

GO SAIMAA.COM



Vuorokausi
EU:lta
2014-2020



Go Saimaa Open Data -aineisto on osa Avoimet Tiedot -ohjelmaa, joka on toteutettu osana Euroopan unionin covid-19-pandemian johdosta toteuttamia toimia (REACT-EU).

Etelä-Karjala

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Lokakuu 2022

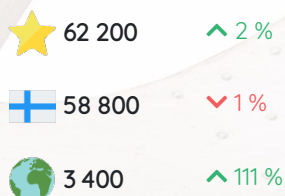


Etelä-Karjala: Matkailu pähkinänkuoressa

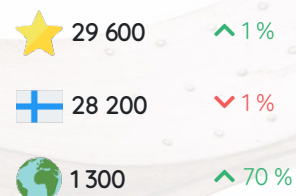
Rekisteröidyt majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset



Saapuneet



Top 3:

Venäjä
Slovakia
Saksa

800	▲ 499 %
470	
340	▲ 53 %

Top 3:

Venäjä
Saksa
Ruotsi

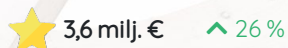
380	▲ 538 %
148	▲ 13 %
112	▲ 49 %



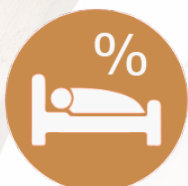
Keskihinnat:

Yöpyminen
Huone
RevPAR

Majoitusmyynti



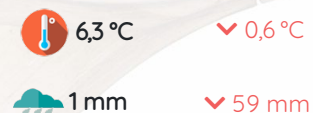
Kapasiteetti



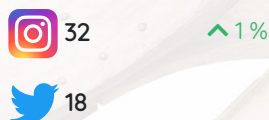
Käyttöaste



Sää



Uudet Seuraajat



72 200 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 72 200 yöpymistä (+7,6 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Etelä-Karjala lokakuussa 2022. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 86 % ja rekisteröimättömien 14 %.

Tammi-lokakuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 618 000 (+14,2 %). Rekisteröityjen osuus oli 84 % ja rekisteröimättömien 16 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät kaksi prosenttia

Sijainnissa Etelä-Karjala kirjattiin vuoden 2022 lokakuussa 62 200 rekisteröityä yöpymistä (+2,3 %), joista kotimaisia oli 58 800 ja ulkomaalaisten tekemiä 3 400 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset vähenivät prosentin ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 111 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät kaksi prosenttia viime vuoden lokakuusta.

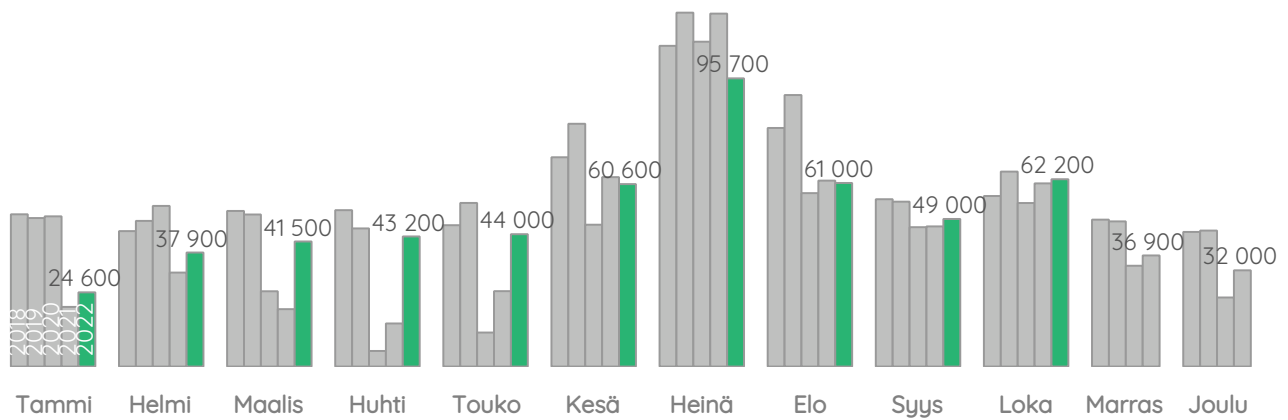
Eniten ulkomaalaisten rekisteröityjä yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Venäjä (800 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 41 800 yötä (-11,6 %) ja business-matkailijat 20 400 yötä (+50,4 %).

