



ETELÄ-
KARJALAN
LIITTO

ETELÄ-KARJALAN EPÄVIRALLINEN MAAKUNTAKAAVAYHDISTELMÄ KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Etelä-Karjalan maakuntakaava (2011)
Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava (2015)
Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava (2023)

JOULUKUU 2023

SISÄLLYS

| | |
|--|----|
| 1. Johdanto | 3 |
| 2. Kaavamerkinnot ja määräykset..... | 4 |
| 2.1 Maakuntakaava-alueen raja | 4 |
| 2.2 Aluerakenne ja keskusverkko | 7 |
| 2.3 Elinkeinot, kauppa ja palvelut..... | 11 |
| 2.4 Matkailu ja virkistys..... | 16 |
| 2.5 Kulttuuriympäristö ja -maisema | 22 |
| 2.6 Luonnonympäristö ja luonnonvarat | 25 |
| 2.7 Liikennejärjestelmä..... | 28 |
| 2.8 Tekninen huolto ja energia | 33 |
| 2.9 Erityisalueet..... | 34 |
| Liitteet | |

Kannen kuva: Imatrankosken taajama 2012, Etelä-Karjalan liitto, Arto Hämäläinen

1. Johdanto

Maakuntakaava on osa maakäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää. Maakuntakaavalla luodaan pitkällä aikavälillä (10–20 vuotta) alueidenkäyttölliset edellytykset ja suuntaviivat maakunnan tavoitetilan saavuttamiseksi. Se on kaavajärjestelmän yleispiirteisin kaavamuofo. Maakuntakaava on luonteeltaan kehittämiskaava kehittämisvyöhykkeineen ja kehittämiskohteineen. Maakuntakaava, maakuntasuunnitelma, maakuntaohjelma ja maakuntaohjelman toteuttamissuunnitelma kuuluvat yhteen. Maakuntakaavassa näytetään tärkeimmät maakunnan aluekehittämisen kohteet, jotka linkitetään maakunnan muuhun suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa kuntien laatimia kaavoja eli yleis- ja asemakaavoja. Siinä välitetään myös valtioneuvoston antamat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja ne sovitetaan yhteen maakunnan omien maankäyttötavoitteiden kanssa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (MRL 32 §). Maakuntakaavan huomioon ottaminen ja edistämisvelvoite koskevat kaikkia sellaisia valtion ja kunnan viranomaisia, joilla on katsottava olevan alueiden käyttöön liittyviä suunnittelu- tai toteuttamistehtäviä.

Kunnilla ja kuntakaavoituksella on maakuntakaavan ja sen suunnitteluperiaatteiden toteuttamisen edistämässä keskeinen rooli. Edistämisvelvoite ei suoraan koske yksityistä maanomistajaa.

Tällä hetkellä Etelä-Karjalassa on voimassa ympäristöministeriön 21.12.2011 vahvistama Etelä-Karjalan maakuntakaava, 19.10.2015 vahvistettu Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava ja 6.9.2023 voimaan tullut Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava. Tähän raporttiin on koottu voimassa olevien kaavojen kaavamerkinnot ja -määräykset sekä liitteeseen yksi kaupan mitoitusta koskevat taulukot ja liitteeseen kaksi kaupan vaiheistus. Tämä raportti kytkeytyy epäviralliseen kaavojen yhdistelmäkarttaan, jossa on esitetty voimassa olevat kaavat mittakaavassa 1: 100 000. Maakuntakaavojen oikeusvaikutukset ja tarkemmat perustelut löytyvät kaavojen virallisista kaavaseloistuksista.

Maakuntakaava-aineistot löytyvät Etelä-Karjalan liiton kotisivuilta. Kaikki Etelä-Karjalan voimassa olevat maakuntakaavat ja niiden epävirallinen yhdistelmä kohdetietoineen ovat selaimella katseltavissa Etelä-Karjalan liiton ArcGis Online -karttapalvelussa <https://ekarjala.maps.arcgis.com/home/index.html>. Etelä-Karjalan voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisen kaavayhdistelmän paikkatietoaineistot on saatavilla zip-pakettina tai WMS-rajapintana Lounaistiedon portaalista: <https://www.avoindata.fi/data/fi/dataset/etela-karjalan-maakuntakaavayhdistelma-yhtenaisessa-tietomallissa>

Lisätietoja: <https://liitto.ekarjala.fi/maakuntasuunnittelu/aluesuunnittelu/>

2. Kaavamerkinnot ja määräykset

2.1 Maakuntakaava-alueen raja



Maakuntakaavan (2011) koko maakuntakaava-alueen rajauksen suunnittelumääräystä on täydennetty Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavassa kaupan määräysten osalta ja kaava-alueesta on poistettu Suomenniemen kunta, joka on liittynyt Etelä-Savon maakuntaan.

Suunnittelumääräykset:

Natura 2000 -verkosto

Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai muu käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta aluevaraukseen rajautuvalla tai alueen läheisyydessä sijaitsevaan Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdotamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon. Alueiden käyttöä suunniteltaessa tulee myös huolehtia siitä, ettei Natura-alueiden ulkopuolisilla toiminnoilla ole haitallisia vaikutuksia Natura-alueiden luonnonarvoihin kuten esim. lajiston kulkuyhteyksiin, mikroilmastoon ja vesitalouteen. Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että maankäytön kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen. Tulee huolehtia myös siitä ettei kyseisiä arvoja vaaranneta.

Ilmastonmuutos ja sään ääri-ilmiöt

Alueidenkäytössä tulee luoda edellytykset ilmastonmuutokseen sopeutumiselle ja sen hillinnälle. Toimintoja ja maankäyttöä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon uusien energiamuotojen kehittäminen ja uusiutuvien energialähteiden hyödyntäminen kuten esimerkiksi maalämpö, aurinkoenergia, tuulivoima. Tuulivoimapaisujen sijainti ja laajuus sekä toteuttamisedellytykset tulee selvittää ja määritellä erillisselvityksillä ja yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla. Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskit. Saimaan rantavyöhykkeiden ja saarten maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja merkittävien yhteiskunnan toimintojen sijoittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota tulvariskeihin silloin, kun maanpinnan korkeus on tason N60+78,00 m alapuolella. Myös muiden vesistöjen ranta-alueiden maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa on aina tarpeen ottaa huomioon vesistöjen tulva- korkeudet. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee huomioida myös sadevesien vaikutukset maa-alueilla (hulevesitulvat). Tulvadirektiivin (2007/60 EY) edellyttämät tulvariskien hallintasuunnitelmat tulee ottaa huomioon rakenteiden ja toimintojen suunnittelussa tulvadirektiiviin perustuen määrätyillä merkittävillä tulvariski-alueilla.

Liikennejärjestelmä

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon lähiympäristöön aiheutuva melu ja päästöt sekä tärinä. Liikenneväylien suunnittelussa tulee ottaa myös huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristö, pohjavesien suojeleminen sekä lajiston liikkuminen.

Melu

Liikenneväylien, lentokenttien, teollisuusalueiden, ampuma-alueiden ja muiden melua tuottavien toimintojen melualueet tulee ottaa huomioon ja ne tulee selvittää, kun ympäröiviä alueita kaavoitetaan. Yksityiskohtaisessa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon se, ettei melulle herkkää maankäyttöä, kuten asutusta, kouluja ja terveydenhoitoa osoiteta ilman riittävää meluntorjuntaa alueille, joissa alueen melutaso ylittää valtioneuvoston melutason ohjeavot (Valtioneuvoston periaatepäätös meluntorjunnasta 2006).

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava paikalliskeskusten toimintaedellytykset sekä kiinnitettävä huomiota siihen, että päivittäistavarakaupan lähipalvelupisteitä varten on toteuttamismahdollisuuksia. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikön vähittäiskauppoja tulee toteuttaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen, hyvin saavutettavissa olevien liikenneyhteyksien varrelle tukemaan alueen palveluverkostoa ja palvelemaan mahdollisimman laajasti alueen asukkaita, työssäkävijöitä, loma-asukkaita ja matkailijoita.

| Alue | Tilaa vaativa ja keskustaan soveltumaton kauppa kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalous- sekä venekauppa tai muu vastaava | Muu erikoistavaran kauppa | Päivittäistavarakauppa |
|---|---|---------------------------|------------------------|
| Imatra ja Lappeenranta | 4 000 k-m ² | 7 000 k-m ² | 5 000 k-m ² |
| Parikkala ja Luumäki | 2 000 k-m ² | 5 000 k-m ² | 3 000 k-m ² |
| Savitaipale, Lemi, Rautjärvi, Ruokolahti ja Taipalsaari | 2 000 k-m ² | 3 000 k-m ² | 2 000 k-m ² |

Maakunnan alueidenkäytön jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon tervehdyttävän ympäristön kehittäminen. Kaavoitus- ja rakennushankkeissa tulee ottaa kohtuullisessa määrin huomioon taiteelliset ja visuaaliset sekä kulttuuriympäristöön liittyvät tavoitteet.



MAAKUNTAKAAVA-ALUEEN RAJA (Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava, jätevedenpuhdistamo Lappeenranta, 2023)

Suunnittelumääräys:

Jätevedenpuhdistamon jatkosuunnittelu ja siihen liittyvät muut toiminnot eivät saa heikentää esitettyjen alueiden luonto- ja maisema-arvoja eikä rakennetun kulttuuriympäristön arvoja. Suunnittelulla on turvattava ympäröivän alueen virkistyskäyttö, ekologisen verkoston ja ulkoilureittien jatkuvuus sekä niiden yhteydet myös alueen ulkopuolelle. Lisäksi on otettava huomioon puhdistamoalueen liikennejärjestelyiden kytkeytyminen ympäröivään liikenneverkkoon.

Maalla sijaitsevan tai vedenalaisen arkeologisen kulttuuriperinnön inventointi tulee tehdä yksityiskohtaisemman kaavoituksen yhteydessä, kun puhdistamokohteen sekä siirtoputkistojen ja purkupaikan rakentamisalueet ovat täsmentyneet. Myös puhdistamoalueen ja siirtoputkistojen rakentamisen aikaiset vaikutukset tulee ottaa huomioon.

Suunnitteluratkaisun perustelut ja ohjausvaikutukset:

Suunnittelumääräys tulee ottaa huomioon lopullista puhdistamon sijaintipaikkaa ja siirtoputkistojen sijaintia arvioidessa. Vaihemaakuntakaavassa ei ole otettu kantaa purkuputkistoihin ja purkupaikkoihin, koska ne vaativat yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

2.2 Aluerakenne ja keskusverkko

lk

KASVUKESKUSALUEEN LAATUKÄYTVÄ

Merkinnällä osoitetaan Etelä-Karjalan keskeinen työssäkäynti- ja kasvukeskusalue. Laatukäytävä on kasvukeskusalueen yhdyskuntarakennetta kokoava vyöhyke ja maakunnan painopistealue.

