

Etelä-Karjala

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

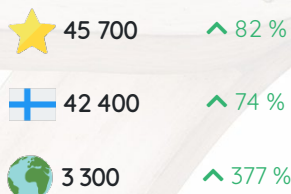
📅 Toukokuu 2022

Etelä-Karjala: Matkailu pähkinänkuoressa

Rekisteröidyt majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

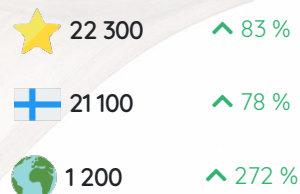


Top 3:

Viro	340	^ 81 %
Venäjä	310	^ 345 %
Latvia	250	^ 4 083 %



Saapuneet

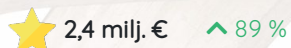


Top 3:

Venäjä	188	^ 327 %
Ruotsi	103	^ 296 %
Ranska	101	



Majoitusmyynti

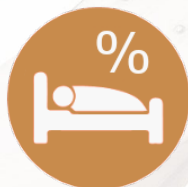


Keskihinnat:

Yöpyminen	53,00 €	^ 1,90 €
Huone	93,60 €	^ 1,50 €
RevPAR	47,50 €	^ 22,70 €



Kapasiteetti



Käyttöaste



Sää



55 200 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 55 200 yöpymistä (+73,7 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Etelä-Karjala toukokuussa 2022. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 83 % ja rekisteröimättömien 17 %.

Tammi-toukokuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 224 000 (+62,6 %). Rekisteröityjen osuus oli 86 % ja rekisteröimättömien 14 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpiteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista.

Rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 82 prosenttia

Sijainnissa Etelä-Karjala kirjattiin vuoden 2022 toukokuussa 45 700 rekisteröityä yöpymistä (+82,5 %), joista kotimaisia oli 42 400 ja ulkomaalaisten tekemiä 3 300 yötä. Näin ollen suomalaisten rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 74 prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 380 prosenttia. Yhteensä yöpymiset lisääntyivät 82 prosenttia viime vuoden toukokuusta.

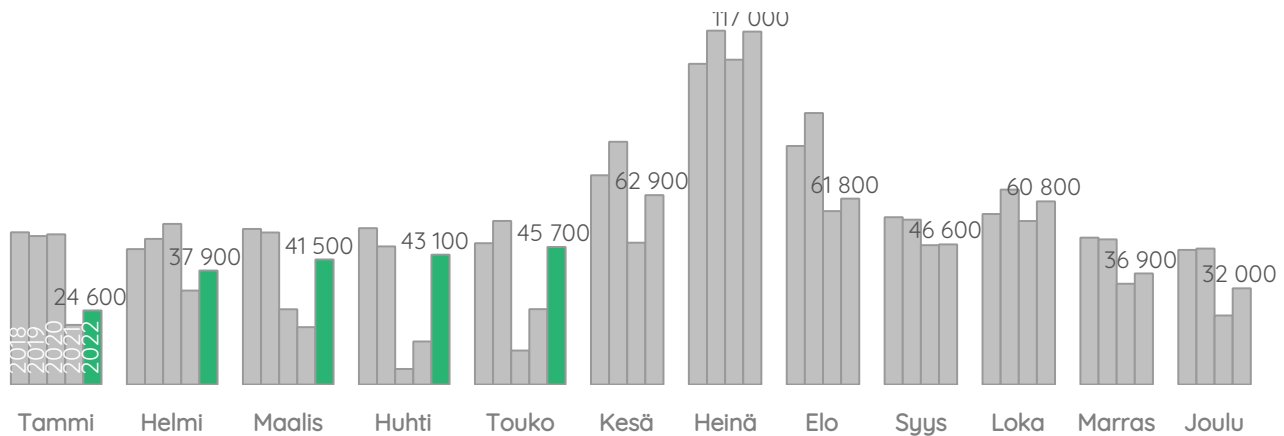
Eniten ulkomaalaisten rekisteröityjä yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Viro (340 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 26 900 yötä (+56,2 %) ja business-matkailijat 18 800 yötä (+140,4 %).

