavaan (2015), maakuntaavojen päivitystyöhön, Lappeenrannan asema- ja yleiskaavoitukseen sekä Lappeenrannan Energia Oy:n ja Lappeenrannan Lämpövoima Oy:n suunnitelmiin.

4.3 Arvioitujen vaikutusten esittäminen

Vaikutusten arvioinnin tulokset saatetaan avoimesti osallisten, viranomaisten ja yhteisöjen tietoon. Arviointimenetelmien kuvaukset, epävarmuustekijät ja lähtöoletukset tullaan liittämään osaksi aineistoa. Vaikutusten arvioinnin aineisto on osa kaava-aineistoa ja arvioinnin keskeiset tulokset liitetään kaavaselostukseen.

/ 5. Kaavan laadinnan eteneminen ja aikataulu

Alustava aikataulu

Aloituis- ja tavoitevaihe toukokuu-lokakuu 2019

- Maakuntahallituksen päätös kaavan laadinnan käynnistämisestä (29.4.2019, § 63)
- Ilmoitus kaavan vireilletulosta (MRL 63 §, MRA 30 §) 31.8.2019 kuulutus Etelä-Saimaa, 1.9.2019 kuulutus Uutisvuoksi, Etelä-Karjalan liiton kotisivut
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen laatiminen
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittely maakuntahallituksessa 23.8.2019
- Tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja pyydetään siitä lausunnot, lisäksi varataan osallisille mahdollisuus mielipiteiden antoon (MRL 6§, MRA 30§) kuulutus Etelä-Saimaa 31.8.2019, kuulutus Uutisvuoksi 1.9.2019, nähtävilläolo 2.9.-11.10.2019
- Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden käsittely ja toimittaminen asianosaisille
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen maakuntahallituksessa laitetaan myöhemmin

Luonnosvaihe lokakuu 2019-maaliskuu 2020

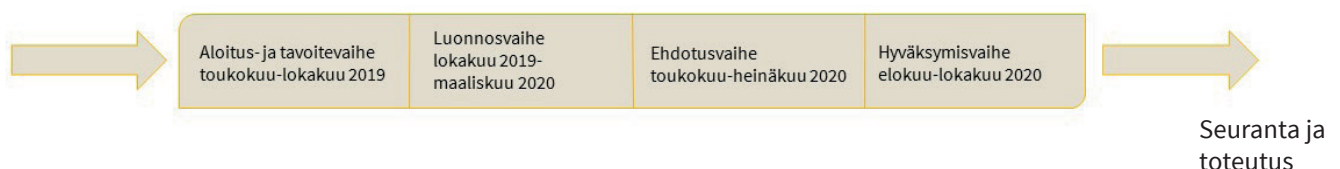
- Kaavaluonnoksen valmistelu
- Kaavaluonnoksen käsittely maakuntahallituksessa ja päätös kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta 16.3.2020
- Maakuntahallitus palautti 2. vaihemaakunta kaavan jatkokäsittelyyn maakunnallisen jätevedenpuhdistamon toteuttamisen selvittämiseksi.
- Kaavaluonnoksen nähtävilläolo 5.4-10.5.2020
- Lausunnot ja osallisten mielipiteet kaavaluonnoksesta (MRL 62 §, MRA 30 §)
- Maakuntahallitus käsittelee nähtävilläolon aikana saadun palautteen

Ehdotusvaihe toukokuu-heinäkuu 2020

- Täydennetään kaavaluonnos kaavaehdotukseksi
- Järjestetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
- Maakuntahallitus tekee päätöksen kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta
- Kaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRL 65 §)
- Lausunnot ja osallisten mielipiteet kaavaehdotuksesta (MRL 62 § ja MRA 30 §)
- Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden käsittely

Hyväksymisvaihe elokuu-lokakuu 2020

- Mahdolliset tarkistukset kaavaehdotukseen
- Toinen viranomaisneuvottelu
- Maakuntahallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää maakuntavaltuustolle kaavan hyväksymistä
- Maakuntavaltuusto hyväksyy kaavan
- Maakuntavaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (MRL 188 § ja 191 §)



/ 6. Yhteystiedot

MAAKUNTAKAAVOITUS

Etelä-Karjalan liitto

Osoite: Kauppakatu 40 D, 53100 Lappeenranta

Kotisivu: www.ekarjala.fi/liitto

Sähköposti: kirjaamo@ekarjala.fi

Henkilöiden sähköpostiosoitteet muodossa
etunimi.sukunimi@ekarjala.fi

Aluesuunnitteluyksikkö:

Marjo Wallenius, aluesuunnittelujohtaja

puh. 040 824 0915

marjo.wallenius@ekarjala.fi

KUNTAKAAVOITUS

Lappeenrannan kaupunki

Kaupunkisuunnittelu:

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

puh. 040 653 0745

maarit.pimia@lappeenranta.fi

Matti Veijovuori, asemakaava-arkkitehti

puh. 040 660 5662

matti.veijovuori@lappeenranta.fi

JÄTEVEDENPUHDISTAMON SUUNNITTELUHANKE

Lappeenrannan Lämpövoima Oy

Riitta Moisio, vesi- ja ympäristöpäällikkö

puh. 020 177 6111

riitta.moisio@lreoy.fi



**ETELÄ-
KARJALAN
LIITTO**

KAUPPAKATU 40 D
53100 LAPPEENRANTA

Y-TUNNUS 0869462-5

etunimi.sukunimi@ekarjala.fi
kirjaamo@ekarjala.fi

www.ekarjala.fi/liitto/