Suunnittelumääräys:

Laatukäytävän yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta sekä turvata toimivat ja turvalliset liikenneväylät ja -yhteydet. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee turvata pitkän tähtäimen maankäytölliset kehittämistarpeet, turvata joukkoliikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittämismahdollisuudet sekä pyrkiä vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta sekä edistämään joukko- ja kevyenliikenteen edellytyksiä ottaen huomioon virkistys ja matkailu. Keskeisillä taajama-alueilla käytöstä poistuneiden alueiden uudistamista ja saneerausta tulee suunnata asumiseen ja lähipalveluihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon rantojen viheralueita säilyttävä ja viheryhteyksiä mahdollistava rakentaminen sekä luonto- ja kulttuuriarvojen vaaliminen.

kk

KAUPUNKI- / TAAJAMARAKENTEEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan laatukäytävän taajamarakenteeseen liittyvät osa-alueet, joissa on erityistä painetta tarkastella ja suunnitella aluetta toiminnallisena kokonaisuutena. Merkinnällä tarkennetaan laatukäytävän keskuksien suunnittelutavoitteita. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että kohdealueelle sijoittuvat toiminnot ja alueen maankäytön ratkaisut eheyttävät kaupunki-/taajamarakennetta ja ne antavat hyvät mahdollisuudet kevyen liikenteen sekä joukkoliikenteen kehittämiseen ja lähipalveluiden toteutumiseen. Yhdyskuntarakenteen eheyttämistä suunniteltaessa on turvattava riittävät lähivirkistysalueet.

sk

SEUTUKESKUKSEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan seutukeskusten liikenne-, asuin-, työpaikka-, palvelu-, ja yritys ympäristön kehittämisen vyöhykkeet, joille kohdistuu seudullisesti merkittäviä maankäytöllisiä tarpeita. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että alueelle sijoittuvat toiminnot ja alueen maankäytön ratkaisut eheyttävät seutukeskusten taajama- ja palvelurakennetta ja tukevat olemassa olevaa infraa. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee turvata pitkän tähtäyksen maankäytölliset kehittämistarpeet sekä joukko- ja kevyen liikenteeseen tukeutuvan yhdyskuntarakenteen kehittämismahdollisuudet sekä riittävät virkistysalueet ja -yhteydet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat ja ympäristö-, luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan sekä otetaan huomioon nykyinen vesistöjen kuormitus ja sietokyky.

ak

KUNTA- / ALUEKESKUKSEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan keskeisten kunta-/aluekeskusten liikenne-, asuin-, palvelu-, ja yritys ympäristön kehittämisvyöhykkeet. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää taajamarakenteen eheyttämistä. Taajaman ydinaluetta tulee kehittää toiminnallisesti ja taajamakuullisesti selkeästi hahmottuvaksi keskustaksi tukien olemassa olevaa infraa ja muodostaen laadukasta asuin- ja palveluympäristöä sekä taata riittävät virkistysalueet ja -yhteydet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat ja ympäristö-, luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan sekä otetaan huomioon nykyinen vesistöjen kuormitus ja sietokyky.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen, palvelu- ja työpaikka sekä muihin taajamatoimintoihin varattavat rakentamisalueet. Merkintä sisältää tarvittavat taajamien sisäiset liikenneväylät, ulkoilureitit, kevyen liikenteen väylät, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikalliskeskukset sekä virkistys- ja puistoalueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tukien olemassa olevaa infraa. Suunnittelussa tulee myös edistää taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuullisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat. Erityistä huomiota tulee kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen. Sisäisten puisto- ja virkistys- sekä muiden vapaa-alueiden riittävyys tulee varmistaa. Arkusjärven ympäristön jatkosuunnittelussa tulee huomioida erityisen huolella jätevesi- ja hulevesiratkaisut ja muut vesistön tilaan vaikuttavat tekijät.

a

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan Ylämaan, Vainikkalan, Nuijamaan, Kuukanniemen, Jurvalan, Asemanseudun, Akonpohjan ja Niukkalan taajamien sijainti.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hyvään rakennustapaan, tasapainoisen taajamakuvan toteuttamiseen, monipuolisen palvelurakenteen edistämiseen ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen.



RAKENNETTA TIIVISTÄVÄ TAI UUSI ASUNTOVALTAINEN ALUE

Ar-merkinnällä on osoitettu pitkällä aikavälillä toteutettavia asutusrakennetta eheyttäviä ja tiivistettäviä sekä uusia tulevaisuuden pysyvän ja loma-asumisen laajenemisaalueita.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentamisalueet ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että alueen omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat sekä virkistysarvojen säilyminen turvataan. Erityistä huomiota tulee kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset sekä nykyinen vesistöjen kuormitus ja tulva-alueet. Mikonsaaren osalta alue varataan loma-asumisen kehittämiseen. Jatkosuunnittelussa on huolehdittava siitä, ettei alueen toteuttaminen aiheuta Ar-alueeseen rajautuvalle tai sen lähetyvillä sijaitsevalle Vuoksen vesistöalueelle sellaisia haitallisia vaikutuksia vedenlaadulle ja vesiluonnolle, jotka merkittävästi heikentäisivät niitä luonnonarvoja, joiden perusteella Vuoksen vesistöalue on sisällytetty valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT-Vuoksi).



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten kaupan, palvelujen, hallinnon, asumisen ja muiden toimintojen yleispiirteinen sijainti. Keskustatoimintojen alue sisältää tarvittavat liikennealueet, puistot sekä viheralueet ja -vyöhykkeet.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen ja kaupunkikuvan tasapainoisuuteen sekä huolehdittava eri liikennemuotojen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuudesta ja häiriöttömyydestä. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään ja monipuoliseen keskustatoimintaa tukevaan asunto-, työpaikka- ja keskustapalvelujen tarjontaan sekä keskustojen lähikauppojen säilymiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota laadukkaaseen viherrakentamiseen ja viihtyisiin puistomaisiin alueisiin sekä maisema-arvojen ja kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen. Erityisesti jalankulun ja kevyen liikenteen verkostoa sekä joukkoliikenteen laatua ja sujuvuutta tulee kehittää.

Alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai niihin vaikutuksiltaan verrattavia kaupallisia palveluita. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelutarjontaan. Vähittäiskaupan suuryksiköiden koko on mitoitettava ja niiden toteutus ajoitettava yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, ettei niillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia muiden keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin. Suuryksikön toteuttaminen tulee kytkeä ajallisesti ympäröivien taajamatoimintojen toteuttamiseen.

Lappeenrannan ja Imatrankoski-Mansikkalan keskustaa, Vuoksenniskan eikä Joutsenon keskustaa enimmäismitoiteta 1. vaihemaakuntakaavalla. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus on osoitettu taulukossa, joka on liitteessä 1.



LAATUKÄYTVÄÄN KUULUVA ALUEKESKUS

Merkinnällä osoitetaan laatukäytävän alueelle sijoittuvat Sammonlahden, Lauritsalan, Taipalsaaren, Korvenkylän ja Ruokolahden Rasilan aluekeskusten yleispiirteinen sijainti.

C

KUNTAKESKUS/ALUEKESKUS

Merkinnällä osoitetaan Savitaipaleen, Luumäen ja Parikkalan seutukeskusten sekä Lemminkäisen ja Rautjärven kunta-/aluekeskusten yleispiirteinen sijainti.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava riittävään ja monipuoliseen keskustatoimintaa tukevaan asunto-, työpaikka- ja keskustapalvelujen tarjontaan sekä lähikauppojen säilymiseen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää maisema-arvojen ja kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen. Aluetta suunniteltaessa on varauduttava riittävään palvelutarjontaan. Vähittäiskaupan suuryksiköiden koko on mitoitettava ja niiden toteutus ajoitettava yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa siten, ettei niillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia muiden keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin. Suuryksikön toteuttaminen tulee kytkeä ajallisesti ympäröivien taajamatoimintojen toteuttamiseen.

Korvenkylän keskusta-alueen kehittäminen rajautuu Karjalan radan ja valtatie kuuden väliselle alueelle. Korvenkylän keskustapalvelujen toteuttaminen tulee kytkeä Rauha-Tiuru -alueen kehittämiseen.

Rautjärven osalta varaukseen liittyy 10 000 k-m²:n tilaa vievän kaupan varaus, joka sijoittuu YKR-2012 taajama-alueelle. Alue rajautuu etelässä valtatie kuuteen, pohjoisessa Kivijärveen, lännessä Hiitolanjokeen ja idässä Ahomäen asuinalueeseen.

Alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai vaikutukseltaan niihin verrattavia kaupallisia palveluita. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus on osoitettu taulukossa, joka on liitteessä 1.

KYLÄALUE (at/mv, at/ma, at/mk)

Merkinnällä osoitetaan liikenneyhteyksiltään hyviä ja palvelutasoltaan vaihtelevia kehittyviä maaseudun kyliä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöönsä niin, että kylän omaleimaisuus ja viihtyisyys vahvistuvat. Tulee myös huolehtia, että arvokkaat maiseman ja ympäristön ominaispiirteet säilyvät ja luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan. Asumisen ohella suunnittelussa on tuettava alueen luonteeseen soveltuvan elinkeinotoiminnan sijoittumista sekä parannettava kylän elinvoimaisuuden edellytyksiä, varmistettava kylien liikenneyhteydet päätieverkkoon ja selvítettävä yhteisen vesihuollon sekä uusiutuvan energian käyttö- ja toteuttamismahdollisuudet.

Merkinnällä osoitetaan **matkailu- ja virkistyspainotteinen kyläalue**, jonka suunnittelussa ja kehittämisessä otetaan huomioon erityisesti matkailu- ja virkistyspalvelujen kehittäminen.

Merkinnällä osoitetaan **kulttuuripainotteinen kyläalue**; alueen toteuttamisessa otetaan erityisesti huomioon alueen maiseman ja kulttuurihistorian arvot mm. kirkkoympäristöt.

Merkinnällä osoitetaan **muu kehittyvä kyläalue**, jonka kehittämisen painopiste on elinvoimainen maaseutuasuminen. Vähimmäistavoitteena on olemassa olevien palvelujen säilyminen.

at/
mv

at/
ma

at/
mk



ASUMISEN LAAJENEMISSUUNTA

Merkinnällä osoitetaan asumisen suositeltavat laajenemissuunnat.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota olemassa olevan infran hyödyntämiseen ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen.

2.3 Elinkeinot, kauppa ja palvelut

Kaupan mitoitus on esitetty liitteessä yksi, kaupan vaiheistus liitteessä kaksi sekä kaupan määritelmät ja esimerkit liitteessä kolme.



RAJAPALVELUIDEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, joihin kohdistuu vähintään maakunnallisia valtakunnan rajalla tapahtuvien toimintojen kehittämistarpeita. Merkinnän tavoitteena on osoittaa rajanylityspaikkojen rajapalveluiden ja liikennejärjestelyiden kehittäminen molemmin puolin rajaa käsittävänä kokonaisuutena.

Suunnittelumääräys

Alueelle palveluja suunniteltaessa tulee palvelutarjonnassa, mitoituksessa ja tarkemmassa sijoituksessa varmistaa seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen ja varmistaa, etteivät tehtävät toimenpiteet merkittävästi heikennä palvelujen saavutettavuutta seudun muissa osissa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huomioitava raja-alueen toimintojen kehittämistarpeet ja sovitettava ne huomattavan maaraja-aseman ympäristön laatuvaatimuksiin. Vainikkalan rajanylityspaikkaa tulee kehittää kansainvälisen raja-aseman statuksen mukaisesti riittäväillä palvelutiloilla ja liikenteen aluevarauksilla.



TUOTANNON JA PALVELUIDEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnan merkittävät, pitkällä aikavälillä toteutettavat tuotannon ja palveluiden aluekokonaisuudet.

Suunnittelumääräys

Kohdealueiden kehittämistä tulee suunnitella harkitusti ottaen huomioon pohjavedet, luonnon- ja elinympäristö, liikenteelliset tekijät sekä maisemalliset ja visuaaliset tekijät. Alueiden toteuttaminen tulee aloittaa vasta sitten, kun ovat tuotantotoiminnan ja palvelujen alueet ovat tiivistyneet tai erityistä tarvetta alueiden toteuttamiseen syntyy.



RAKENNUSKIVITUOTANNON JA -PALVELUIDEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnan merkittävät Ylämaan rakennuskiviteollisuuden kehitettävät aluekokonaisuudet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa erityisesti huomioon vaikutukset luonto- ja maisema-arvoihin sekä ympäristöön kohdistuviin häiriöihin.

KM-1

MERKITYKSELTÄÄN SEUDULLINEN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖALUE

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden sekä vaikutuksiltaan niihin rinnastettavien myymäläkeskittymien yleispiirteistä sijaintia keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.

Suunnittelumääräys:

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoittamisessa, mitoituksessa ja kaupan toiminnan luonteen määrittelyssä on otettava huomioon kaupunkiseudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen ja Venäjältä suuntautuvaan ostovoimaan ja muuhun matkailuun vastaaminen niin, etteivät tehtävät toimenpiteet merkittävästi heikennä palvelujen saatavuutta keskustoissa ja seudun muissa osissa. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon erityisesti kaupan kytkeytyminen yhdyskuntarakenteeseen sekä alueen sisäisiin liikennejärjestelyihin ja niiden liittymiseen pääväyliin. Alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen.

Korvenkannan osalta aluetta vaiheistetaan siten, että reservialueena on merkitty alueen pohjoisosa (40 000 k-m²) ja alue valtatie kuuden eteläpuolelta Lappeenrannan puolelta jätetään reservialueeksi. Reservialueet voidaan ottaa käyttöön, kun pääosa varsinaisesta varauksesta on toteutunut.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus on osoitettu taulukossa, joka on liitteessä 1.

KM-2

km²

MERKITYKSELTÄÄN SEUDULLINEN PALJON TILAA VAATIVA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖALUE

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten tilaa vievien vähittäiskaupan suuryksiköiden sekä vaikutuksiltaan niihin rinnastettavien myymäläkeskittymien yleispiirteistä sijaintia keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella. Niitä kehitetään sellaista kauppaa varten, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa ja jonka asiointitiheys on pieni sekä sijoittaminen keskustaan on toiminnan luonteen ja ison tonttitilarpeen vuoksi vaikeaa.