Tammi-toukokuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Etelä-Karjala oli 182 000 (+71,7 %) ja ulkomaalaisten 10 500 (+226,4 %), eli yhteensä 193 000 rekisteröityä (+76,2 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpiteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

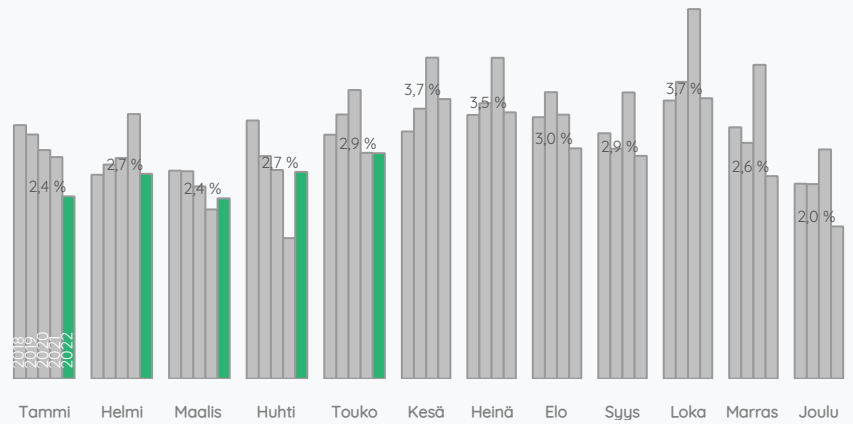
	Toukokuu 2022			Tammi-Toukokuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	45 700	82,5 % !	100,0 %	193 000	76,2 % !	100,0 %
Suomi	42 400	74,2 % !	92,8 %	182 000	71,7 % !	94,6 %
Ulkomaat	3 300	376,9 % !	7,2 %	10 500	226,4 % !	5,4 %
Viro	340	81,2 %	0,7 %	1 300	47,1 %	0,7 %
Venäjä	310	344,9 %	0,7 %	1 200	279,9 %	0,6 %
Latvia	250	4 083,3 %	0,5 %	290	1 091,7 %	0,1 %
Puola	230	2 477,8 %	0,5 %	870	33,4 %	0,5 %
Ruotsi	220	675,0 %	0,5 %	560	143,0 %	0,3 %
Liettua	210	457,9 %	0,5 %	470	568,6 %	0,2 %
Ranska	210		0,5 %	380	6 283,3 %	0,2 %
Saksa	199	1 321,4 %	0,4 %	1 000	1 252,0 %	0,5 %
Yhdysvallat	139	3 375,0 %	0,3 %	250	1 040,9 %	0,1 %
Italia	136	277,8 %	0,3 %	510	716,1 %	0,3 %
Itävalta	113	11 200,0 %	0,2 %	220	21 900,0 %	0,1 %
Espanja	105		0,2 %	220	4 300,0 %	0,1 %
Tanska	86	4 200,0 %	0,2 %	146	3 550,0 %	0,1 %
Alankomaat	83	730,0 %	0,2 %	210	31,1 %	0,1 %
Slovakia	66	3 200,0 %	0,1 %	280	4 616,7 %	0,1 %
Romania	57		0,1 %	83	107,5 %	0,0 %
Kreikka	46		0,1 %	72		0,0 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 2,9 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,6 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (+82,8 %), joista kotimaisia oli 1,2 miljoonaa (+58,1 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 323 000 yötä (+350,5 %).

Sijainnin Etelä-Karjala markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä oli 2,9 % (-0,0 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 3,5 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 1,0 %.



Rekisteröityjen yöpymisten vertailu alueiden välillä

	Toukokuu 2022			Tammikuu-Toukokuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Suomi	1 550 000	82,8 % !	100,0 %	7 360 000	80,5 % !	100,0 %
Etelä-Karjala	45 700	82,5 % !	2,9 %	193 000	76,2 % !	2,6 %
Lappeenrannan Seutu	31 400	86,1 % !	2,0 %	132 000	76,4 % !	1,8 %
Lappeenranta	29 800	93,2 % !	1,9 %	126 000	79,2 % !	1,7 %
Imatran Seutu	14 300	74,9 %	0,9 %	61 000	75,8 %	0,8 %
Imatra	13 300	94,4 %	0,9 %	56 500	77,9 %	0,8 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 22 300 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät 83 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 94,5 prosenttia ja ulkomaisia 5,5 prosenttia.

Kotimaiset matkailijat yöpyivät toukokuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Etelä-Karjala keskimäärin 2,0 yötä (-0,04) ja ulkomaiset matkailijat 2,7 yötä (+0,59).