Tammi-lokakuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Etelä-Karjala oli 473 000 (+6,5 %) ja ulkomaalaisten 46 900 (+220,5 %), eli yhteensä 520 000 rekisteröityä (+13,3 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

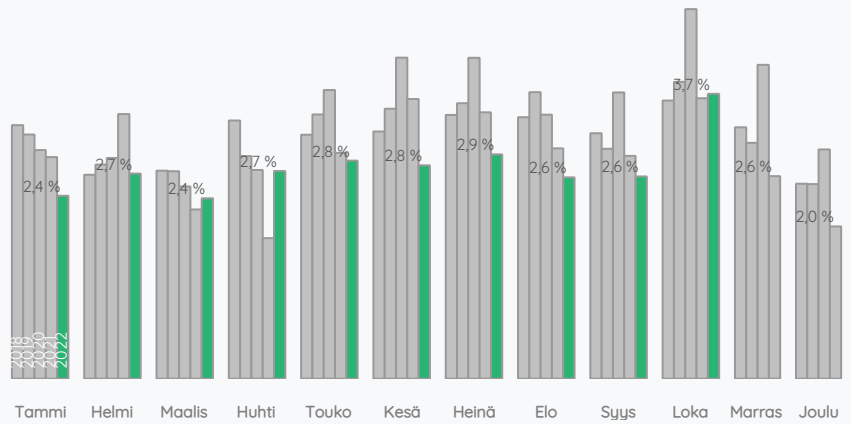
	Lokakuu 2022			Tammi-Lokakuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	62 200	2,3 %	100,0 %	520 000	13,3 % !	100,0 %
Suomi	58 800	-0,7 %	94,6 %	473 000	6,5 %	91,0 %
Ulkomaat	3 400	111,3 % !	5,4 %	46 900	220,5 % !	9,0 %
Venäjä	800	498,5 % !	1,3 %	19 200	1 895,6 % !	3,7 %
Slovakia	470		0,8 %	910	4 233,3 %	0,2 %
Saksa	340	53,4 %	0,5 %	3 200	135,3 %	0,6 %
Viro	230	27,6 %	0,4 %	2 600	23,8 %	0,5 %
Ruotsi	184	21,9 %	0,3 %	1 800	124,0 %	0,3 %
Liettua	101		0,2 %	1 000	545,8 %	0,2 %
Englanti	85	165,6 %	0,1 %	780	254,8 %	0,1 %
Espanja	81	1 057,1 %	0,1 %	760	230,3 %	0,1 %
Italia	76	8,6 %	0,1 %	1 300	128,2 %	0,2 %
Yhdysvallat	72	-40,5 %	0,1 %	1 200	86,8 %	0,2 %
Slovenia	58	480,0 %	0,1 %	106	960,0 %	0,0 %
Ranska	57	280,0 %	0,1 %	890	378,9 %	0,2 %
Puola	49	206,2 %	0,1 %	1 800	63,1 %	0,3 %
Japani	48		0,1 %	176	1 073,3 %	0,0 %
Israel	45	4 400,0 %	0,1 %	470	210,7 %	0,1 %
Tsekki	39	333,3 %	0,1 %	350	720,9 %	0,1 %
Tanska	39	69,6 %	0,1 %	330	173,9 %	0,1 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 3,7 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,7 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (+0,7 %), joista kotimaisia oli 1,4 miljoonaa (-6,4 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 305 000 yötä (+52,6 %).

Sijainnin Etelä-Karjala markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä oli 3,7 % (+0,1 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 4,3 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 1,1 %.



Rekisteröityjen yöpymisten vertailu alueiden välillä

	Lokakuu 2022			Tammi-Lokakuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Suomi	1 670 000	0,7 %	100,0 %	18 600 000	28,7 % !	100,0 %
Etelä-Karjala	62 200	2,3 %	3,7 %	520 000	13,3 % !	2,8 %
Lapteenrannan Seutu	40 900	3,0 %	2,4 %	353 000	15,2 % !	1,9 %
Lapteenranta	39 100	2,7 %	2,3 %	333 000	16,0 % !	1,8 %
Imatran Seutu	21 300	0,9 %	1,3 %	166 000	9,4 %	0,9 %
Imatra	20 300	1,8 %	1,2 %	149 000	12,6 %	0,8 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 29 600 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät prosentin edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 95,5 prosenttia ja ulkomaisia 4,5 prosenttia.