Suunnittelumääräys:

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha-, vene- ja maatalouskauppa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen. Alueelle ei voida sijoittaa seudullista päivittäistavarakauppaa.

Imatran Sotkulammen osalta aluetta vaiheistetaan siten, että aluetta lähdetään toteuttamaan valtatie kuuden molemmin puolin. Alueen eteläosa (10 000 k-m²) jää reservialueeksi. Reservialue voidaan ottaa käyttöön, kun pääosa varsinaisesta KM-2 -varauksesta on toteutunut.

Selkäharjun osalta aluetta toteutetaan valtatie kuuden ja valtatie 13:n koilliskulmaan, jolloin olemassa olevat rakennukset otetaan käyttöön. Kokonaiskerrosalasta saa toteuttaa matkailua palvelevana kauppana 20 000 kerrosneliometriä.

Viipurinporttiin saa kokonaiskerrosalasta toteuttaa 6 000 kerrosneliometriä matkailua palvelevana kauppana. Viipurinportin matkailua palvelevan kaupan tulee täydentää olemassa olevia liikenneaseman palveluja. Alueen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevan Pikkalan lähteen suojeluarvot ja lähteen matkailullinen kehittäminen sen arvoja vaarantamatta.

Koirniemen osalta aluetta toteutetaan I vaiheessa alueen pohjoisosaan, joka käsittää noin 20 000 kerrosneliometriä, loput kerrosalasta jää reservialueeksi km-alueen eteläosaan. Kokonaiskerrosalasta saa toteuttaa matkailua palvelevana kauppana 20 000 kerrosneliometriä. Matkailua palvevaa vähittäiskaupan suuryksikköä voidaan lähteä toteuttamaan vasta sitten, kun liikenneyhteys välillä Parikkala–Syväoro on avattu pysyvästi henkilö- ja tavaraliikenteelle.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus on osoitettu taulukossa, joka on liitteessä 1.

KM-3

MERKITYKSELTÄÄN SEUDULLINEN MATKAILUA PALVELEVA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖALUE

Merkinnällä osoitetaan merkitykseltään seudullisten matkailua palvelevien vähittäiskaupan suuryksiköiden sekä vaikutuksiltaan niihin rinnastettavien myymäläkeskittymien yleispiirteistä sijaintia keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella. Niitä kehitetään sellaista kauppaa varten, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa.

km-3

Suunnittelumääräys:

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista matkailua palvelevaa vähittäiskauppaa, jonka kaupan laatu, liikenteellinen sijainti ja saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. Alueelle ei voida sijoittaa seudullista päivittäistavaraa.

KM-3 alueiden toteuttaminen ja kaupan laatu tulee kytkeä olevaan kaupan rakenteeseen monipuolistamalla alueen kaupan valikoimaa.

Rautjärven Änkilänmäen aluetta vaiheistetaan Änkilänmäen kehittämissuunnitelman mukaan kaupan kerrosalavaroja jakaen kolmeen osaan siten, että I vaiheessa parannetaan nykytilaa, II vaiheessa laajennetaan tuotannollista toimintaa ja kauppaa. Reservialueeksi varataan alueen nykyisen yritysalueen koillispuoli. Reservialueen toteutumisen edellytyksenä on Hiitolanjoen matkailun merkittävä kasvu.

Luumäen Rantsilanmäen matkailua palvelevan kaupan toteuttamisen ajankohta tulee kytkeä valtatie kuuden parantamiseen ja eritasoristeyksen toteuttamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen. Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus on osoitettu taulukossa, joka on liitteessä 1.

KM-4

MERKITYKSELTÄÄN SEUDULLINEN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖALUE, JOTA KEHITETÄÄN LIIKEKESKUSTAMAISENA ALUEENA

Merkinnällä osoitetaan vähittäiskaupan suuryksikköalue, jota kehitetään Lappeenrannan keskustaan liittyvän kaupallisten palveluiden alueena.

Suunnittelumääräys:

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa. Alueen kehittämisessä tulee ottaa huomioon nykyisen rakennuskannan uudistamistarpeet, alueen tiivistäminen sekä yleisen viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden lisääminen. Erityisesti jalkankulun ja kevyen liikenteen verkostoa sekä joukkoliikenteen laatua ja sujuvuutta tulee kehittää. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen.

KM-r

MERKITYKSELTÄÄN SEUDULLINEN RAJAKAUPAN SUURYKSIKKÖ

Merkinnällä osoitetaan vähittäiskaupan suuryksikköalue, jolla on rajakaupan ominaispiirteitä.

Suunnittelumääräys:

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullista matkailuun ja rajaliikenteeseen liittyvää kauppaa, joka kaupan laadun, toiminnan luonteen ja ison tonttitilan tarpeen puolesta sekä liikennetarvetta vähentäen soveltuu rajan vaikutusalueelle.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismitoitus on osoitettu taulukossa, joka on liitteessä 1.

KM/res

VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN RESERVIALUE, JOKA TOTEUTETAAN PIDEMMÄLLÄ AIKAVÄLILLÄ

Merkinnällä osoitetaan pitkällä aikavälillä toteutettavia vähittäiskaupan suuryksikköalueita.

Suunnittelumääräys:

Reservialuetta ei voida ottaa käyttöön ennen kuin reservialueeseen liittyvä km -alue on pääosin toteutettu. Vähittäiskaupan suuryksiköiden reservialueiden enimmäismitoitus on osoitettu taulukossa, joka on liitteessä 1.

Kauppan vaiheistaminen on esitetty liitteessä 2 ja esimerkit liitteessä 3.

py

JULKISTEN PALVELUIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävien julkisten palveluiden ja hallinnon alueet ja kohteet.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon riittävien alueiden turvaaminen toimintojen laajenemis- ja liikennetarpeisiin sekä kiinnittää huomiota kaupunkikuvan tasapainoisuuteen, liikenteen toimivuuteen sekä kulttuuriympäristön ja rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen.

TP-1

tp-1

TUOTANTOTOIMINNAN JA PALVELUIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä ympäristöhäiriöttömiä tuotantotoiminta- ja palvelualueita.

Suunnittelumääräys:

Alueelle saadaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa ja varastointia, toimistoja, logistiikan alueita sekä alueelle soveltuvia palveluja. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakenteeseen sopeutuvan, laadukkaan ja tasapainoisen työpaikka- ja palveluympäristön toteuttamiseen, rakennettavan ympäristön hyvään laatuun, tienvarsinäkymiin, toteuttamisjärjestykseen ja ajoitukseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon sujuvat sekä toiminnalliset liikenneyhteydet pääväyliin, taajamiin ja asutukseen. Alueiden kehittämistä tulee suunnitella harkitusti ottaen huomioon pohjavedet, maisema-arvot sekä luonnon- ja elinympäristö.

TP-2

TUOTANTOTOIMINNAN JA PALVELUIDEN ALUE, JOLLA VOI OLLA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAVAA TOIMINTAA

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä ympäristöhäiriöitä sisältäviä tuotantotoiminta- ja palvelualueita.

Suunnittelumääräys:

Alueelle saadaan sijoittaa tuotantotoimintaa ja varastointia, toimistoja, logistiikan alueita sekä alueelle soveltuvia palveluja. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota rakenteeseen sopeutuvan, laadukkaan ja tasapainoisen työpaikka- ja palveluympäristön toteuttamiseen, rakennettavan ympäristön hyvään laatuun, tienvarsinäkymiin, toteuttamisjärjestykseen ja ajoitukseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon sujuvat sekä toiminnalliset liikenne yhteydet pääväyliin, taajamiin ja asutukseen. Alueiden kehittämistä tulee suunnitella harkitusti ottaen huomioon pohjavedet, maisema-arvot sekä luonnon- ja elinympäristö.

TP/log

TUOTANTOTOIMINNAN JA PALVELUIDEN SEKÄ LOGISTIIKAN ALUE

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä tuotantotoiminta- ja palvelualueita, joita kehitetään logististen palveluiden alueina.

TT

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ympäristövaikutuksia aiheuttavat teollisuusalueet ja teollisuuden varastoalueet mukaan lukien puutavaran vesivarastointialueet. Merkintää on käytetty osoittamaan tärkeitä teollisuusalueita, joille voidaan sijoittaa taajamatoimintojen yhteyteen soveltumattomia teollisuustoimintoja.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin ja riittävin suojaetäisyyksin. Mikäli alueella varastoidaan, käsitellään tai valmistetaan polttonesteitä tai muita vaarallisia aineita, on alueen suunnittelussa huomioitava vaarallisista aineista alueelle ja sen lähiympäristölle aiheutuvat riskit.

Alueen käyttöä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, ettei toiminnalla aiheuteta haitallisia vaikutuksia veden laatuun ja vesistön ominaisuuksiin tai pohjavesiolosuhteisiin, eikä sellaisia melu- tai muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen luonnonarvoja ja lähialueen elinympäristöä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä paikallisen teollisuusympäristön ja sen rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen.

T/kem

t/
kem

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA ON / JOLLE SAA SIOJTTAA VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevien laitosten sijaintipaikkojen alueet, joille saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia.

Suunnittelumääräys:

Vaarallisia kemikaaleja valmistavat laitokset sekä vaarallisten aineiden kuljetusreitit ja niitä palvelevat kemikaaliratapihat tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa niin, että ne sijoittuvat riittävälle etäisyydelle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista sekä luonnon kannalta herkistä alueista.

T-1

KAIVOSTEOLLISUUDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevien laitosten sijaintipaikkojen alueet, joille saa sijoittaa kaivostoimintaan ja sen jatkojalostukseen liittyviä teollisuuslaitoksia ja joilla voidaan harjoittaa kaivostoimintaa myös maanalaisesti.

2.4 Matkailu ja virkistys

mv

MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyspalveluiden kehittämisen kannalta merkittäviä ja ympäristöltään vetovoimaisia vyöhykkeitä, joilla on edellytykset kehittyä monipuolisiksi matkailun ja vapaa-ajan kokonaisuuksiksi. Merkinnästä ei aiheudu maa- ja metsätalouteen eikä maaseutuelinkeinoihin, asumiseen ja maaomistukseen liittyviä rajoituksia. Metsätalouden harjoittaminen alueella perustuu metsälakiin.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriympäristön arvoihin niitä hyödyntäen. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta. Arkusjärven ympäristön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja luonnonarvoihin.

ml

LUONTOMATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan luontomatkailun kehittämisen kannalta merkittäviä, vetovoimaisia ja luonnonympäristöltään monipuolisia vyöhykkeitä, joilla on edellytykset kehittyä verkottuneiksi luontomatkailun ja vapaa-ajan kokonaisuuksiksi. Merkinnästä ei aiheudu maa- ja metsätalouteen eikä maaseutuelinkeinoihin, asumiseen ja maaomistukseen liittyviä rajoituksia eikä se rajoita metsästyksen harjoittamista näillä alueilla. Metsätalouden harjoittaminen alueella perustuu metsälakiin. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Luontomatkailun ja virkistyskeittämisen kohdealueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontomatkailun edellytysten turvaamiseen, alueen virkistys- ja suojelualueiden hoidon- ja käytön suunnitteluun, eri toimintojen verkostomaiseen kytkemiseen reitistöin sekä maaseutu- ja matkailuelinkeinojen tukemiseen. Lisäksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että otetaan huomioon alueen asutus ja elinkeinot ja luontomatkailun sekä virkistyskeittämistarpeet sovitaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta. Vyöhykkeen kehittämistarpeet tulee selvittää yksityiskohtaisemmalla suunnitelmalla.



SUUR-SAIMAAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan keskeisen Suur-Saimaan kehittämisen vyöhyke, jolla on myös ylimaakunnallisia kehittämistarpeita. Merkinnästä ei aiheudu maa- ja metsätalouteen eikä maaseutuelinkeinoihin ja asumiseen liittyviä rajoituksia. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Suur-Saimaan kehittämisen kohdealueen käytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonto- ja virkistysmatkailun sekä vesiliikenteen edellytysten turvaamiseen, alueen virkistys- ja suojelualueiden hoidon- ja käytön suunnitteluun, eri toimintojen verkostomaiseen kytkemiseen reitistöihin sekä maaseutu- ja matkailuelinkeinon tukemiseen. Lisäksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että luontomatkailun sekä virkistykseen kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta.

W-1

KEHITETTÄVÄ VESIALUE

Merkinnällä osoitetaan vesien moninaiskäytön kannalta merkittävät vesistöalueet ja pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka ovat tai voivat olla yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Merkinnän osoittamilla alueilla on erityisiä alueidenkäytön ohjaustarpeita.