	Toukokuu 2022			Tammi-Toukokuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	22 300	82,8 % !	100,0 %	93 600	84,8 % !	100,0 %
Suomi	21 100	77,5 % !	94,5 %	89 100	79,7 % !	95,3 %
Ulkomaat	1 200	271,6 % !	5,5 %	4 400	334,4 % !	4,7 %
Venäjä	188	327,3 %	0,8 %	740	312,8 %	0,8 %
Ruotsi	103	296,2 %	0,5 %	300	296,1 %	0,3 %
Ranska	101		0,5 %	220	4 260,0 %	0,2 %
Italia	94	276,0 %	0,4 %	330	808,3 %	0,3 %
Saksa	88	1 000,0 %	0,4 %	580	2 228,0 %	0,6 %
Tanska	61	6 000,0 %	0,3 %	91	4 450,0 %	0,1 %
Viro	56	1,8 %	0,3 %	280	59,8 %	0,3 %
Alankomaat	47	422,2 %	0,2 %	108	200,0 %	0,1 %
Espanja	45		0,2 %	111	2 120,0 %	0,1 %
Yhdysvallat	44	1 000,0 %	0,2 %	101	573,3 %	0,1 %
Latvia	35	3 400,0 %	0,2 %	47	487,5 %	0,1 %
Sveitsi	28	1 300,0 %	0,1 %	44	633,3 %	0,0 %
Itävalta	26	2 500,0 %	0,1 %	85	8 400,0 %	0,1 %
Liettua	23	64,3 %	0,1 %	75	275,0 %	0,1 %
Englanti	22	340,0 %	0,1 %	119	815,4 %	0,1 %
Puola	21	133,3 %	0,1 %	84	-24,3 %	0,1 %
Romania	18		0,1 %	26	271,4 %	0,0 %

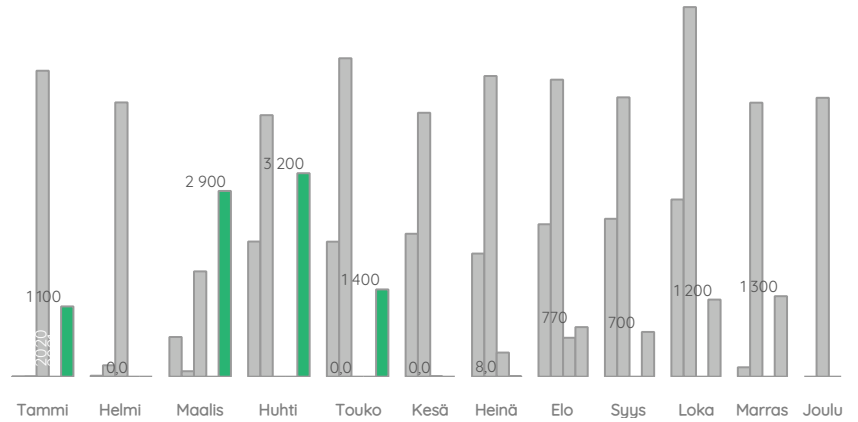
! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

1 400 lentomatkustajaa (Lappeenranta)

Lentokentälle saapui yhteensä 1 400 matkailijaa.

Lisäksi 1 300 matkailijaa lähti lentoasemalta, joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 2 700.

Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatkustajat) (Lappeenranta)



Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka (Lappeenranta)

	Toukokuu 2022		Tammi-Toukokuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	1 400		8 500	

! = muutos vähintään 10 %

Lähtevien matkustajien kohde (Lappeenranta)

	Toukokuu 2022		Tammi-Toukokuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	1 300		8 700	