Kotimaiset matkailijat yöpyivät lokakuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Etelä-Karjala keskimäärin 2,1 yötä (+0,01) ja ulkomaiset matkailijat 2,5 yötä (+0,49).

	Lokakuu 2022			Tammi-Lokakuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	29 600	0,9 %	100,0 %	263 000	15,6 % !	100,0 %
Suomi	28 200	-1,1 %	95,5 %	241 000	8,8 %	91,5 %
Ulkomaat	1 300	70,4 % !	4,5 %	22 500	257,5 % !	8,5 %
Venäjä	380	538,3 % !	1,3 %	10 400	2 040,9 % !	4,0 %
Saksa	148	13,0 %	0,5 %	1 600	191,9 %	0,6 %
Ruotsi	112	49,3 %	0,4 %	1 100	197,3 %	0,4 %
Viro	93	66,1 %	0,3 %	860	73,9 %	0,3 %
Englanti	44	340,0 %	0,1 %	380	305,4 %	0,1 %
Slovakia	29		0,1 %	99	1 000,0 %	0,0 %
Italia	27	-35,7 %	0,1 %	890	130,1 %	0,3 %
Ranska	26	225,0 %	0,1 %	450	382,8 %	0,2 %
Japani	24		0,1 %	94	623,1 %	0,0 %
Tanska	22	120,0 %	0,1 %	179	225,5 %	0,1 %
Israel	22	2 100,0 %	0,1 %	166	388,2 %	0,1 %
Puola	20	122,2 %	0,1 %	240	31,7 %	0,1 %
Yhdysvallat	19	-38,7 %	0,1 %	460	161,5 %	0,2 %
Belgia	19	171,4 %	0,1 %	139	172,5 %	0,1 %
Kiina	19		0,1 %	108	332,0 %	0,0 %
Espanja	14	100,0 %	0,0 %	330	203,6 %	0,1 %
Tseki	13	225,0 %	0,0 %	152	560,9 %	0,1 %

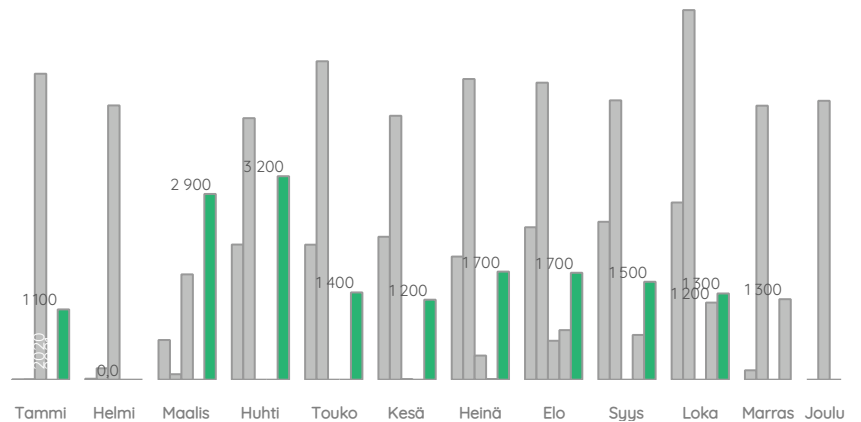
! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

1 300 lentomatkustajaa (Lappeenranta)

Lentokentälle saapui yhteensä 1 300 matkailijaa, joten lentomatkustajien saapumiset lisääntyivät 12 prosenttia.

Lisäksi 1 000 matkailijaa lähti lentoasemalta (-17,9 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 2 400 (+91,1 %).

Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatkustajat) (Lappeenranta)



Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka (Lappeenranta)

	Lokakuu 2022		Tammi-Lokakuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	1 300	11,8 % !	16 000	496,7 % !

