



Vastine 24.1.2020, täydennetty 25.3.2020

Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava, jätevedenpuhdistamo Lappeenranta vaihekaava/Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Etelä-Karjalan liiton vastine Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin

Vaihekaavasta saatiin 16 lausuntoa, joista on laadittu lyhyt yhteenveto:

1.Lausuntojen aiheet

- Lappeenrannan kaupungin mukaan vaihemaakuntakaavan suunnittelun yhteydessä on tarpeen huomioida kaikki YVA-menettelyssä mukana olleet puhdistamo- ja purkuvesistövaihtoehdot.
- Kaakkois- Suomen ELY: Vaihekaavan Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, OAS:sta tulee käydä ilmi myös valitaanko vain yksi sijaintipaikka vai tuleeko kaavaan merkittäväksi useampia sijaintivaihtoehtoja.
- Lappeenrannan Energia korostaa samoin, että mitään sijainti- ja purkupaikkavaihtoehtoa ei tule nykytilanteessa poissulkea, vaan kaikki vaihtoehdot tulee lähtökohtaisesti huomioida vaihemaakuntakaavassa.
- Vaihemaakuntakaavan tavoiteasettelussa tulisi tuoda ilmi huomioidaanko puhdistamo kaikkine oheistoimintoineen.
- Suunniteltavan toiminnan liikenteelliset valmiudet, rakentamistarpeet ja vaikutukset on syytä selvittää.
- On jäänyt epäselväksi kuinka siirtoviemärit ja purkupaikat ja niiden vaikutusten arvioinnit otetaan Vaihekaava 2:ssa huomioon, onko ne maakuntakaavoitukseen kuuluvaa selvitystyötä.
- Mitä suunnitelmia vielä tarvitaan em ja nyt käynnissä olevien suunnitelmien lisäksi?
- **Museovirasto:** Maalla sijaitsevan ja vedenalaisen arkeologisen kulttuuriperinnön inventointi tulee tehdä viimeistään siinä vaiheessa, kun vaihemaakuntakaavassa osoitettavan toteuttamisvaihtoehdon rakentamisalueet ovat täsmentyneet. Arkeologisen kulttuuriperinnön selvitysvelvollisuus tulee tuoda esille valmisteltavana olevassa 2.vaihemaakuntakaavassa.
- Mustolan vaihtoehtoisen puhdistamoalueen osalta on varmistettava sen soveltuvuus ja sijainti suhteessa Saimaan kanavan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). YVA-menettelyn yhteydessä ei ole tehty arkeologisen kulttuuriperinnön inventointia.
- **Metsänhoitoyhdistys** toivoo, että myös paikkakunnan ulkopuolella asuvat maanomistajat huomioidaan tiedottamisessa. OAS:n osallistajista puuttuu eri tahoja, joiden toimialaan kaava saattaa vaikuttaa (maa- ja metsätalous). MTK esittää, että osallisten listaan lisätään: maataloustuottajain Kaakkois-Suomen liitto MTK -Kaakkois-Suomi ja alueen maataloustuottajayhdistys MTK-Lappee sekä MTK metsälinja/ Kaakkois-Suomi. MTK esittää, että näiltä tahoilta pyydetään lausunnot kaavan eri vaiheissa.

Etelä-Karjalan liiton vastine: Vaihekaavaratkaisu tulee olemaan 26.11.2019 pidetyn viranomaisneuvottelun päätöksen mukainen (viranomaisneuvottelun muistio liitteenä). Vaihekaavassa otetaan siis huomioon kaikki vuoden 2014 YVA:ssa esitetyt vaihtoehtoiset Jätevedenpuhdistamon paikat. Vaikutuksia arvioidaan näiden vaihtoehtojen laaditun ympäristövaikutusten arvioinnin YVA:n (2014) pohjalta. Vaikutuksia arvioidaan myös YVA:n



Vastine 24.1.2020, täydennetty 25.3.2020

laatimisen jälkeen tapahtuneista muutoksista kuten esim. väylien rakentaminen, asumisen lisääntyminen lähialueilla, uusien luontoalueiden perustaminen tai jokin muu muuttunut seikka. Myös muut oleelliset seikat otetaan arvioissa huomioon.

Siirtoviemäreitä ja purkupaikkoja ei merkitä maakuntakaavakartalle maakuntakaavan yleispiirteisyyden vuoksi. Vaihemaakuntakaava mahdollistaa ainoastaan puhdistamopaikat ja sen alueella toteutettavat jätevedenpuhdistustekniikat ja muut tarvittavat toiminnot. Purkuputket ja –paikat vaativat yksityiskohtaisempaa jatkosuunnittelua.

Vaihekaavan puhdistamovaihtoehtojen kaikki mahdolliset purkuvesistöt kirjataan kaavaselostukseen. Yksityiskohtaisemmassa valitun/valittujen puhdistamovaihtoehtojen jatkosuunnittelussa tutkitaan purkuputkien kulku ja tarkemmat purkupaikat. Näistä asioista päätetään erillisillä suunnitelmilla ja selvityksillä.