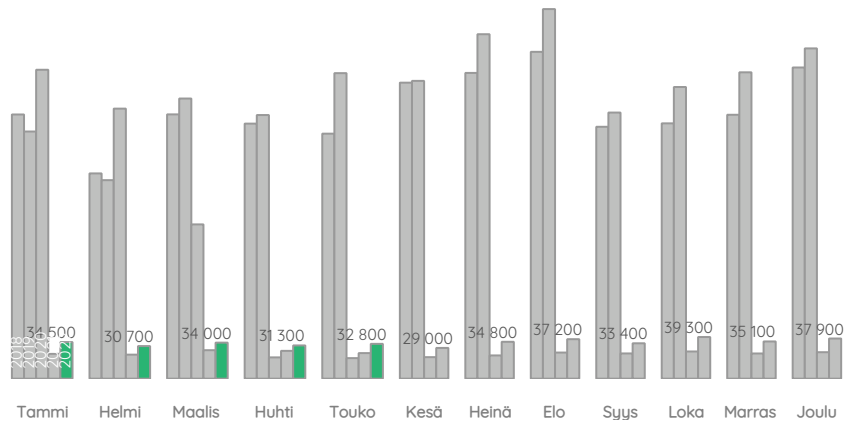
! = muutos vähintään 10 %

Venäläisten matkat itärajan yli lisääntyivät 36 prosenttia

Yhteensä 32 800 venäläistä saapui Suomeen itäisten raja-asemien kautta

Kaakkois-Suomen raja-asemien osuus oli 76,2 prosenttia.

- Vaalimaa: 15 300 (+117,0 %)
- Nuijamaa: 9 300 (+27,1 %)
- Imatra: 370 (-88,8 %)
- Vainikkala (juna): 5,0 (-75,0 %)
- Niirala: 5 700 (+29,0 %)
- Vartius: 1 900 (+59,0 %)
- Kuusamo: 8,0 (+100,0 %)
- Salla: 175 (+243,1 %)
- Raja-Jooseppi: 63 (+152,0 %)



Venäläisten viisumihakemukset lisääntyivät 920 prosenttia (huhtikuu)

Venäläiset tekivät Suomeen yhteensä 11 200 viisumihakemusta. 84,0 prosenttia niistä tehtiin Pietarin konsulaatissa.

Majoitusmyynti 2,8 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä toukokuussa oli 2,8 miljoonaa euroa (+1,2 miljoonaa). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 12,1 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 2,4 miljoonaa euroa (+1,1 miljoonaa) ja rekisteröimätön myynti 333 000 euroa (+34 700).

Yhteensä tammi-toukokuu myynnit olivat 10,4 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 3,9 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

Keskihinnat

	Toukokuu 2022		Tammi- Toukokuu 2022	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	151 €	-19,7 % !	143 €	-16,1 % !
Adr (Rekisteröity)	94 €	1,7 %	92 €	1,8 %
Revpar (Rekisteröimätön)	67 €	6,3 %	52 €	-12,3 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	53 €	3,8 %	49 €	-1,9 %
Revpar (Rekisteröity)	47 €	91,6 % !	36 €	66,3 % !

! = muutos vähintään 10 %

adr=keskimääräinen päivittäinen hinta, revpar=tuotto per saatavissa olleet huoneet (adr * käyttöaste), yöpyminen=majoitusmyynti per yöpymisten määrä

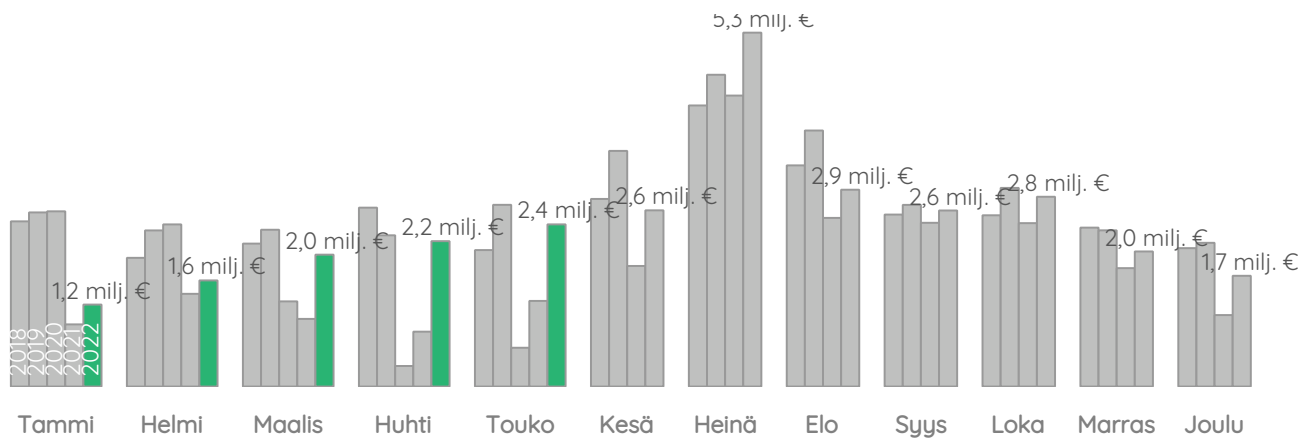
Raja-aseilla leimatut verottoman matkailijamyynnin (invoice) -kuitit