! = muutos vähintään 10 %

Lähtevien matkustajien kohde (Lappeenranta)

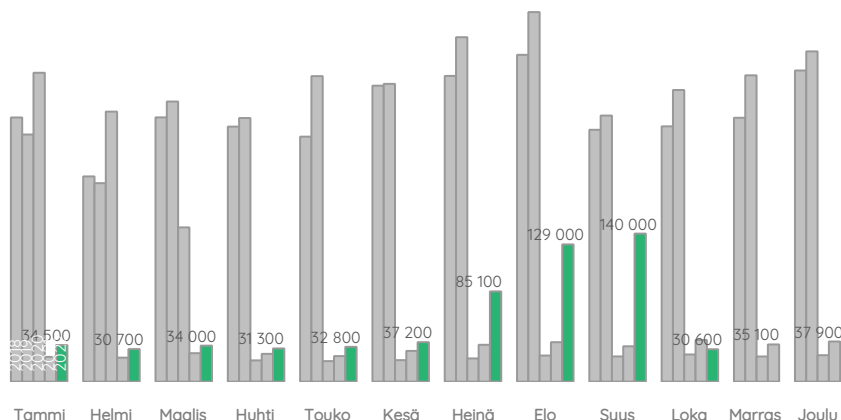
	Lokakuu 2022		Tammi-Lokakuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	1 000	-17,9 % !	16 000	498,4 % !

! = muutos vähintään 10 %

30 600 Venäläismatkailijaa itärajan kautta

Yhteensä 30 600 venäläistä
saapui Suomeen itäisten raja-
asemien kautta

- Vaalimaa: 16 400
(+39,5 %)
- Nuijamaa: 5 600 (-54,8 %)
- Imatra: 2 500 (-16,0 %)
- Niirala: 4 200 (-48,5 %)
- Vartius: 1 500 (-44,6 %)
- Kuusamo: 20 (-61,5 %)
- Salla: 220 (+4,8 %)
- Raja-Jooseppi: 91
(+15,2 %)



Venäläisten viisumihakemukset lisääntyivät 330 prosenttia (kesäkuu)

Venäläiset tekivät Suomeen
yhteensä 12 000
viisumihakemusta.
81,5 prosenttia niistä tehtiin
Pietarin konsulaatissa.

Majoitusmyynti 3,9 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä lokakuussa oli 3,9 miljoonaa euroa (+885 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 9,1 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 3,6 miljoonaa euroa (+747 000) ja rekisteröimätön myynti 359 000 euroa (+138 000).

Yhteensä tammi-lokakuu myynnit olivat 29,4 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 4,6 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

Keskihinnat

	Lokakuu 2022		Tammi-Lokakuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	151 €	9,3 %	145 €	-7,2 %
Adr (Rekisteröity)	107 €	5,5 %	101 €	1,6 %
Revpar (Rekisteröimätön)	69 €	44,2 % !	69 €	3,1 %
Revpar (Rekisteröity)	68 €	33,7 % !	51 €	26,4 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	58 €	23,6 % !	50 €	5,9 %

! = muutos vähintään 10 %

adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr * käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä

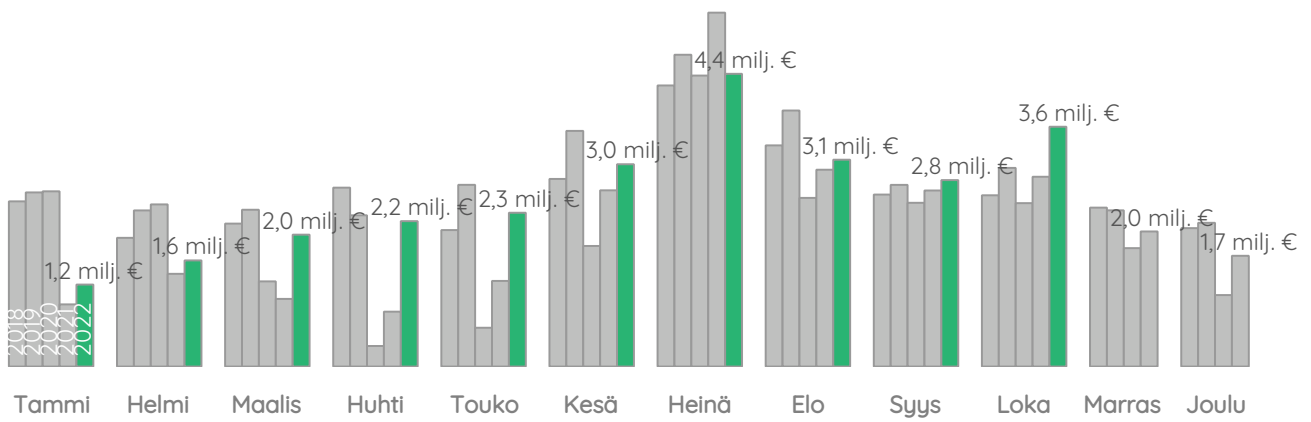
Raja-asemilla leimatut verottoman matkailijamyynnin (invoice) -kuitit