Suunnittelumääräys:

Kehitettävälle vesialueelle rantavyöhykkeet mukaan lukien on tarvetta laatia vesistöalueen kehittämissuunnitelma, jonka päätavoitteena on veden laadun ja luonto- ja ympäristöarvojen turvaaminen sekä virkistykseen, matkailun ja elinkeinon kehittäminen ja yhteensovittaminen alueen arvoihin. Erityistä suojelua vaativan vesistön alueella tulee suunnittelussa sovittaa yhteen vesistöalueiden käyttö ja vedenhankintaan liittyvät tarpeet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toimenpiteissä on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.



MATKAILUN KEHITTÄMISKOHDE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät matkailupalvelukohteet. Matkailukohdemerkintä osoittaa tehokasta matkailupainotteista kohdetta, joka voi sisältää merkittäviä rakennuksia, laitteita tai muuta matkailua tukevaa rakennetta.

Suunnittelumääräys:

Kohteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvot, vesiensuojelu sekä vesistöjen mahdollisuudet matkailun kehittämisessä. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen ja rakenteiden omaleimaisuuteen, ympäristöön sopivuuteen sekä visuaaliseen ilmeeseen.



LUONTOMATKAILUN KEHITTÄMISKOHDE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät luontomatkailupalvelukohteet. Luontomatkailun kohdemerkintä osoittaa kohdetta, joka voi sisältää luontomatkailua palvelevia rakennuksia, laitteita tai muuta luontomatkailua tukevaa rakennetta.

Suunnittelumääräys:

Kohteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon luonto-, maisema- sekä kulttuuriarvot ja niiden mahdollisuudet luontomatkailun kehittämisessä. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen ja rakenteiden ympäristöön sopivuuteen sekä liikennejärjestelyihin.



VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISKOHDE

Merkinnällä osoitetaan virkistys- ja retkeilyn kannalta maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät sekä verkostojen osana toimivat kohteet. Ne voivat sisältää virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia, laitteita tai muuta virkistystä ja retkeilyä tukevaa rakennetta. Merkinnällä osoitetaan myös veneilyverkostojen osana toimivat merkittävät retkisatamat. Kohteessa on voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Kohteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon olemassa oleva virkistys- ja vesitieverkosto, saavutettavuus, luonto-, maisema- sekä kulttuuriarvot. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös niiden mahdollisuudet alueen matkailupalveluihin yhdistämisessä ja verkostoitumisessa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen ja rakenteiden ympäristöön sopivuuteen sekä liikennejärjestelyihin.



MATKAILUN KEHITTÄMISVÄYLÄ

Merkinnällä osoitetaan kehittämisväylät, joihin kohdistuu ylimatekunnallisia matkailun kehittämistarpeita.

Suunnittelumääräys:

Kehittämisen tavoitteena on sekä liikenneyhteyksien että palvelujen kehittäminen yhteistyönä, jossa otetaan huomioon alueen virkistys-, luonto-, maisema- ja kulttuuriarvojen mahdollisuudet matkailun kehittämisessä. Matkailun kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota eri toimintojen verkostomaiseen kytkemiseen sekä maaseutu- ja matkailuelinkeinojen tukemiseen.



VIHERYHTEYSTARVE / EKOLOGINEN KÄYTÄVÄ

Merkinnällä osoitetaan virkistysalue- tai ekologiseen verkostoon liittyviä olemassa olevia tai tavoitteellisia valtakunnallisia, maakunnallisia ja seudullisia yhteystarpeita. Merkinnästä ei aiheudu maa- ja metsätalouteen eikä maaseutuelinkeinoihin ja asumiseen liittyviä rajoituksia.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava ulkoilu- ja retkeilypolkujen jatkuvuudesta virkistys-, luonto-, matkailu- ja palvelualueiden välillä sekä otettava huomioon lähialueen kansallispuistoihin liittyvät yhteydet sekä se, että yhteystarpeiden merkitys eläinlajien liikkumisalueena ei heikenny. Viheryhteyksiin liittyvissä yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon alueen maisema-arvot, arvokkaiden luontokohteiden säilyminen ja lajiston liikkumismahdollisuudet myös liikenneväylien suhteen.



VESILIIKENTEEEN YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset vesiliikenteen kehittämiseen liittyvät yhteystarpeet, uudet kanavat, merkittävät ruoppaukset ja muuten kehitettävät vesitieyhteydet.

Suunnittelumääräys:

Yhteystarpeen suunnittelussa on varmistettava, ettei yhteystarpeen toteuttaminen aiheuta ympäristölle merkittäviä haittoja. Kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta. Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä Museovirastoon, jotta vedenalaista kulttuuriperintöä koskevan inventoinnin tarve voidaan arvioida.



MOOTTORIKELKKAREITIN YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan ohjeellisen moottorikelkkareittiväylän yhteystarpeet. Yhteystarvemerkinnot näyttävät yleispiirteisen reitin kulkusuunnan. Reitin toteuttamiseksi tarvitaan yksityiskohtainen suunnitelma. Maakuntakaavamerkinnot eivät estä alueen käyttöä muuhun toimintaan.

Suunnittelumääräys:

Reittien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen asutus sekä maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset. Lisäksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että reitit sovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä vaarantamatta. Moottorikelkkareittien yksityiskohtaisemmista suunnitelmista tulee pyytää lausunto voimajohdon omistajalta.



POLKUPYÖRÄREITIN YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan tärkeät polkupyöräreittien yhteystarpeet.



KEHITETTÄVÄ MATKAILU- JA MAISEMATIE

Merkinnällä osoitetaan Etelä-Karjalan alueen kehitettävät maisema- ja matkailutiet ja ylimaakunnalliset matkailutieyhteydet.

Suunnittelumääräys:

Matkailuteiden jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvot sekä niiden mahdollisuudet matkailun kehittämisessä. Matkailuteitä kehitettäessä tulee kiinnittää huomiota myös matkailuteiden ylimaakunnallisiin yhteyksiin.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

RA-merkinnällä on osoitettu tavanomaisen loma-asutuksen alueita. Alueet ovat jo pääosin rakennettuja tai ne ovat yksityiskohtaisemmassa kaavassa osoitettuja loma-asuntojen rakennuspaikkoja. (Etelä-Karjalan seutukaava 4., 2001)

RM

MATKAILUPALVELUIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita. Alueisiin kuuluu matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä ja hotelleja, urheilu- ja virkistystoimintoja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa alueen luonteesta riippuen matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan/pysyvää asutusta.

VU/RM

URHEILU- JA MATKAILUPALVELUIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä urheiluun ja matkailuun tarkoitettuja alueita. Alueella voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että alueen kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta.

VR

VIRKISTYS- JA ULKOILUALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettuja alueita. Alueella voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että alueen kehittämistarpeet sovitetaan yhteen virkistysreitistöihin ja alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta.

VU/VR

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan urheiluun ja virkistykseen tarkoitettuja pääosin urheilua palvelevia maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä alueita kuten laskettelu- ja hiihtokeskuksia ja golfkenttiä. Alueella voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

VU/
VR**Suunnittelumääräys:**

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata urheilu- ja virkistyskäyttöödellytyksien säilyminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla rakentaminen on mahdollista pysyvään ja loma-asutukseen sekä elinkeinotoimintoja varten ns. haja-asutuksen puitteissa. Rakentaminen kyläyhteisöihin maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla on mahdollista riippumatta siitä, onko kyseessä haja-asutus vai taaja-asutus, kun rakentaminen ei muuta alueen luonnetta maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. (Etelä-Karjalan seutukaava 4., 2001)

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Maatalousalueiksi on osoitettu taajamarakenteen jäsentämisen tai maisemallisten tekijöiden vuoksi erityisen merkittävät peltoalueet. (Etelä-Karjalan seutukaava 4., 2001)

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, jotka pääkäyttötarkoituksen lisäksi ovat ulkoilun kannalta maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä. Merkinnällä osoitetaan saariston ja järviolueen veneretkeilyyn liittyvät ulkoilukohteet sekä retkeilyn kannalta tärkeät alueet maakunnallisten ja seudullisten reittien varrella. Merkintää käytetään myös alueilla, jotka sijaitsevat suurten ihmismäärien kannalta saavutettavuudeltaan hyvillä alueilla, esimerkiksi taajamien läheisyydessä. Alueen pääkäyttötarkoitus on edelleen maa- ja metsätalous. Metsätalouden harjoittaminen alueella perustuu metsälakiin.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Olemassa olevia ulkoilumahdollisuuksia ja toimintoja tulee edistää ja alueiden käytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polut ja ulkoilureitit sekä niihin liittyvät levähdys- ja tukialueet. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien rakennusten lisäksi olemassa olevaa kylärakennetta täydentävää rakentamista.

MU/MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA SEKÄ ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, jotka pääkäyttötarkoituksen lisäksi ovat ulkoilun sekä ympäristönarvojen kannalta maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä. Metsätalouden harjoittaminen alueella perustuu metsälakiin.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset, mutta huomiota tulee kiinnittää todettujen ympäristöarvojen säilyttämiseen ja edellytysten parantamiseen. Edellä mainitut seikat tulee ottaa huomioon alueen ulkoilureittien ja -alueiden suunnittelussa. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien rakennusten lisäksi olemassa olevaa kylärakennetta täydentävää rakentamista.

RETKEILYREITTI E-10

Merkinnällä osoitetaan kaukovaellusreitti E-10 ja sen jatkuvuus maakunnan läpi kulkevana kansainvälisenä retkeilyreitteinä. Merkintä on ohjeellinen.

.....

RETKEILY- / ULKOILUREITTI

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät retkeily- ja ulkoilureitit sekä kehitettävät reitistöt. Merkintä on ohjeellinen.

.....

MELONTAREITTI

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät melontareitit sekä kehitettävät reitistöt. Merkintä on ohjeellinen.



MELONTAREITTI, UUSI

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät uudet melontareitit. Merkintä on ohjeellinen.



POLKUPYÖRÄREITTI

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät polkupyöräreitit ja niiden jatkuvuus ylimaakunnallisena.

Suunnittelumääräys (retkeilyreitti E-10, retkeily- / ulkoilureitti, melontareitti, melontareitti uusi, polkupyöräreitti ja polkupyöräreitin yhteystarve):

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureittien toteuttamisedellytykset maakunnallisesti ja seudullisesti toimivana reitistönä sekä erityisesti turvattava E-10 reitin maakunnallinen ja ylimaakunnallinen jatkuvuus. Reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia sekä maakunnassa olevia arvokkaita luonto-, maisema- ja kulttuurinähtävyyksiä sekä alueen palveluja ja ottamaan huomioon alueen asutus sekä maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset. Lisäksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että reitit sovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä hyödyntäen. Tulee huolehtia myös siitä, ettei kyseisiä arvoja vaaranneta.



MOOTTORIKELKKAREITTI

Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen maakunnallinen moottorikelkkareitti, joka liittyy ylimaakunnalliseen verkostoon. Reitin toteuttamiseksi tarvitaan yksityiskohmainen suunnitelma. Maakuntakaavamerkinnot eivät estä alueen käyttöä muuhun toimintaan.

Suunnittelumääräys:

Reittien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen asutus sekä maa- ja metsätalouden toimintaedellytykset. Lisäksi yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että reitit sovitetaan alueen luonto-, maisema-, rakennusperintö- ja kulttuuriarvoihin niitä vaarantamatta. Moottorikelkkareittien yksityiskohtaisemmista suunnitelmista tulee pyytää lausunto voimajohdon omistajalta.

2.5 Kulttuuriympäristö ja -maisema

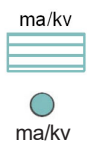
Vk

VUOKSEN RANTOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen Vuoksen rantojen ja Saimaan saarten kehittämisalue. Alueilla, joilla on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota erityisesti alueen kulttuuri- tai luonnonmaiseman, historiallisten ominaispiirteiden tai kaupunkikuvallisten erityispiirteiden säilyttämiseen ja edelleen kehittämiseen. Kehittämisen kohteena ovat myös sosiaaliset, virkistykelliset tai muut erityiset arvot.

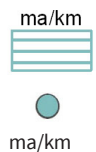


VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ / KOHDE

Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisen ympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävät rakennetut ympäristöt. Merkinnän osoittamilla osa-alueilla ei ole metsänhoidollisia rajoituksia, mutta osa-alueille sijoittuvat taajamien läheiset sekä maisemallisesti tärkeät metsäalueet tulisi käsitellä alueen kulttuuriarvot säilyttäen. Alueilla, joilla on osa-aluemerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Osa-alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien historiallisten rakennusten ja merkittävien rakennettujen ympäristöjen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.



MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ / KOHDE

Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisen ympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeät rakennetut ympäristöt. Merkinnän osoittamilla osa-alueilla ei ole metsänhoidollisia rajoituksia, mutta kohdealueille sijoittuvat taajamien läheiset sekä maisemallisesti tärkeät metsäalueet tulisi käsitellä alueen kulttuuriarvot säilyttäen. Alueilla, joilla on osa-aluemerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Osa-alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.



ARVOKKAAN MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE (ma/mv = valtakunnallinen, ma/mm= maakunnallinen)

Merkinnällä osoitetaan arvokkaan maiseman vaalimisen kannalta merkittävät osa-alueet. Merkinnän osoittamilla osa-alueilla ei ole metsänhoidollisia rajoituksia, mutta kohdealueille sijoittuvat taajamien läheiset sekä maisemallisesti tärkeät metsäalueet tulisi käsitellä alueen kulttuuriarvot säilyttäen. Alueilla, joilla on osa-aluemerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.

Suunnittelumääräys:

Osa-alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen, maisemallisiin näkökulmiin sekä kulttuuriympäristön moniarvoisuuden ja ajallisen kerroksellisuuden säilymiseen. Yksityiskohtaisemmassa uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.



MUINAISMUISTOALUE

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain nojalla suojeltuja alueita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys:

Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat suojeltavat arkeologiset, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Toimenpiteitä suunniteltaessa on pyydettävä lausunto Museovirastolta. Kohteen ja sen lähialueen maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon riittävät suoja-alueet ja kohteen liittyminen maisemaan.



MUINAISMUISTOKOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät muinaisjäänökset. Kaikki muinaismuistot, myös vielä löytymättömät, on suojeltu muinaismuistolaillla (295/1963).

Suojelumääräys:

Kohteen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon alueella olevat suojeltavat arkeologiset, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Kohteen ja sen lähialueen maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon riittävät suoja-alueet ja kohteen liittyminen maisemaan. Toimenpiteitä suunniteltaessa on pyydettävä lausunto Museovirastolta.



sr

RAKENNUSSUOJELUKOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennukset lähiympäristöineen. Kohteet voivat olla rakennussuojelulain nojalla suojeltuja tai maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita sekä asetuksessa valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985) tarkoitettuja alueita tai kohteita sekä kirkkolailla suojeltuja kohteita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen sekä ominaisuuteen ja erityispiirteiden säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.

MERKITTÄVÄ KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ / TIE (ma/kv = valtakunnallinen ja ma/km= maakunnallinen)

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät Niskapietilän museotie ja Sarajärven maantie.

Suunnittelumääräys:

Alueelle tehtävien toimenpiteiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

SUVOROVIN KANAVAREITTI

Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisesti merkittävä ylimaakunnallinen kanavareitti, jolla sijaitsee Kukonharjun, Telataipaleen, Käyhkään ja Kutveleen kanavat.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon, että rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen säilyminen turvataan.



SALPALINJA

Merkinnällä osoitetaan alue, jolla sijaitsee Salpalinja -linnoitusketjun rakenteita.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon suojeltujen rakenteiden historiallinen arvo.



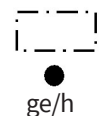
MUINAISMUISTOVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen Kuurmanpohjan muinaismuistovyöhyke, jolle sijoittuu merkittäviä muinaisjäännöksiä. Alue on erityinen vyöhyke, jolta on löytynyt vanhimpia Suomesta löytyneitä muinaismuistoja. Kaikki muinaismuistot, myös vielä löytymättömät, on suojeltu muinaismuistolaillla (295/1963).

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi niiden riittävät suoja-alueet ja kohteen liittymisen maisemaan. Toimenpiteitä suunniteltaessa alueelle on pyydettävä lausunto Museovirastolta.

2.6 Luonnonympäristö ja luonnonvarat



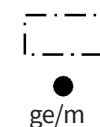
ARVOKAS HARJUALUE, ge/h

Merkinnällä osoitetaan harjijensuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjuaalueet sekä Etelä-Karjalan harjuluontotutkimuksissa maakunnallisesti merkittäviksi todetut alueet, joilla mahdollisesti on MaL 3§:n mukaisia arvoja.



ARVOKAS KALLIOALUE, ge/k

Merkinnällä osoitetaan, luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaiden kallioalueiden inventoinnissa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviksi todetut alueet, joilla mahdollisesti on MaL 3§:n mukaisia arvoja.



ARVOKAS MOREENIMUODOSTUMA, ge/m

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat, joilla mahdollisesti on MaL 3§:n mukaisia arvoja.

Suunnittelumääräys: ge/h, ge/k, ge/m:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ei saa aiheuttaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kokonaisuuden ohella otettava huomioon kunkin alueen varausperusteluissa esitetyt suojeluarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee arvioida ja sovittaa yhteen käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä.



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ympäristöhallinnon luokituksen mukaisesti I tai II-luokan pohjavesialueita.

Suunnittelumääräys:

Alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta vaarannu. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesien-suojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei alueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE / KOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset Natura 2000 -verkoston alueet, joiden suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.

Suunnittelumääräys:

Luonnonsuojelulain perusteella alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä lintu- ja luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu Natura 2000 -verkostoon.



RANTOJENSUOJELUOHJELMAN ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisen rantojensuojeluohjelman alueet. (Valtioneuvoston 20.12.1990 tekemä periaatepäätös valtakunnallisesta rantojensuojeluohjelmasta). Päätöksen mukaan maamme arvokkaimmat rannat säilytetään rakentamattomina, nykytilassa ja arvokkaina luonnonalueina.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Merkinnällä osoitetaan Suur-Saimaan arvokkaat luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät aluekokonaisuudet.

Suunnittelumääräys:

Alueen käyttöä suunniteltaessa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden säilyminen. Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät alueiden luonto- ja ympäristöarvoja. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ratkaistaan alueen mahdolliset suojelun toteuttamistavat.



TURVETUOTANTOALUE

Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla on voimassa oleva ympäristölupa.

Suunnittelumääräys:

Turvetuotantoalueiden käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin, turvetuotannon osuus kokonaiskuormituksesta sekä tuotantopinta-alan poistumat. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varata riittävät suojaetäisyydet suunniteltaessa herkkiä toimintoja, kuten asumista ja loma- ja vapaa-ajantoimintoja turvetuotantoalueiden läheisyyteen.

EOm

MAA-AINESTEN OTTOON SOVELTUVA ALUE

Merkinnällä osoitetaan maa-ainelain piiriin kuuluvia maa-ainesten ottamiseen soveltuvia alueita, joiden osalta on selvitetty pohjavedenhankinnan sekä aluerakenteen ja luonnon- ja maisemansuojelun tavoitteiden ja ottotoiminnan yhteensopivuus.

SL

LUONNONSUOJELUALUE / -KOHDE

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita. Niitä ovat valtioneuvoston hyväksymien suojeluohjelmien alueet ja muut luonnonsuojelualueet. sekä Natura 2000 -ohjelman alueita mikäli päätösten yhteydessä on toteuttamiskeinoksi esitetty luonnonsuojelulakia. Luonnonsuojelualueiksi on osoitettu myös yksityismaille perustettuja maakunnallisesti merkittäviä suojelualueita.

Suunnittelumääräys:

Luonnonsuojelualueeksi osoitetuille alueille tai kohteille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue tai tavoitteena on perustaa sellainen.

□

NATURA- JA LUONNONSUOJELUKOHDE

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja ja samalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvia kohteita tai alueita, joiden osoittaminen alueena ei mittakaavan vuoksi ole mahdollista.

Suunnittelumääräys:

Natura- ja luonnonsuojelualueeksi osoitetuille alueille tai kohteille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luonto- ja ympäristöarvoja, joiden perusteella alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue tai tavoitteena on perustaa sellainen.

W /s

VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ SUOJELUARVOJA

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti arvokkaat lintukosteikot.

Suunnittelumääräys:

Eryistä suojelua osoitetuille vesialueille ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät alueen luonto- ja ympäristöarvoja.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaisia alueita sekä luonnontilaisia soita, joilla kulttuuri-, luonnonmaisema- ja luontoarvoihin sekä ympäristönhoitoon tulisi kiinnittää erityistä huomiota. Metsätalouden harjoittaminen alueella perustuu metsälakiin.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tulee turvata maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset, mutta huomiota tulee kiinnittää todettujen ympäristöarvojen säilyttämiseen ja edellytysten parantamiseen. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien rakennusten lisäksi olemassa olevaa kylärakennetta täydentävää rakentamista.

2.7 Liikennejärjestelmä

llk

LIIKENTEEN JA LOGISTIIKAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan liikenteen ja logistiikan kehittämisen kannalta tärkeä multimodaalisen liikenteen vyöhyke. Se tarkoittaa sekä tavara- että henkilöliikennettä.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota logistisen vyöhykkeen ulottumista Imatran raja-asemalta Vuoksen Satamaan sekä Imatran keskusliikenneasemalle multimodaalisena yhteytenä. Tavoitteena on kansainvälisen logistisen liikenneyhteyden kehittäminen erityisesti raideliikenteen osalta. Tavoitteena on tavara- ja henkilöliikenteen kehittäminen Karjalan radalle kansainvälisenä yhteytenä. Tavoitteena on myös tieliikenteen merkittävä kehittäminen.



TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

Yhteystarve osoittaa liikennejärjestelmän kehittämisen tarpeen päätepisteiden välillä. Merkinnällä osoitetaan tieliikenneyhteyden kehittämistarve sekä tieliikenteen yhteystarve vesistön yli.

Suunnittelumääräys:

Kolmikannassa yhteystarvemerkinnällä tarkoitetaan tieyhteyden kehittämistä rajalta Parikkalan keskeisten elinkeinoalueiden ja keskustan tuntumaan, mukaan lukien nykyisen yhteyden kehittäminen.



RAIDELIIKENTEEN YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävän uuden raideyhteyden yhteystarve.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on säilytettävä mahdollisuus ratayhteyden suunnitteluun ja toteuttamiseen.

LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE / RATAPIHA

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävät ratapiha-alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vaarallisten aineiden kuljetuksiin ja varastointiin ratapiha-alueella. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ratapiha-alueen tulevaisuuden kehittämistarpeet sekä niistä ympäröivälle alueelle kohdistuvat melu-, tärinä- ja estevaikutukset.



LIIKENNETERMINAALI / MATKAKESKUS

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävien matkaterminaalien sijainti.



SEUDULLINEN HENKILÖLIKENNEASEMA

Merkinnällä osoitetaan kehitettävät seudulliset henkilöliikenne-/taajamajuna-asetat. Jurvalan Luumäen aseman merkintä sisältää henkilöliikenteen lisäksi tavaraliikennetoimintaa.

LL

LENTOLIIKENTEEEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan lentotoiminnoille varattu alue. Alueella on voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee varautua lentokentän kehittämiseen ottaen huomioon lähiympäristöön aiheutuva melu ja päästöt sekä lentokentän aiheuttamat rajoitukset. Lentokentän maankäytön paineiden kasvaessa tai lentotoiminnan kehittyessä alueelle tulee laatia ajankohtainen meluselvitys.



LENTOASEMA TAI -KENTTÄ

Merkinnällä osoitetaan Lappeenrannan ja Immolan lentokenttätoiminta ja lentotoiminnan kehittäminen. Lentoeseman tai -kenttäalueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

LV

VESILIIKENTEEEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät vesiliikenteen alueet ja satama-alueet. Vesiliikenteen alueiksi on merkitty Saimaan kanava ja Mustolan satama.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Saimaan kanavan kulttuuriympäristön vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ehkäistä merkittävät ympäristöhäiriöt teknisin ratkaisuin sekä huolehdittava soveltuvuudesta ympäristöön.



SATAMA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudulliset venesatamat sekä teollisuuslaitoksiin liittyvät satama-alueet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä Museovirastoon, jotta vedenalaista kulttuuriperintöä koskevan inventoinnin tarve voidaan arvioida.