Vaihekaavan jätevedenpuhdistamon sijoituspaikkojen vaihtoehdot:

Vaihemaakuntakaavassa otetaan huomioon Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt vuonna 2014 laaditun YVA:n mukaiset jätevedenpuhdistamojen sijoituspaikkavaihtoehdot: Toikansuo, Hyväristönmäki, Kilteinen, Tujula, Mustola ja Kukkuroinmäki. Jokaisesta vaihtoehdosta laaditaan nykytilan kuvaus sekä puhdistamon toteuttamisen vaikutuksen arvioinnit puhdistamon vaikutusalueella. Jokainen vaihtoehto käsitellään tasavertaisena ja selvitystasot noudattavat maakuntakaavan yleispiirteistä tasoa. Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti. Myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet otetaan vaikutusten arvioinnissa huomioon. Vaihekaavan luonnosvaiheen jälkeen laaditaan kaavaehdotus, jossa lopullisia toteuttamisen mahdollistavia vaihtoehtoja on todennäköisimmin 2-3 vaihtoehtoista puhdistamopaikkaa. Vaihekaava mahdollistaa puhdistamon toteuttamisen, mutta alueen toimijat päättävät mihin kaavan vaihtoehtoiseen kohteeseen puhdistamo toteutetaan.

Täsmennyksenä todettakoon, että omistajaohjauksena Lappeenrannan Lämpövoima Oy on hakenut KHO:lta valituslupaa ja valittanut Hyväristönmäen ympäristölupaa koskevasta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä. Valitusluvan hakemusasiakirjat on toimitettu 27.6.2019 Korkeimmalle hallinto-oikeudelle, KHO:lle. Mikäli kielteinen päätös saadaan, vaihekaavan seuraavaan vaiheen eli ehdotusvaiheen vaihtoehdoista pudotetaan todennäköisesti Hyväristönmäen puhdistamovaihtoehto pois.

Vaihekaavan vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin sekä selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä on otettava huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. (MRL 9§.) Vaihekaavan vaikutukset arvioidaan myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti. Puhdistustekniikkaan ei kaavassa voida ottaa kantaa. Jäteveden puhdistamotekniikat kehittyvät kaiken aikaa ja nämä asiat otetaan huomioon aikanaan jatkosuunnittelussa.



Vastine 24.1.2020, **täydennetty 25.3.2020**

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. (MRA 1§.)

Arkeologisen kulttuuriperinnön selvitysvelvollisuus tuodaan esille vaihekaavan selostuksessa sekä kaavamääräyksissä mahdollisuuksien mukaan. Myös Mustolan vaihtoehdoisen puhdistamoalueen osalta lisätään kaavaselostukseen tekstiä. Vaihekaavan vaikutusten arvioinnin ja puhdistamon mahdollisen jatkosuunnittelun kautta voidaan varmistaa puhdistamon soveltuvuus ja sijainti suhteessa Saimaan kanavan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY).

Tarvittavat lisäselvitykset

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon kautta saadaan tietoa lisäselvitystarpeista, joita odotetaan kaavan lausuntovaiheesta ja seuraavista viranomaisneuvotteluista.

Vuorovaikutus

Osallisten listaan, sidosryhmäkohtaan lisätään maataloustuottajain Kaakkois-Suomen liitto MTK -Kaakkois-Suomi ja alueen maataloustuottajayhdistys MTK-Lappee sekä MTK metsälinja/ Kaakkois-Suomi ja edellä mainituilta tahoilta pyydetään lausunnot vaihekaavan eri vaiheissa.

Vaihekaavasta pidetään yleisötilaisuus luonnoksen nähtävillä oloaikana erikseen ilmoitettuna aikana.

25.3.2020: Nyt vallitsevan pandemian vuoksi yleisötilaisuudet siirretään myöhäisempään ajankohtaan. Vaihekaavasta laaditaan tiedotteita Etelä-Karjalan liiton, Lappeenrannan, Lemin ja Taipalsaaren kotisivuille sekä alueen lehdistöön ja sosiaaliseen mediaan. Kaava-asiakirjoja on saatavilla Etelä-Karjalan liiton, Lappeenrannan kaupungin Lemin ja Taipalsaaren kuntien virastoista erillisen ohjeen mukaisesti.

Kaavan nähtävillä olosta

Kaavaluonnos selostuksineen ja vaikutusten arviointineen sekä päivitetty Osallistumis- ja arviointisuunnitelma **laitetaan yleisesti nähtäville 5.4-10.5.2020 väliseksi ajaksi**, jolloin viranomaisilla ja sidosryhmillä on mahdollista antaa lausuntoja ja osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteitä kaava-asiakirjoista. Lausunnot pyydetään kaikilta Vaihekaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kirjatuilta viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Mielipiteen voi antaa erillisen ohjeen mukaan.



Vastine 24.1.2020, **täydennetty 25.3.2020**

Nähtävillä olosta ilmoitetaan Etelä-Karjalan liiton, Lappeenrannan kaupungin, Lemminkäisen ja Taipalsaaren kotisivuilla sekä paikallisessa lehdistössä: Etelä-Saimaassa ja Uutis-Vuoksessa, Länsi-Saimaan sanomissa ja Lappeenrannan uutisissa sekä sosiaalisessa mediassa.

Lappeenrannassa 24.1.2010 **täydennetty 25.3.2020**

Etelä-Karjalan liitto

Marjo Wallenius

Aluesuunnittelujohtaja

marjo.wallenius@ekarjala.fi