	Lokakuu 2022			Tammi-Lokakuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	2 500	-44,2 % !	100,0 %	74 600	142,3 % !	100,0 %
Nuijamaa	1 200	-7,4 %	48,2 %	44 600	620,4 % !	59,7 %
Vaalimaa	900	-67,7 % !	35,5 %	19 700	-4,8 %	26,4 %
Imatra	380	98,5 % !	15,1 %	9 500	290,6 % !	12,8 %
Salla	27	8,0 %	1,1 %	480	274,2 %	0,6 %
Raja-Jooseppi - Lotta	3	-57,1 %	0,1 %	152	280,0 %	0,2 %
Vainikkala	0		0,0 %	107		0,1 %
Parikkala	0	-100,0 %	0,0 %	54	-69,5 %	0,1 %
Kuusamo	0	-100,0 %	0,0 %	52	52,9 %	0,1 %

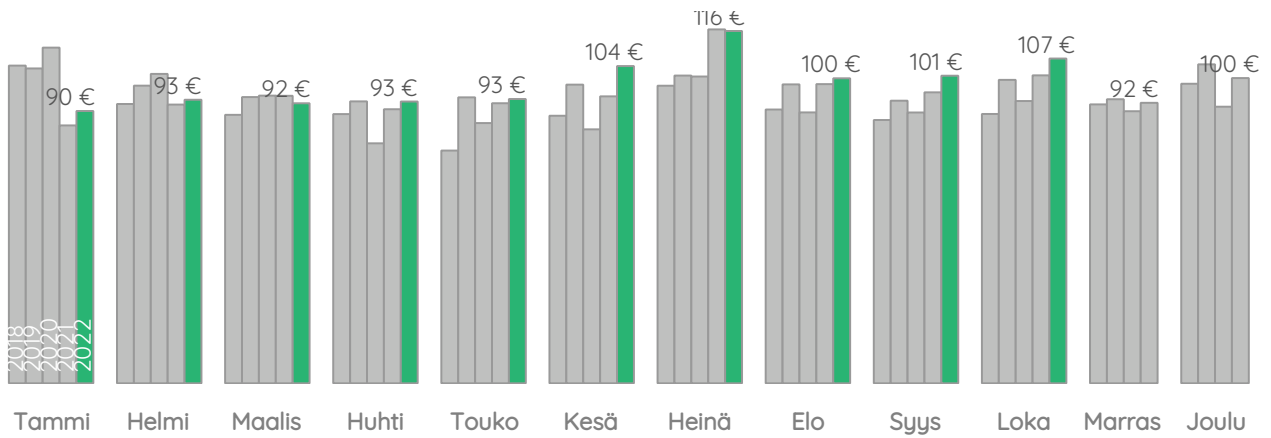
! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



Rekisteröity majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

31 majoitusliikettä (-1)
1 800 huonetta (-98)
5 100 vuodetta (-190)

Huoneiden käyttöaste 63,9 %
(+13)