VENESATAMA

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävät pienvenesatamat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä Museovirastoon, jotta vedenalaista kulttuuriperintöä koskevan inventoinnin tarve voidaan arvioida.

mo

MOOTTORITIE

Merkinnällä osoitetaan moottori- ja moottoriliikennetiet. Alueella voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

vt

KAKSIAJORATAINEN PÄÄTIE TAI -KATU

Merkinnällä osoitetaan kaksiajorataiset päätiet ja -kadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

vt

MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIE

Merkinnällä osoitetaan merkittävästi parannettavat kaksiajorataiset päätiet ja -kadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

vt/kt

Suunnittelumääräys:

Maankäytön suunnittelulla ei saa estää varauksen myöhempää suunnittelua ja toteuttamista. Yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että väylälle pääsy tapahtuu järjestettyjen liittymien kautta.

vt/kt

VALTA- TAI KANTATIE

Merkinnällä osoitetaan Etelä-Karjalan muut valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön suunnittelulla ei saa estää varauksen myöhempää suunnittelua ja toteuttamista. Yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että väylälle pääsy tapahtuu järjestettyjen liittymien kautta.

vt > yt, yt>st

TIELUOKAN MUUTOS

Merkinnällä osoitetaan tien uuden linjauksen tai yhteyden vuoksi tieluokan muuttuminen. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Kolmikannan rajanylityspaikalle johtava yhdystie (Kasuri – valtakunnanraja -maantie 4012) on mahdollista muuttaa seututieksi sen jälkeen, kun Parikkalan rajanylityspaikka on avautunut pysyvästi henkilöliikenteelle.

st

SEUTUTIE TAI PÄÄKATU

Merkinnällä osoitetaan seututiet ja pääkadut. Maakuntakaavassa esitetyt seutu- ja yhdystiet voidaan alueiden tarkemmassa suunnittelussa määrittää pää- ja kokoajakaduiksi. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Maankäytön suunnittelulla ei saa estää varauksen myöhempää suunnittelua ja toteuttamista. Yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että väylälle pääsy tapahtuu järjestettyjen liittymien kautta.

st

SEUTUTIE TAI PÄÄKATU, UUSI

Merkinnällä osoitetaan uudet toteutettavat seututiet ja pääkadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

yt

YHDYSTIE TAI KOKOOJAKATU

Merkinnällä osoitetaan yhdystiet, jotka yhdistävät taajamatoimintojen alueita ja kyliä sekä matkailun ja virkistyksen merkittäviä kohteita ylempiluokkaiseen tieverkkoon. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maakuntakaavassa esitetyt seutu- ja yhdystiet voidaan alueiden tarkemmassa suunnittelussa määrittää pää- ja kokoojakaduiksi.



ERITASOLIITTYMÄ

Merkinnällä osoitetaan toteutetut eritasoliittymät, jotka yhdistävät maakuntakaavassa osoitettuja teitä ja katuja. Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



ERITASOLIITTYMÄ, SUUNNITeltu

Merkinnällä osoitetaan suunnitteilla olevat eritasoliittymät, jotka yhdistävät maakuntakaavassa osoitettuja teitä ja katuja. Uusien eritasoliittymien ensisijainen toteutustapa on eritasoliittymä. Tiealueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Eritasoliittymien kehittämisessä tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen ja liikennejärjestelmän toimivuuteen. Tulee ottaa myös huomioon seudulliset ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeet, luonnon- ja maisemansuojelu, kulttuuriympäristö, pohjavesien suojelu sekä lajiston liikkuminen. Vortsan liittymän osalta liittymätyyppi määritellään jatkosuunnittelun yhteydessä.

rp



PÄÄRATA

Ratamerkinnällä osoitetaan pääradat ja merkittävät sivuradat. Rata-alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

rp



PÄÄRATA, MERKITTÄVÄSTI KEHITETTÄVÄ

Merkittävästi kehitettävä rata osoitetaan punaisella yhtenäisellä viivalla, joka liittyy olemassa olevan radan mustaan ratamerkintään. Rata-alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

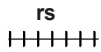
Pääradan suunnittelussa tulee varautua kaksoisraiteen rakentamiseen, tasoristeysten poistamiseen sekä Imatran rajanylityspaikan kansainvälistämiseen liittyviin radan ja ratapihojen kehittämistoimenpiteisiin. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon raideliikenteestä aiheutuvat melu- ja värinähaitat sekä päästöt riittävän pitkälle tulevaisuuteen.



rp

PÄÄRATA, UUSI

Merkinnällä on osoitettu uusi pääradan linjaus. Rata-alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



rs

YHDYSRATA / SIVURATA

Merkinnällä osoitetaan yhdysradat ja merkittävät sivuradat. Rata-alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



SAIMAAN KANAVA



SYVÄVÄYLÄ

Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät syväväylät.



LAIVAVÄYLÄ

Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät laivaväylät.



LAIVAVÄYLÄ, UUSI / KEHITETTÄVÄ

Merkinnällä osoitetaan tärkeimmät uudet ja kehitettävät laivaväylät.

Suunnittelumääräys:

Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä Museovirastoon, jotta vedenalaista kulttuuriperintöä koskevan inventoinnin tarve voidaan arvioida.



VENEVÄYLÄ

Merkinnällä osoitetaan ensisijaisesti veneilyn runkoväylät sekä muut alueellisesti merkittävät veneilyn pääväylät.



VENEVÄYLÄ, UUSI / KEHITETTÄVÄ

Merkinnällä osoitetaan uudet ja kehitettävät veneilyväylät.

Suunnittelumääräys:

Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on oltava yhteydessä Museovirastoon, jotta vedenalaista kulttuuriperintöä koskevan inventoinnin tarve voidaan arvioida.



KEVYENLIIKENTEEN LAATURAITTI

Merkinnällä osoitetaan keskeiset työssäkäyntialueen kehitettävät kevyen liikenteen väylät.



LOGISTIikkakeskittymä

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät logistiikkakeskittymät.

2.8 Tekninen huolto ja energia



KANSAINVÄLISEN ÖLJYJOHDON YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan Venäjältä Kilpilahti/Skjöldvik jalostamolle suuntautuvan öljyjohtojen yhteystarve.

ET

et

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisen ja seudullisen vesihuollon kannalta tärkeät vedenotto- ja imeytymisalueet. Laitosalue määritellään tarkemmin yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei alueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta. Alueen toimintojen suunnittelussa merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet ympäristöhaittojen vähentämiseksi.

et-1

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE, JÄTEVEDENPUHDISTAMO

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät jätevedenpuhdistamot.

EN

en

ENERGIAHUOLLON ALUE

Merkinnällä osoitetaan energiahuoltoa palvelevia laitoksia tai rakenteita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Kohdemerkinnällä osoitetun alueen tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys:

Alue varataan energiahuollon tarpeisiin. Merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet.

EJ

ej

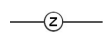
JÄTTEENKÄSITTELYALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä jätteen vastaanottoa, käsittelyä ja loppusijoitusta palvelevia laitoksia, rakenteita tai alueita. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alueen toimintojen suunnittelussa merkittävät ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja/tai osoittamalla riittävät suoja-alueet ympäristöhaittojen vähentämiseksi.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa jäteraaka-aineen uusiokäyttöön, hyödyntämiseen ja jalostamiseen liittyvää yritys- ja teollisuus-toimintaa.



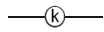
PÄÄSÄHKÖLINJA

Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Linja-alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



PÄÄSÄHKÖLINJA, UUSI

Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n ja 110 kV:n suunnitellut voimalinjat. Linja-alueilla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

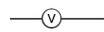


PÄÄKAASULINJA

Merkinnällä osoitetaan korkeapaineiset (yli 40 bar) maakaasuputket. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

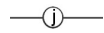
Suunnittelumääräys:

Rakentamishankkeessa on pyydettävä maakaasuputken omistajan lausunto, mikäli hanke sijaitsee lähempänä kuin 50 metriä maakaasuputkesta.



PÄÄVESIJOHTO

Merkinnällä osoitetaan päävesijohtojen linjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



PÄÄSIIRTOVIEMÄRI

Merkinnällä osoitetaan pääsiirtoviemärien linjat. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



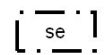
PÄÄSÄHKÖLINJA, OHJEELLINEN

Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset pääsähkölínjat. Voimajohdolle on mahdollista tapauskohtaisen harkinnan perusteella määrätä MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys (pääsähkölínja, pääsähkölínja, uusi ja pääsähkölínja, ohjeellinen):

Suunniteltaessa rakentamista ohjeellisen pääsähkölínjan välittömään läheisyyteen, lupaviranomaisen on pyydettävä lausunto hankevastaavalta siitä, että rakentaminen ei vaaranna johtohankkeen toteuttamista. Uudet voimalinjat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien voimalinjojen yhteyteen.

2.9 Erityisalueet



SELVITYSALUE

Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden alueidenkäyttöä ei voida maakuntakaavaa laadittaessa ratkaista.

Suunnittelumääräykset:

Alueen kulttuuri-, maisema- ja luonnonarvot tulee ottaa erityisesti huomioon tulevia toimintoja sijoitettaessa.



MELUALUE

Merkinnällä osoitetaan merkittävimpiä melualueita. Lappeenrannan lentokentän melualue kuvaa aluetta, jossa lentokentän melun Lden-taso ylittää 55 dB. Muukon urheilukeskuksen melualue kuvaa ampumaradan osalta aluetta, jossa melualue-rajauksen sisäpuolella ampumamelun enimmäistaso LA_{Imax} ylittää 65 dB ja toisaalta moottoriurheilun aiheuttama melun keskiäänitaso LA_{eq} ylittää 55 dB. Muiden ampumaratojen, kuten Kaakkois-Suomen rajavartioston Immolan ampumaradan melualueet: melualue kuvaa ampumaradan melualueita, jossa melualue-rajauksen sisäpuolella ampumamelun enimmäistaso LA_{Imax} ylittää 65 dB. Puolustusvoimien Taipalsaaren ja Rajavartiolaitoksen Jukajärven raskaiden aseiden ampuma- ja harjoitusalueiden melualueet: rajauksen sisäpuolella melun päiväjän keskiäänitaso LA_{eq} ylittää ajoittain 55 dB. Moottoriurheilun melualue-rajauksen osoittaa alueen, jossa melun keskiäänitaso LA_{eq} ylittää 55 dB.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon ympäristömelun suositusarvojen vaatimukset. Koska maakuntakaavassa esitetyt melualueet ovat yleispiirteisiä, niin erityisalueilta aiheutuvaa meluhaittaa ja melualue-rajauksista tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa tarkentaa. Myös toiminnan muuttuessa melualueet tulee selvittää.

Alueelle ei tule sijoittaa uusia melulle herkkiä toimintoja. Suunniteltaessa rakentamista Puolustusvoimien ampumaratojen melualueelle, on Puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.



VAARA-ALUE

Merkinnällä osoitetaan räjähdys yms. vaaraa aiheuttavia vyöhykkeitä.

Suunnittelumääräys:

Koska maakuntakaavassa esitetyt erityisalueiden vaara-alueet ovat yleispiirteisiä, niin yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa erityisalueilta aiheutuvaa vaaraa ja vaara-alue-rajauksista tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa tarkentaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon lainsäädännön tai muiden viranomaisten toimesta tehtävät vaara-alueiden mahdolliset muutokset.

Vaara-alueella, (kehän säde noin 1500 m) ei tule suunnitella koulua tai asutustaajamaa. Vaara-alueella (kehän säde 2200 m) ei tule suunnitella sairaalaa, vanhainkotiä, lastentarhaa tai muuta vastaavaa laitosta. Mikäli kyseisille laitoksille haetaan perustamislupaa kaavaan merkityn suoja-alueen sisältä tai sen läheisyydestä, asiasta tulee pyytää Puolustusvoimien lausunto ennen lupakäsittelyä.



KONSULTOINTIVYÖHYKE

Merkinnällä osoitetaan Seveso II -direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhykkeet. Sev-alue-rajauksen on ohjeellinen ja se tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys:

Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden, päiväkotien tai koulujen sijoittamista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä Etelä-Karjalan Pelastuslaitoksen viranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausun-

to. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon lainsäädännön tai muiden viranomaisten toimesta tehtävät konsultointialueiden mahdolliset muutokset.

eph

OSA-ALUE, JOLLA ON AJOITTAIN PUOLUSTUSVOIMIEN HARJOITUSTOIMINTAA

Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen alue Puolustusvoimien ajoittaiseen harjoitustoimintaan.

Suunnittelumääräys:

Aluetta kehitetään Puolustusvoimien erityisalueena. Alueen käytössä ja jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon yleinen turvallisuus. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maaperän ja pohjaveden pilaantumisriski sekä ympäristöön kohdistuvat vaara-alueet ja meluvaikutukset.