	Toukokuu 2022			Tammi-Toukokuu 2022		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	2 800	1,2 %	100,0 %	15 700	21,5 % !	100,0 %
Nuijamaa	1 800	642,4 % !	65,1 %	6 500	388,6 % !	41,5 %
Vaalimaa	930	-54,5 % !	33,6 %	8 400	-12,8 % !	53,7 %
Salla	32	166,7 % !	1,2 %	159	165,0 % !	1,0 %
Vainikkala	1		0,0 %	30		0,2 %
Raja-Jooseppi - Lotta	1	-50,0 %	0,0 %	11	-21,4 %	0,1 %
Imatra	0	-100,0 %	0,0 %	480	-68,2 % !	3,1 %
Parikkala	0	-100,0 %	0,0 %	54	-34,9 %	0,3 %
Kuusamo	0		0,0 %	28	86,7 %	0,2 %

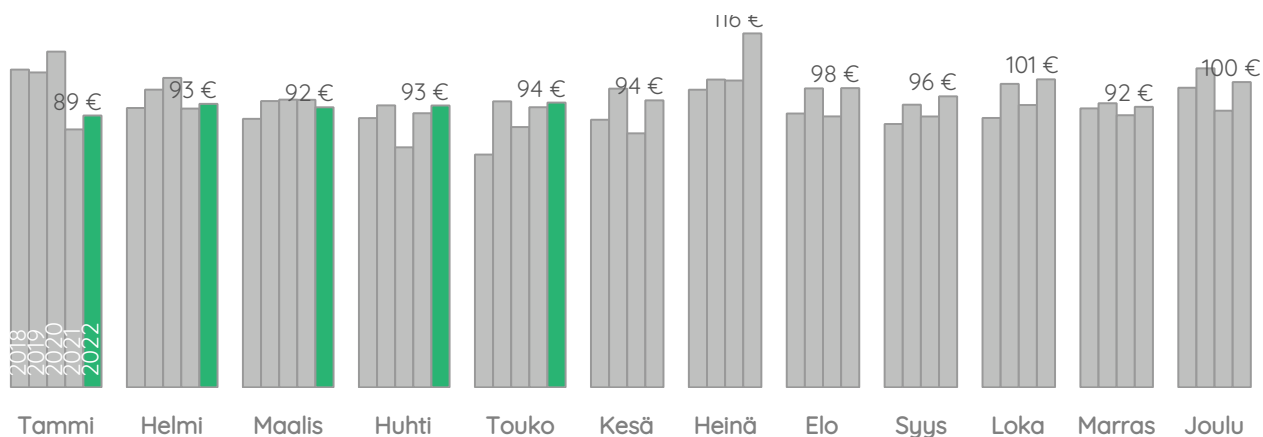
! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %



Rekisteröity majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

31 majoitusliikettä (+1)

1 800 huonetta (+16)

5 300 vuodetta (+33)

Huoneiden käyttöaste 50,7 %

(+24)

Huoneita myymättä 910

Airbnb ja Vrbo

290 majoitusliikettä (-2)

250 asuntoa (-7)