Huoneita myymättä 640

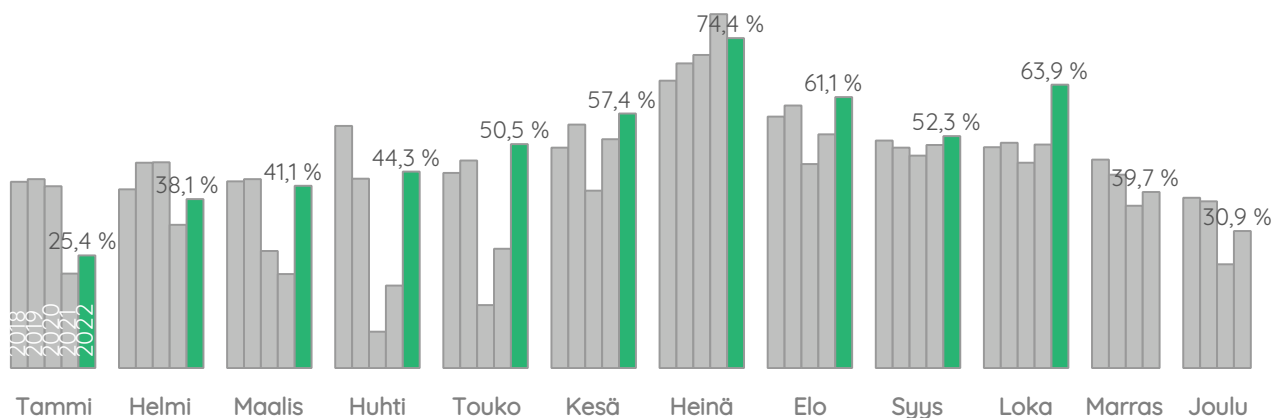
Airbnb ja Vrbo

270 majoitusliikettä (+40)
240 asuntoa (+24)
560 huonetta (+100)

Asuntojen käyttöaste 45,8 %
(+11)

Asuntoja myymättä 129

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



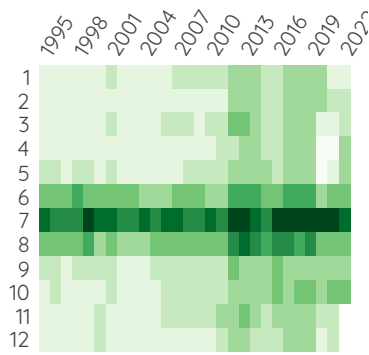
Majoitusliikkeiden asiakastytyvöisyden vertailu alueiden välillä

	Kesäkuu 2022	Muutos	Tammi-Kesäkuu 2022	Muutos
	Määrä		Määrä	
Lappeenranta	8,6	1,6 %		
Imatra	8,5	5,2 %		

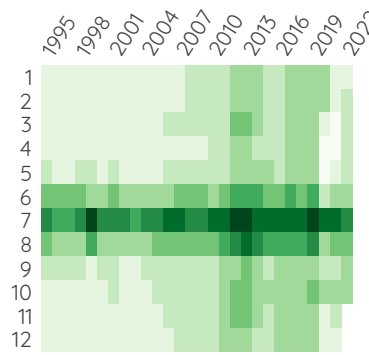
! = muutos vähintään 10 %

Matkailun avainlukuja

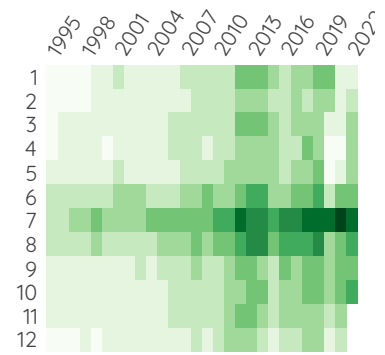
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

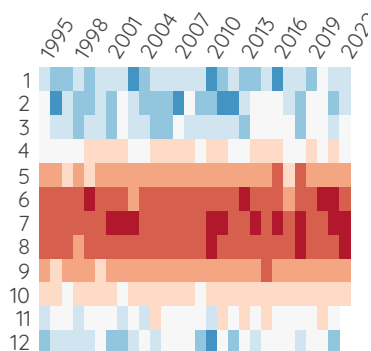


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

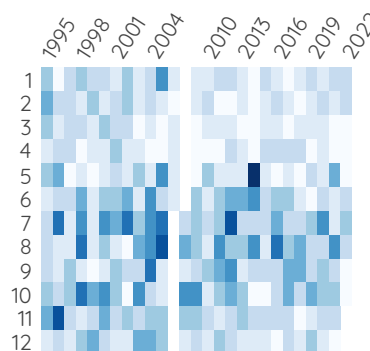
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Sademäärä



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Booking.Com, Finavia, Ilmatieteenlaitos, Lappeenrannan Lentokenttä, Meteostat, Rajavartiosto, Socialblade, Tak Research, Tilastokeskus, Tulli, Ulkoministeriö

goSaimaa Oy
Kauppakatu 40, 53100 Lappeenranta
+358 (0) 207 120 560 , info@gosaimaa.com , gosaimaa.com

GOSAIMAA.COM



goSaimaa Oy:n digitaalinen laulu, #TAK2022, toteutettiin osana European culture capital 2022-projektia, joka toteutetaan osana (KANTY 2022)