EP-1

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan Puolustusvoimien käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja varikkoalueet. Alueilla liikkuminen on rajoitettua.

ep-1

EP-2

RAJAVARTIOLAITOKSEN/TULLIN ALUE

Merkinnällä osoitetaan Kaakkois-Suomen rajavartioston ja Tullin käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut alueet. Alueilla liikkuminen on rajoitettua.

ep-2

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto- ja maisema-arvojen sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteiden säilyttämiseen.

EAH-1

PUOLUSTUSVOIMIEN AMPUMA- JA HARJOITUSALUE

Merkinnällä osoitetaan Puolustusvoimien käytössä olevat ampuma- ja harjoitusalueet. Näillä alueilla liikkuminen on yleensä turvallisuus- ja muista syistä rajoitettua.

Suunnittelumääräys:

Aluetta kehitetään Puolustusvoimien erityisalueena. Alueen käytössä ja jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon yleinen turvallisuus.

EAH-2

RAJAVARTIOLAITOKSEN AMPUMA- JA HARJOITUSALUE

Merkinnällä osoitetaan Kaakkois-Suomen rajavartioston käytössä olevat tai sellaisiksi suunnitellut ampuma- ja harjoitusalueet. Alueilla liikkuminen on rajoitettua.

Suunnittelumääräys:

Aluetta kehitetään Rajavartiolaitoksen erityisalueena. Alueen käytössä ja jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon yleinen turvallisuus.

Ea

ea

AMPUMARATA

Kohdemerkinnällä osoitetaan Puolustusvoimien ja Rajavartiolaitoksen ampumarata-alueet ja vähintään seudullisesti merkittävät muut ampumarata-alueet.

Suunnittelumääräys:

Alueen käytössä ja jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon yleinen turvallisuus. Ampumaratojen kehittämisessä tulee ottaa huomioon tarvittavat vaara-alueet sekä melusuojuukset asutukseen sekä loma-asutukseen nähden, pohjavesien pilaantumisriski sekä minimoida alueelle tulevia meluhaittoja radan käytön ja käyttöaikojen tarkoituksenmukaisella suunnittelulla.

ER

er

MOOTTORIURHEILUALUE

Merkinnällä osoitetaan moottoriurheilukäytössä olevat ja suunnitellut radat.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon maaperän ja pohjaveden pilaantumisriski sekä ympäristöön kohdistuvat meluvaikutukset.

rv

RAJAVYÖHYKE

Merkintä osoittaa rajavyöhykkeen, joka on rajattu vuonna 2005 annetun rajavartiolaiton 578/2005 sekä rajavyöhykkeestä ja rajavyöhykkeen takarajasta annetun VNA 653/2005 sekä VNA 1349/2009 mukaan.



ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖ- JA TERVEYSVAARAA AIHEUTTAVAA TOIMINTAA

Merkinnällä osoitetaan ne ratapiha-alueet, joilla on vaarallisten aineiden kuljetuksia ja varastointia.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon toiminnan aiheuttamat vaikutukset. Alueen laajuus tulee arvioida yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä.

Kaupan enimmäismitoitus maakuntakaavan keskustatoimintojen alueilla.

| Aluemerkinnt C | Kaupan enimmäismitoitus |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Lappeenrannan maakuntakeskusta-alue C | Ei määritellä vaihemaakuntakaavassa |
| Joutseno, C | Ei määritellä vaihemaakuntakaavassa |
| Imatra–Mansikkala keskusta-alue C | Ei määritellä vaihemaakuntakaavassa |
| Vuoksenniska keskusta-alue C | Ei määritellä vaihemaakuntakaavassa |

| Kohdemerkinnät: c, cl kuntakeskukset | Kaupan enimmäismitoitus, k-m ² |
|--------------------------------------|---|
| Luumäen seutukeskus c | 12 000 |
| Savitaipaleen seutukeskus c | 12 000 |
| Parikkalan seutukeskus c | 23 000 |
| Lemin kuntakeskus c | 5 000 |
| Rautjärven kuntakeskus c | 19 000 |
| Taipalsaari kk – Saimaanharju, cl | 6 000 |
| Ruokolahden kuntakeskus cl | 9 000 |
| Yhteensä | 86 000 |
| Kohdemerkinnät: cl aluekeskukset | Kaupan enimmäismitoitus, k-m ² |
| Sammonlahden aluekeskus cl | 8 000 |
| Lauritsalan aluekeskus cl | 9 000 |
| Korvenkylän aluekeskus cl | 10 000 |
| Yhteensä | 27 000 |

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitus

| Aluemerkinnt | Kaupan mitoitus k-m ² |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Lappeenranta | |
| Myllymäki (KM-4) | 179 500 |
| Selkäharju (KM-2) | 45 000 |
| Selkäharju (KM/res) | 25 000 |
| Viipurinportti (KM-2) | 15 800 |
| Nuijamaantien liittymä (KM-1) | 128 500 |
| Mustolan alue (KM-r) | 47 400 |
| Nuijamaa (KM-r) | 45 800 |
| Korvenkanta (KM-1) | 8 700 |
| Korvenkanta (KM/res) | 4 300 |
| Imatra | |
| Korvenkanta (KM-1) | 123 200 |
| Korvenkanta (KM/res) | 40 000 |
| Sotkulampi (KM-2) | 49 800 |
| Sotkulampi (KM/res) | 10 000 |
| Teppanala (KM-r) | 25 000 |
| Luumäki | |
| Rantsilanmäki (KM-3) | 35 300 |
| Taavetin puukylä (km-2) | 5 000 |
| Parikkala | |
| Koirniemi (KM-2) | 62 000 |
| Rautjärvi | |
| Änkilä (km-3) | 44 300 |
| Ruokolahti | |
| Oritlampi (km-3) | 5 000 |
| Savitaipale | |
| ABC:n alue (km-2) | 5 300 |

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava paikalliskeskusten toimintaedellytykset sekä kiinnitettävä huomiota siihen, että päivittäistavara-kaupan lähipalvelupisteitä varten on toteuttamismahdollisuuksia. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikön vähittäiskauppoja tulee toteuttaa olemassa olevan rakenteen yhteyteen, hyvin saatavissa olevien liikenneyhteyksien varrelle tukemaan alueen palveluverkostoa ja palvelemaan mahdollisimman laajasti alueen asukkaita, työssäkäyjiä, loma-asukkaita ja matkailijoita.

| Alue | Tilaa vaativa ja keskustaan soveltumaton kauppa kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalous- sekä venekauppa tai muu vastaava | Muu erikoistavaran kauppa | Päivittäistavara-kauppa |
|---|--|----------------------------------|--------------------------------|
| Imatra ja Lappeenranta | 4 000 k-m ² | 7 000 k-m ² | 5 000 k-m ² |
| Parikkala ja Luumäki | 2 000 k-m ² | 5 000 k-m ² | 3 000 k-m ² |
| Savitaipale, Lemi, Rautjärvi, Ruokolahti ja Taipalsaari | 2 000 k-m ² | 3 000 k-m ² | 2 000 k-m ² |

Keskustojen ulkopuolisten vähittäiskaupan suuryksikköalueiden mitoitus

| Aluemerkinnot | Kaupan mitoitus km-1 | Kaupan mitoitus km-2 | Kaupan mitoitus km-3 | KM-r | uusi kaupan mitoitus yhteensä |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--|---|-------------------------------------|
| | Vähittäiskauppa yhteensä, sis päivittäistavara- kaupan ja erikois- tavarakaupan | Tilaa vievä kauppa (TIVA) | Matkailua palveleva vähittäis- kauppa | Rajalii- kennetta palveleva vähittäis- kauppa | |
| Lappeenranta | km-1 | km-2 | km-3 | KM-r | k-m² |
| Myllymäki (KM-4) | 87 000 | | | | 87 000 |
| Selkäharju (KM-2) | | 25 000 | 20 000 | | 45 000 |
| Selkäharju (KM/res) | | 12 100 | 12 900 | | 25 000 |
| Viipurinportti (KM-2) | | 7 000 | 6 000 | | 13 000 |
| Nuijamaantien liittymä (KM-1) | 72 000 | 55 000 | | | 127 000 |
| Mustolan alue (KM-r) | | | | 33 500 | 33 500 |
| Nuijamaa (KM-r) | | | | 40 000 | 40 000 |
| Korvenkanta (KM-1) | 4 700 | 4 000 | | | 8 700 |
| Korvenkanta (KM/res) | 2 300 | 2 000 | | | 4 300 |
| Yht. | 166 000 | 105 100 | 38 900 | 73 500 | 383 500 |
| | | | | | |
| Imatra | km-1 | km-2 | km-3 | | k-m² |
| Korvenkanta (KM-1) | 66 500 | 55 000 | | | 121 500 |
| Korvenkanta (KM/res) | 40 000 | | | | 40 000 |
| Sotkulampi (KM-2) | | 45 000 | | | 45 000 |
| Sotkulampi (KM/res) | | 10 000 | | | 10 000 |
| Teppanala (KM-r) | | | | 25 000 | 25 000 |
| Yht. | 106 500 | 110 000 | | 25 000 | 241 500 |
| | | | | | |
| Luumäki | km-1 | km-2 | km-3 | | k-m² |
| Rantsilanmäki (KM-3) | | 9 000 | 25 000 | | 34 000 |
| Taavetin puukylä (km-2) | | 5 000 | | | 5 000 |
| Yht. | | 14 000 | 25 000 | | 39 000 |
| | | | | | |
| Parikkala | km-1 | km-2 | km-3 | | k-m² |
| Koirniemi (KM-2) | | 40 000 | 20 000 | | 60 000 |
| Yht. | | 40 000 | 20 000 | | 60 000 |
| | | | | | |
| Rautjärvi | km-1 | km-2 | km-3 | | k-m² |
| Änkilä (km-3) | | 10 000 | 30 000 | | 40 000 |
| Yht. | | 10 000 | 30 000 | | 40 000 |
| | | | | | |
| Ruokolahti | km-1 | km-2 | km-3 | | k-m² |
| Oritlampi (km-3) | | | 5 000 | | 5 000 |
| Yht. | | | 5 000 | | 5 000 |
| | | | | | |
| Savitaipale | km-1 | km-2 | km-3 | | k-m² |
| ABC:n alue (km-2) | | 5 000 | | | 5 000 |
| Yht. | | 5 000 | | | 5 000 |
| | | | | | |
| Yhteensä | 272 500 | 284 100 | 118 900 | 98 500 | 774 000 |