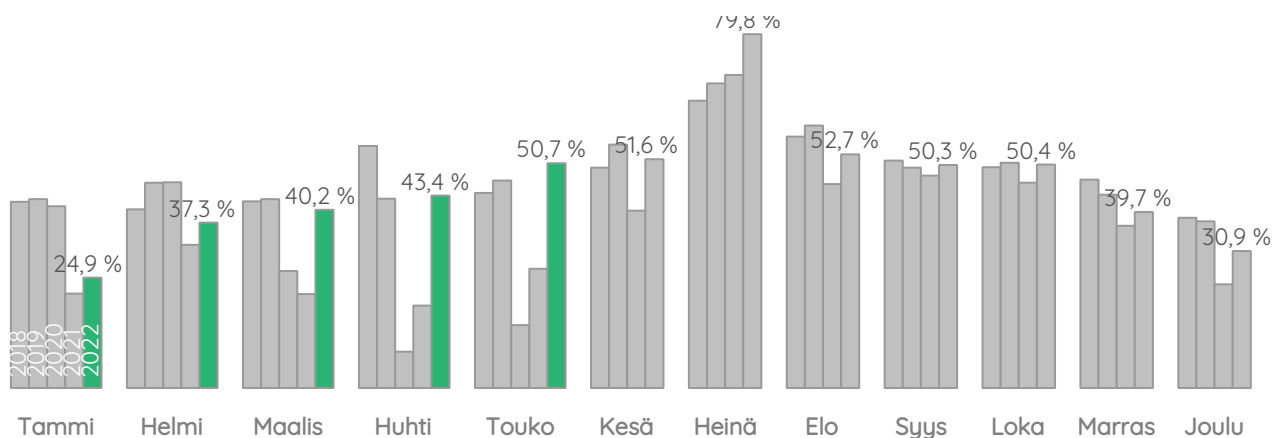
590 huonetta (-15)

Asuntojen käyttöaste 44,4 %

(+11)

Asuntoja myymättä 141

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste



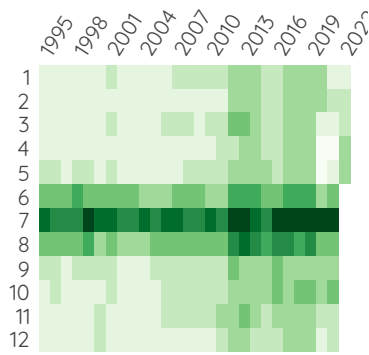
Majoitusliikkeiden asiakastytyvöisyden vertailu alueiden välillä

	Maaliskuu 2022	Muutos	Tammi-Maaliskuu 2022	Muutos
	Määrä		Määrä	
Lappeenranta	8,6	-0,7 %		
Imatra	8,2	-3,4 %		

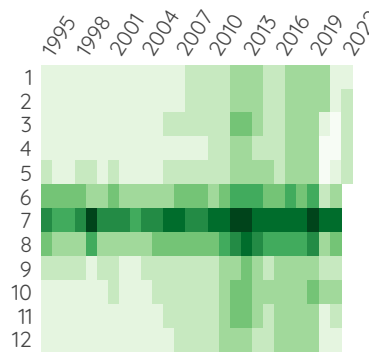
! = muutos vähintään 10 %

Matkailun avainlukuja

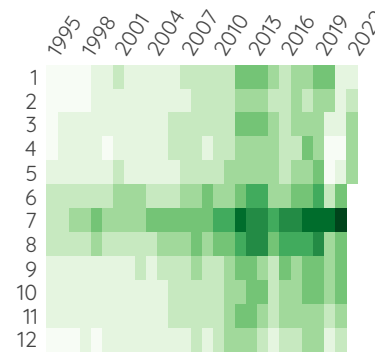
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti

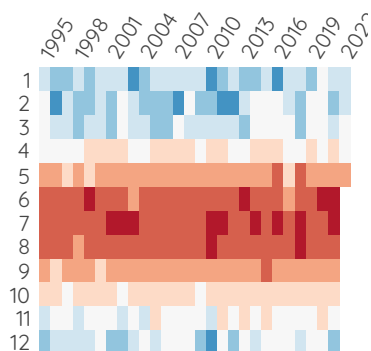


Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

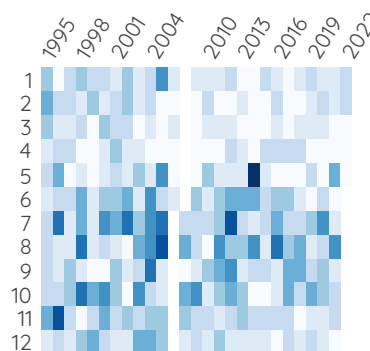
Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Lämpötila



Sademäärä



Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Booking.Com, Business Finland, Finavia, Ilmatieteenlaitos, Lappeenrannan Lentokenttä, Rajavartiosto, Tak Research, Tilastokeskus, Tulli, Ulkoministeriö

goSaimaa Oy
Kauppakatu 40, 53100 Lappeenranta
+358 (0) 207 120 560 , info@gosaimaa.com , gosaimaa.com

GOSAIMAA.COM