| <u>Imatra</u> | |
|--|---|
| Imatra–Mansikkala keskusta-alueelle kauppaa toteutetaan ensisijaisena. Keskustaan soveltuvat kaupat toteutetaan ensisijaisesti keskustaan. | |
| Imatrankoski, C | <ul style="list-style-type: none"> • torin kulmalla meneillään kaavamuuotos, kaupan rakennusoikeutta toteutuu noin 2 900 k-m² |
| Mansikkala, C | <ul style="list-style-type: none"> • Koulukatu–Keskuskatu -alueen kaavoitus käynnissä • hyväksytyllä asemakaavalla mahdollista toteuttaa yhteensä lähes 20 000 kaupan k-m² Lidln-Rajamarketin ja Tietäjätalon välille sekä Citymarketin itäpuolelle • uutta Prismaa varten asemakaavoitettu 24 000 k-m² kaupan alaa vanhan Prisman vastapäätä Karhumäenkadun länsipuolelle |
| Korvenkanta, KM-1 | <ul style="list-style-type: none"> • erikoistavarakauppaa, tilaa vievää kauppaa, vähän päivittäistavarakauppaa • vaiheistus kaavakartalla ja suunnittelumääräyksissä • vaiheistus alueen sisällä: aiesopimuksen alue toteutetaan ensin, osa kerrallaan useassa eri vaiheessa kysynnän mukaan • laadittavana olevan asemakaavan kokonaismitoitus 63 000 k-m² liike- ja kauppa-keskuskerrosalaa, toteuttaminen limittäin keskustahankkeiden kanssa • toteutetaan kauppaa joka ei kilpaile keskustan kaupallisten palveluiden kanssa, on jo alueen yleiskaavassa määräyksenä • aluetta toteutetaan jatkossa lisärakentamisella • Iskote talon takana oleva alue toisen vaiheen reservialuetta, kun ensimmäisen vaiheen alueen toteuttaminen edistynyt aiesopimuksen mukaan voidaan reservialuetta lähteä toteuttamaan, mikäli aiesopimus estää alueen hyödyntämisen muuhun kuin sovittuun kauppaan voidaan reservialuetta käyttää siinä tapauksessa aikaisemmin • km -merkintä on voimassa olevassa maakuntakaavassa (2011), yleiskaava laadittu ja asemakaava sellaista erikoistavarakauppaa varten, joka ei kilpaile keskustan palveluiden kanssa • alueen viereen rakentuu parhaillaan 4500 k-m²:n ABC-liikenneasema, alueella on jo Nesteen liikenneasema K-kauppatiloineen ja muita pienempiä kaupan palveluja |
| Sotkulampi, KM-2 | <ul style="list-style-type: none"> • tilaa vievää kauppaa, keskustaan soveltumatonta kauppaa • vaiheistus kaavakartalla ja suunnittelumääräyksissä • ahtaaksi käynyt nykyinen K-rauta siirtyy alueen pohjoispuolelta parempien tieyhteyksien äärelle • asemakaavaehdotuksessa on 20 500 k-m² tilaa vaativalle erikoistavaran kaupalle • eteläosa jää toiseen vaiheeseen reservialueeksi, lähialueelle jää olemassa olevat K-raudan entiset tilat, johon sijoittunee toinen teknisen tavarantoimija. |
| Vuoksenniska, C | <ul style="list-style-type: none"> • vaiheistusta ei tarvita • parhaillaan vanhan keskustan alueella puretaan vanhaa liikerakennusta, alueelle sekä sen laajennusosalle toteutuu uutta kauppaa • palvelee pääosin Vuoksenniskan asutusta, työssäkäyviä ja ohikulkuliikennettä. |
| <u>Lappeenranta</u> | |
| <u>VAIHE 1</u> | |
| Lappeenrannan keskusta, C | <ul style="list-style-type: none"> • keskustaan soveltuvien kauppojen toteuttaminen ensisijaisesti keskustaan • vaihtoehdot keskustaan sijoittamisen mahdollisuuksista tutkitaan huolella ennen muita päätöksiä • keskustan ensisijainen toteuttaminen riippuu kaavoituksen etenemisestä, nykyisistä kiinteistönomistajista ja heidän halukkuudestaan muutoksiin |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • keskusta-alueita kaavoitetaan parhaillaan kaupalle • vanhaa kauppakeskusta laajennetaan ja uudistetaan • myös muita kaupan rakennushankkeita on käynnissä • kaavoitus etenee pääasiassa tontti kerrallaan • ongelmana on ettei kaupungilla ole maanomistusta keskustoissa, kiinteistöomistus on moninaista ja enemmistönä ovat kiinteistöyhtiöt |
| Myllymäen alue, KM-4 | <ul style="list-style-type: none"> • ensisijainen toteuttaminen nykyisen keskustan rinnalla • alueen asemakaavaluonnoksessa 22 000 k-m² • tavoitteena kehittää aluetta keskustamaiseksi alueeksi • uutta kaupan rakennusoikeutta vaihemaakuntakaavassa 87 000 k-m². |
| <i>Muut alueet (alueet ovat jo rakentuneet osittain)</i> | |
| <i>VAIHE 1</i> | |
| Nuijamaantien risteys, KM-1 | <ul style="list-style-type: none"> • erikoistavarakauppaa, tilaa vievää kauppaa, päivittäistavarakauppaa • ei vaiheistusta • toteutuminen lähivuosina • voimassa olevan maakuntakaavan (2011) km-alue toteutuu valtatie 6/valtatie 13 Nuijamaantien ja Saimaan kanavan välisellä alueella • alueelle rakentuu Ikea-Ikano ja muuta vähittäis-/tilaa vievää kauppaa • alueella hyödynnetään toteutettua infraa, liittymät on rakennettu ja suuret voimajohtot ja alueen vanhat liikerakennukset on siirretty kaupan tieltä • valtatie 13 toisella puolen kaupan varausta lähdetään toteuttamaan Ikea-Ikano -alueen täytyttyä, tälle alueelle on myös liittymä tulossa tiesuunnitelman mukaisesti, liittymä rakennetaan nyt käynnissä olevan valtatie 13 parannuksen yhteydessä • liittymän kustannukset ja voimalinjan siirtokustannukset on syytä kattaa alueen tehokkaalla käytöllä • alueelle tulossa erikoistavarakauppaa/tilaa vievää kauppaa • koko alue sijoittuu työpaikkapendelöinnin sekä Nuijamaan rajanylityspaikan tien yhteyteen (matkailijoiden rengasmatkat Nuijamaalta Suomeen ja Imatralta takaisin Venäjälle ja päinvastoin) |
| Viipurinportti, KM-2 | <ul style="list-style-type: none"> • tilaa vievää kauppaa ja matkailua palvelevaa kauppaa • ei vaiheistusta • lähivuosina toteutuva • olemassa oleva ABC-liikenneasema kauppoineen • toimiva ja hyvä liikennejärjestelmä sekä saavutettavuus • paljon kävijöitä • alueesta kiinnostunut muun muassa latvialainen ravintolayritys Lido ja lisäksi muita ravitsemuspalveluita |
| Joutsenon keskusta, C | <ul style="list-style-type: none"> • ei vaiheistusta • Joutseno on entinen kaupunki ja sen keskustan kaupallisten palveluiden kehittämiselle on tarvetta • alue sijoittuu keskelle maakunnan työssäkäyntialuetta ja venäläisten ”rengasmatkailua” ja on vilkkaan valtatie kuuden varrella. |
| <i>Muiden Lappeenrannan alueiden toteuttamisjärjestys</i> | |
| <i>VAIHE 2</i> | |
| Mustola, KM-r | <ul style="list-style-type: none"> • rajakauppaa palveleva alue • lähivuosina toteutuva |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Mustola–Soskuantie–Ahtaajankatu, Lappeenrannan omistama maa-alue • alueella sijaitsee jo rajakaupan palveluita muun muassa rengasliike, Raja-Market ja Lidl • nykyisellä asemakaavalla 10 000 k-m² kaupan rakennusoikeutta • vaihemaakuntakaavan uudella lisärakennusoikeudella jää hieman aluevarausta myös tulevaisuuteen |
| Selkäharju, KM-2 | <ul style="list-style-type: none"> • tilaa vievää kauppaa ja matkailua palvelevaa kauppaa • olemassa olevan asemakaava-alueen koilliskulma on ensisijainen toteuttamisalue • aluetta yleiskaavoitetaan parhaillaan • tavoitteena tilaa vievää kauppaa (esimerkiksi rengaskauppaa), matkailua palvelevaa kauppaa • alueen kaavoitus käynnissä • lähialueella sijaitsevalla Ruoholammen asuinalueen kaavat mahdollistavat noin usean tuhannen asukaan lisäyksen lähialueella vuoteen 2025 mennessä • liikennejärjestelmät ja tekninen huolto rakennettu muutama vuosi sitten sekä uudet tieliittymät valtatie kuudelle • viranomaiset ja Kaakkois-Suomen ELY-keskus eivät vastusta alueen kehittämistä • alueella on jo olemassa olevaa rakennuskantaa, jota jo nyt hyödynnetään muun muassa varastona ja tavoite on hyödyntää niitä myös tulevaisuuden kaupan hankkeissa |
| <i>Muiden Lappeenrannan alueiden toteuttamisjärjestys</i> | |
| <u>VAIHE 3</u> | |
| Nuijamaan rajan läheinen alue, KM-r | <ul style="list-style-type: none"> • rajakauppaa palveleva alue • rajan lähellä voimassa oleva asemakaava vähittäiskaupan suuryksikölle, mutta raja- ja tullitoiminnot tarvitsevat kuitenkin alueen laajentumiselleen, maanvaihto vaihekaavan alueelle Laplandia-marketin lähelle • valtatie 13 parantamisen yhteydessä rakennetaan uusi eritasoliittymä alueelle • alueen yleiskaavoitus on käynnissä |
| Selkäharjun reservialue, KM/res | <ul style="list-style-type: none"> • lounais- ja luodeosuudet reservialueina • reservialueet 1/3 koko kerrosalasta, ei seudullista päivittäistavarakauppaa |
| Korvenkanta, KM/res | <ul style="list-style-type: none"> • Imatran kauppaan nivoutuva alue toteutetaan ensin • toteuttaminen tapahtuu Imatran tahdissa ja on jatkumo Imatran puoleiselle rakentamiselle • muut Korvenkannan alueet neljänteen vaiheeseen (reservialue), 1/3 koko rakennusoikeudesta • ei voida sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä |
| <u>Luumäki</u> | |
| Rantsilanmäki, KM-3 | <ul style="list-style-type: none"> • ei vaiheistusta • tilaa vievää kauppaa, matkailua palvelevaa kauppaa • tulossa eritasoliittymä valtatie kuuden parantamisen yhteydessä • alueella olemassa olevia palveluja • alueen vieressä käynnissä laajahkon matkailupalveluiden alueen kaavoitus |
| Puukylä, km-2 | <ul style="list-style-type: none"> • ei vaiheistusta • tilaa vievää kauppaa • ABC liikenneaseman asemakaava vireillä • palvelee alueen asukkaita, työntekijöitä, ohikulkijoita ja matkailijoita |

| <u>Parikkala</u> | |
|-----------------------------|--|
| Keskusta, C | <ul style="list-style-type: none"> • keskusta on rakennettu uusi S-market • keskusta sijoitetaan keskusta soveltuvia kaupan palveluita, muut Koirniemeen • Parikkalan keskustassa asioidaan jo nyt kauempaakin muun muassa Tokmannilla ja Alkossa |
| Koirniemi, KM-2 | <ul style="list-style-type: none"> • tilaa vievää kauppaa, matkailua palvelevaa kauppaa • tarkempi vaiheistus merkitty vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräyksiin • alueen eteläosa reservialueena, toteutus vaiheistetaan |
| <i>Vaihe 1</i> | pohjoisosan toteuttaminen Särkisalmen puolelta, jossa nykyisiä palveluja |
| <i>Vaihe 2</i> | alueen eteläosan toteuttaminen |
| <u>Rautjärvi</u> | |
| Keskusta, Simpele, C | <ul style="list-style-type: none"> • keskusta halutaan säilyttää vanhaa kunnioittaen • yksi päivittäistavarakauppa lisää riittäisi palvelemaan asukkaita ja loma-asukkaita • tilaa vievää kauppaa keskustan reunalle |
| Änkilänmäki, km-3 | <ul style="list-style-type: none"> • matkailua palvelevaa kauppaa ja tilaa vievää kauppaa • tarkempi vaiheistus esitetty vaihemaakuntakaavan suunnittelumääräyksissä • kaupan ja elinkeinotoiminnan palvelut sijoitetaan Änkilänmäelle alueen kehittämissuunnitelman 30.11.2009 mukaisesti kolmessa eri vaiheessa: |
| <i>Vaihe 1</i> | nykytilan parantaminen, on jo osittain toteutunut |
| <i>Vaihe 2</i> | tuotannollisen toiminnan laajentaminen, johon liittyy myös kaupallista palvelua |
| <i>Vaihe 3</i> | matkailutoiminnan laajentaminen, johon liittyy myös kaupallista palvelua, huomattavasti enemmän kuin edellisessä vaiheessa (vaihe 3. osittain reserviä). |
| <u>Ruokolahti</u> | |
| Keskusta, Rasila, cl | <ul style="list-style-type: none"> • ei vaiheistusta • melko uusi S-market keskustassa • keskustan palvelut melko vaatimattomat • keskusta voi tulla tarvetta uudelle vähittäiskaupan suuryksikölle uuden asuinrakentamisen ja matkailun kehittymisen myötä |
| Oritlampi, km-3 | <ul style="list-style-type: none"> • ei vaiheistusta • matkailua palvelevaa kauppaa Oritlampi-Puntala -alueelle, toteuttaminen kun se on ajankohtaista • Oritlammen Lohelan alue on jo rakennettua aluetta, lähellä Lappeenrannan yliopiston sivupiste ja muita tuotantotoiminnan yrityksiä • tavoitteena on mahdollistaa alueen palvelujen täydentäminen tarpeen mukaan • palvelut ovat täydennystä matkailijoille, loma-asukkaille sekä alueen asukkaille • alue sijoittuu taajama-alueen reunalle |
| <u>Savitaipale</u> | |
| Keskusta, kk, C | <ul style="list-style-type: none"> • vähittäiskauppaa • ei vaiheistusta |
| ABC:n alue, km-2 | <ul style="list-style-type: none"> • tilaa vievää kauppaa • ei vaiheistusta |



ETELÄ-
KARJALAN
LIITTO

KAUPPAKATU 40 D
53100 LAPPEENRANTA

puh. +358 (5) 6163 100
Y-TUNNUS 0869462-5

etunimi.sukunimi@ekarjala.fi
kirjaamo@ekarjala.fi

www.ekarjala.fi/liitto/